

**АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛЬЯ
И СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ЗА СЕНТЯБРЬ 2012 ГОДА.
ПРОГНОЗ ПО ЦЕНАМ
НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ
НА ОКТЯБРЬ 2012 ГОДА**

Москва 2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
2. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ГОТОВУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ	6
3. СОСТОЯНИЕ РЫНКА ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
4. ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ ТИПОВОГО ЖИЛЬЯ	8

ПРИЛОЖЕНИЯ

• Динамика изменения средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в многоквартирных домах массовой застройки по субъектам Российской Федерации	9
• Динамика изменения средневзвешенных цен на черный металлопрокат по федеральным округам Российской Федерации	10
• Средние оптовые отпускные цены на черный металлопрокат по федеральным округам Российской Федерации	11
• Динамика изменения средних отпускных цен на товарные бетоны в Московском регионе	13
• Динамика изменения средних оптовых цен на нерудные строительные материалы, цемент и кирпич керамический в Центральном федеральном округе	14
• Динамика изменения индексов цен на цемент, нерудные строительные материалы, товарный бетон, стеновые и перегородочные материалы, металлопрокат, используемый в строительстве и сборный железобетон в Московском регионе	15
• Диапазоны средних цен на нефтепродукты по Российской Федерации	16
• Цены на электроэнергию - индексы хабов по ценовым зонам	17

1. Анализ динамики изменения стоимости основных строительных материалов

В сентябре 2012 года усредненные цены на основные строительные материалы, изделия и конструкции для жилищного строительства, по-прежнему в основном оставались относительно стабильными. По итогам месяца средневзвешенное изменение цен на строительные материалы, в среднем по Российской Федерации, составило +0,5% (что сопоставимо с уровнем инфляции, рассчитываемым Росстатом).

Таблица 1
Изменение средневзвешенных оптовых отпускных цен на основные строительные материалы в Центральном федеральном округе.

	Изменение за сентябрь 2012 г., %	Изменение с начала 2012 г., %	Изменение за 2011 г., %	Изменение за 2010 г., %	Изменение с октября 2008 г., %	Изменение с января 2000 г., %*
Панели железобетонные стеновые наружные	+0,2	+10,4	+27,1	+16,7	+48,4	+494
Бетон товарный	-0,2	+3,0	+36,2	+2,6	+31,6	+475
Раствор цементный готовый	0,0	+3,1	+32,2	+4,1	+24,6	+687
Кирпич керамический рядовой	+1,5	+24,2	+32,0	+22,8	+55,8	+1069
Швеллер катаный	+1,0	+2,3	+5,0	+14,8	-15,0	+447
Арматурная сталь горячекатаная А500С	-1,0	+8,7	+8,9	+24,7	-12,9	+456
Портландцемент	+0,3	+10,8	+24,5	+21,5	+17,9	+1133
Нерудные с/м	+2,6	+10,3	+34,6	+6,3	+34,5	+501

Средние отпускные цены производителей на основные строительные материалы, изделия и конструкции в отдельных субъектах Российской Федерации зависят от географического положения региона и его транспортной доступности, наличия или отсутствия в регионе собственной сырьевой базы и местных производителей продукции, соответствия имеющихся производственных мощностей по выпуску стройматериалов объемам их потребления региональным стройкомплексом.

Усредненные цены на нерудные строительные материалы за сентябрь, в среднем по Российской Федерации, повысились на 1,5%. Основное повышение цен пришлось на щебень крупных фракций (20-40 и 40-70 мм). Щебень твердых пород («гранитный») подорожал сильнее, чем щебень низких марок («известняковый»). Цены на все виды песка в сентябре повысились незначительно – в пределах +1%.

Цены на цемент в сентябре, в среднем по Российской Федерации, изменились незначительно. Диапазон изменения цен на цемент по отдельным регионам в сентябре — от -0,8 до +2,1%. Усредненное изменение составило +0,6%.

* Справочно, по данным из открытых источников

Таблица 2

Средние оптовые цены на основные строительные материалы, изделия и конструкции для жилищного строительства по центрам Федеральных округов Российской Федерации в августе 2012 г., руб., с НДС

	ЦФО Москва	СЗФО Санкт-Петербург	ПФО Нижний Новгород	ЮФО Ростов-на-Дону	СКФО Пятигорск	УФО Екатеринбург	СФО Новосибирск	ДВФО Хабаровск
Щебень, гравий, куб. м	700 - 2250	550 - 1500	600 - 1700	300 - 950	300 - 1050	300 - 1350	550 - 1950	650 - 1950
Портландцемент, т (навал)	3700 - 5300	3500 - 5250	3000 - 5300	3800 - 5200	3800 - 5100	2800 - 5550	3100 - 5700	3400 - 6200
Бетон товарный, куб. м	3250 - 5250	2850 - 5000	3450 - 5750	2800 - 5400	2800 - 5450	2400 - 5250	3250 - 5750	3150 - 5150
Кирпич керамический рядовой, шт.	9,0 - 14,0	8,5 - 14,5	10,0 - 14,5	8,5 - 13,5	8,5 - 13,5	8,5 - 14,5	9,0 - 15,5	12,5 - 17,0
Блоки стеновые мелкие, куб. м	3800 - 4400	2700 - 4300	2750 - 4400	2750 - 4200	2700 - 4150	3000 - 4600	2800 - 4550	3000 - 4950
Металлопрокат, т	23 600 - 35 900	24 350 - 36 350	24 150 - 34 700	24 500 - 34 800	25 050 - 37 200	26 050 - 35 950	25 350 - 37 700	29 750 - 40 400

Цены на рынке товарного бетона и готовых цементных растворов в сентябре оставались стабильными. Изменение цен по отдельным позициям в среднем по Российской Федерации составило от -1,3% до +0,6%. Итоговое изменение цен -0,3% (т.е. 10-15 рублей за куб. метр).

Цены на черный металлопрокат, используемый в строительстве, в сентябре, в среднем по Российской Федерации, снизились на 0,3%. Повышение средних цен было отмечено в Северо-Кавказском (+0,2%), Южном (+0,3%) и Дальневосточном (+0,4%) федеральных округах. Снизились средние цены в Сибирском (-1,1%), Уральском (-0,9%), Приволжском (-0,7%), Северо-Западном (-0,3%) и Центральном (-0,2%) федеральных округах. Наиболее заметно, в среднем по Российской Федерации, повысились цены на проволоку вязальную (+1,3%) и балку горячекатаную (+0,6%). Снижение средних цен было отмечено на листовую горячее- и холоднокатаную сталь (-1,5% и -1,3% соответственно), просечно-вытяжной лист (-1,6%), проволоку для армирования (-1,4%) и швеллер (-0,7%).

Цены на керамический кирпич в сентябре двигались разнонаправлено. Повышение происходило по отдельным позициям, достигая 4-5%. При этом цены на другие позиции одновременно снижались на 1-3%. В итоге усредненные цены на керамический кирпич, в среднем по Российской Федерации, повысились на 0,4%. Цены на силикатный кирпич и стеновые блоки на цементной основе в сентябре оставались стабильными.

Цены на железобетонные изделия в сентябре, в среднем по Российской Федерации повысились на 0,3-1,5% по отдельным позициям. Усредненное изменение цен на ЖБИ в сентябре составило +0,5%.

С 1 по 24 сентября 2012 года индекс потребительских цен (инфляция), по оценке Федеральной службы государственной статистики, составил 100,5%, с начала года – 105,1% (в 2011 году – за сентябрь 100,0%, с начала года 104,6%).

Таблица 3
Изменение индекса потребительских цен в Российской Федерации

	С начала месяца	С начала года
Индекс потребительских цен	100,5	105,1
Бензин автомобильный	101,6	103,6
Водоснабжение холодное и водоотведение	102,7	108,9
Водоснабжение горячее	103,2	109,5
Отопление	103,6	108,0
Электроснабжение	100,0	105,9



2. Прогноз изменения цен на строительные материалы и готовую строительную продукцию

Рынок цемента в сентябре имел локальные колебания, но в целом по стране оставался относительно стабильным. В частности, в Северо-Западном федеральном округе цены на цемент пошли вверх впервые с мая текущего года. В сентябре произошло повышение цен на услуги естественных монополий, что, вероятно, уже в следующем месяце может стать фактором, препятствующим сезонному снижению внутренних цен на цемент. Дальнейшее поведение рынка цемента зависит именно от экономических факторов. Наиболее вероятный сценарий по-прежнему – стабилизация цен или их повышение в пределах 150-250 рублей за тонну.

На рынке товарного бетона и готовых строительных растворов в сентябре движения цен не происходило. В начале сезона участники рынка бетона и готовых строительных растворов отмечали, что ожидают общий годовой рост цен в пределах 1000 руб. за куб. метр. На конец сентября средневзвешенный рост цен на товарные бетоны (к минимальному уровню января) составил 200 руб. за куб. метр. Даже на фоне начавшегося повышения цен на энергоносители и услуги естественных монополий, рост цен на товарный бетон по итогам сезона не превысит 500 руб. за куб. метр.

В сентябре на рынке черного металлопроката, используемого в строительстве, в большинстве регионов цены «отыграли» августовское повышение. Цены на листовой прокат продолжили незначительно снижаться. Цены на арматуру и сортовой прокат, по большинству позиций, вернулись на уровень июля. Прогноз на октябрь – стабилизация рынка и, возможно, повышение цен в пределах 2-3%.

На рынке кирпича и штучных строительных материалов в сентябре рост цен по наиболее востребованным позициям соседствовал со снижением по менее востребованным. Наиболее вероятное поведение цен на рынке кирпича и штучных стеновых материалов в октябре – стабилизация цен.

На рынке железобетонных изделий в сентябре цены по большинству позиций оставались стабильными. В случае повышения цен на арматурный прокат, цемент и (или) энергоносители цены на железобетонные изделия и конструкции могут повыситься на 2-3%.

Наиболее реальным сценарием поведения цен на все основные строительные материалы на ближайшие 2 месяца видится следование за инфляцией, т.е. повышение на 0,5 – 1,5% в месяц.

Прогноз цен на основные строительные материалы на октябрь 2012 года:

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------------|
| • Панели железобетонные | – | 9 900 – 20 000 руб./куб. м |
| • Бетон товарный | – | 3 400 – 7 200 руб./куб. м |
| • Раствор кладочный цементный | – | 2 800 – 5 300 руб./куб. м |
| • Кирпич керамический рядовой | – | 9 500 – 14 500 руб./1000 шт. |
| • Цемент | – | 3 900 – 6 500 руб./т |
| • Арматурная сталь кл. А500С | – | 27 700 – 31 500 руб./т. |

3. Состояние рынка жилья Российской Федерации

В сентябре цены на жилье по используемой выборке - в домах массовых серий на вторичном рынке и в новостройках, сданных государственной комиссии, либо находящихся в процессе сдачи – продолжали оставаться достаточно стабильными.

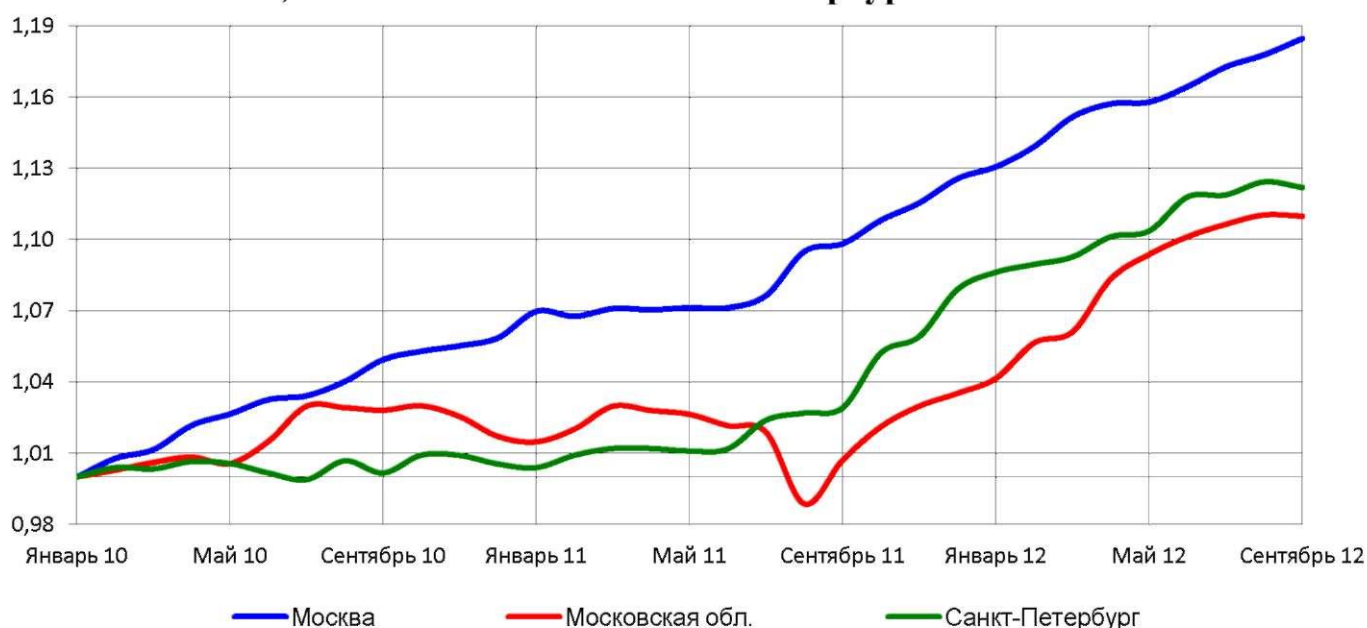
Диапазон изменения цен в сентябре оказался уже, чем в августе (-0,4~+1,3 против -0,8~+1,7%). Средневзвешенное изменение стоимости квадратного метра жилья по рассматриваемой выборке в сентябре немного уменьшилось и составило +0,45% (в августе +0,5%). Средневзвешенное изменение стоимости квадратного метра жилья по Российской Федерации с начала 2012 года составило +6,6%.

В сентябре, из 40 субъектов, вошедших в выборку, заявленные цены «предложения» в базах недвижимости повысились на 0,5% и более в 21 субъекте; повышение на 1% и более произошло в 5 субъектах.

Снижение цен «предложения» на жилье в сентябре отмечено в 10 субъектах (из них в 4 – менее чем на 0,1%, еще в 3 – от 0,1 до 0,2%).

Цены «предложения» на жилье в домах массовых серий в Москве в сентябре выросли на 0,6%*. Средние цены «предложения» жилья в Московской области в сентябре оставались практически неизменными (снижение менее чем на 0,05%). В Санкт-Петербурге цены «предложения» по итогам сентября снизились на 0,2%.

Динамика изменения индексов средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в многоквартирных домах массовой застройки в Москве, Московской обл. и Санкт-Петербурге в 2010 - 2012 гг.



* Так как в Москве практически не строится коммерческого жилья в домах массовых серий, то цены «предложения» анализируются с учетом жилья в домах, строящихся за счет федерального и городского бюджетов.

5. Прогноз изменения стоимости типового жилья

Рынок жилья Российской Федерации в целом настолько стабилен, что даже достаточно резкое колебание курсов валют и стоимости энергоносителей не смогли вывести его из равновесия. При этом отдельные индикаторы говорят о том, что рынок готов начать новое движение «вверх».

С большой долей вероятности можно утверждать, что наиболее вероятным сценарием поведения рынка российской жилой недвижимости по рассматриваемой выборке (в домах массовых серий на вторичном рынке и в новостройках, сданных государственной комиссии, либо находящихся в процессе сдачи) представляется продолжение плавного повышения средневзвешенных рублевых цен «предложения» в пределах 8-17% в год (т.е. в размере, компенсирующем потерю реальной стоимости денег). Также, по-прежнему нельзя исключать возможность локальных колебаний цен в достаточно широком коридоре – вплоть до $\pm 15\%$ от средних значений.

Привлекательность рынка жилой недвижимости в качестве инвестиционного актива оценивается очень неоднозначно. Скорее можно говорить о привлекательности отдельных объектов, имеющих наилучшее соотношение ценовых, концептуальных и репутационных характеристик. Общая внешняя экономическая нестабильность и негативный новостной фон предостерегают инвесторов от вхождения в активы с сомнительным уровнем ликвидности. С другой стороны, эти же факторы увеличивают привлекательность готовой жилой недвижимости для инвесторов в качестве «тихой гавани».

Дальнейшее поведение цен на рынке жилья по-прежнему сильно зависит от внешних факторов – общей экономической ситуации и конъюнктуры, действий международных финансовых регуляторов, стоимости энергоносителей, уровня деловой активности, политической стабильности, изменения покупательной способности целевых групп и т.д.

В более длительной перспективе заметное влияние на уровень цен на недвижимость может оказать коррекция стоимости нефти, как определяющей величины курса рубля по отношению к основным валютам.

По-прежнему велика зависимость поведения рынка жилья от внутривнутриполитических факторов – позиции государства, политических и экономических решений, предпринимаемых на федеральном и региональном уровне.

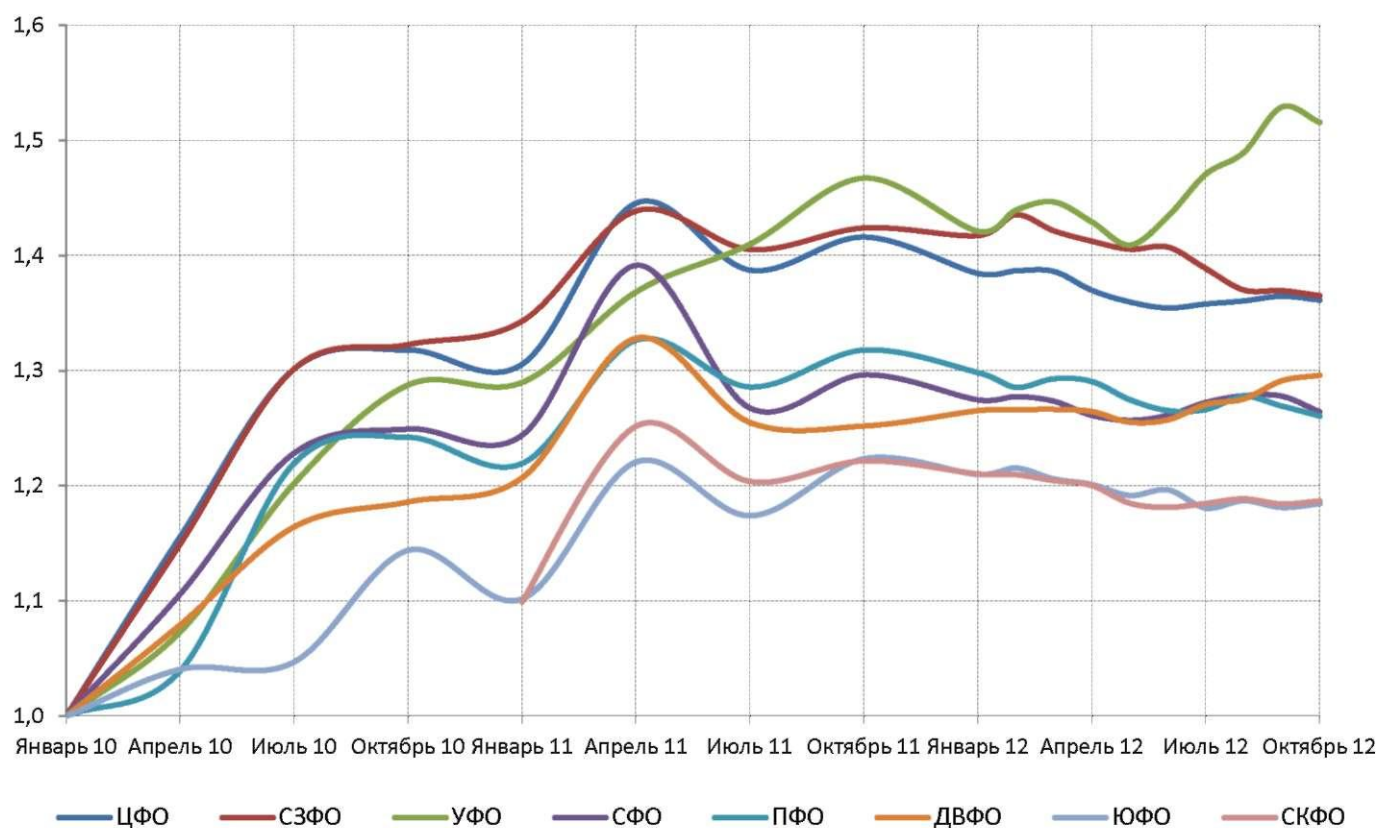
**Динамика изменения средней стоимости 1 кв. метра общей площади
жилья в многоквартирных домах массовой застройки
по субъектам Российской Федерации***

№	Город	Средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья (цена «предложения», тыс. руб.) по итогам сентября 2012 г.	Изменение за месяц, %	Изменение с начала года, %
1	Белгород	51,0	0,7	8,7
2	Брянск	36,6	1,0	6,5
3	Владимир	46,5	0,0	6,6
4	Волгоград	45,0	-0,1	1,0
5	Воронеж	40,9	0,6	7,4
6	Екатеринбург	61,5	0,4	6,8
7	Иваново	39,4	1,2	8,0
8	Казань	47,7	0,6	10,5
9	Калуга	55,5	0,2	6,7
10	Кемерово	44,1	0,6	7,8
11	Кострома	39,7	1,1	5,9
12	Краснодар	57,0	0,8	2,0
13	Красноярск	49,5	0,5	5,6
14	Курск	33,9	0,8	7,1
15	Липецк	49,1	0,9	7,6
16	Москва	151,1	0,6	5,2
17	Московская обл.	74,1	0,0	7,2
18	Нижний Новгород	51,2	1,0	9,0
19	Новокузнецк	34,5	-0,1	0,1
20	Новосибирск	53,1	0,7	4,2
21	Омск	36,5	1,0	7,5
22	Пенза	35,7	-0,4	4,2
23	Пермь	48,2	0,7	8,6
24	Ростов-на-Дону	59,3	0,7	6,1
25	Рязань	41,2	-0,2	7,6
26	Самара	54,5	0,5	3,5
27	Санкт-Петербург	79,4	-0,2	4,0
28	Саратов	40,2	0,2	4,4
29	Смоленск	40,9	0,3	7,8
30	Сочи	91,7	-0,1	1,3
31	Тверь	50,3	0,1	5,1
32	Тольятти	35,1	0,6	8,9
33	Тула	51,3	0,1	7,8
34	Тюмень	47,8	0,7	9,9
35	Ульяновск	36,0	0,8	10,6
36	Уфа	54,3	-0,1	11,7
37	Хабаровск	48,4	0,2	2,3
38	Челябинск	44,2	-0,2	4,7
39	Чита	47,4	0,0	4,8
40	Ярославль	50,6	1,3	10,1

*Составлено на основе анализа открытых источников

Динамика изменения средневзвешенных цен на черный металлопрокат по федеральным округам Российской Федерации, руб./т*

	ЦФО	СЗФО	УФО	СФО	ПФО	ДВФО	ЮФО	СКФО
1 января	28 155	29 544	27 667	28 301	28 984	32 428	28 406	28 925
1 февраля	28 201	29 922	28 024	28 364	28 697	32 446	28 537	28 911
1 марта	28 190	29 630	28 162	28 274	28 863	32 457	28 314	28 786
1 апреля	27 857	29 442	27 826	28 001	28 812	32 409	28 202	28 683
1 мая	27 650	29 296	27 435	27 906	28 459	32 170	27 978	28 315
1 июня	27 544	29 337	27 917	28 001	28 247	32 224	28 091	28 231
1 июля	27 614	28 947	28 632	28 250	28 266	32 567	27 723	28 311
1 августа	27 669	28 559	28 789	28 379	28 521	32 689	27 872	28 405
1 сентября	27 751	28 547	29 768	28 371	28 335	33 094	27 734	28 299
1 октября	27 683	28 456	29 509	28 068	28 142	33 216	27 810	28 363



* Данные мониторинга НАСЦСИ

Средние оптовые отпускные цены на черный металлопрокат по сортаменту по федеральным округам Российской Федерации, руб./т*

Центральный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	25 126	25 401	24 448	24 114	23 583	-2,2
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	30 546	29 493	27 757	26 751	26 620	-0,5
АРМАТУРА, кл. А3	26 269	26 498	27 375	27 721	27 672	-0,2
УГОЛОК р/т	26 847	26 774	26 937	26 946	27 736	2,9
ШВЕЛЛЕР	27 504	27 526	27 415	28 169	28 276	0,4
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	29 246	29 234	29 223	29 268	29 290	0,1

Северо-Западный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 246	25 781	25 455	24 840	24 339	-2,0
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	31 483	30 826	30 151	28 643	28 191	-1,6
АРМАТУРА, кл. А3	27 324	27 288	27 534	28 225	27 671	-2,0
УГОЛОК р/т	27 181	27 636	27 040	27 380	27 251	-0,5
ШВЕЛЛЕР	27 702	28 387	28 357	28 204	28 108	-0,3
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	30 778	30 223	30 252	30 702	30 274	-1,4

Приволжский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 160	25 870	24 824	24 732	24 145	-2,4
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	32 400	30 922	29 364	28 467	27 958	-1,8
АРМАТУРА, кл. А3	27 490	26 964	27 468	28 016	28 155	0,5
УГОЛОК р/т	26 981	26 519	27 154	27 710	27 326	-1,4
ШВЕЛЛЕР	28 223	27 819	27 404	28 860	28 229	-2,2
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	29 938	30 063	30 163	30 545	30 507	-0,1

Уральский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	25 633	26 400	27 179	26 748	26 046	-2,6
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	31 310	32 500	32 563	32 580	31 830	-2,3
АРМАТУРА, кл. А3	26 200	26 250	27 221	28 050	27 198	-3,0
УГОЛОК р/т	26 480	26 593	27 793	29 012	28 234	-2,7
ШВЕЛЛЕР	27 267	27 711	29 224	30 096	29 242	-2,8
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	31500	30199	31140	31 280	31 622	1,1

* Данные мониторинга НАСЦСИ

Сибирский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 440	26 186	25 922	25 700	25 338	-1,4
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	32 590	30 963	29 401	29 250	28 991	-0,9
АРМАТУРА, кл. А3	26 590	25 657	26 440	27 800	27 647	-0,5
УГОЛОК р/п	26 576	26 590	26 919	28 300	28 642	1,2
ШВЕЛЛЕР	27 810	28 482	28 783	29 279	29 354	0,3
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	27 721	28 028	28 281	28 138	27 846	-1,0

Дальневосточный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	31 444	31 325	31 174	31 730	31 620	-0,3
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	36 340	36 204	35 915	36 797	36 010	-2,1
АРМАТУРА, кл. А3	30 979	30 393	29 988	30 332	30 273	-0,2
УГОЛОК р/п	31 730	31 608	32 063	32 591	32 611	0,1
ШВЕЛЛЕР	33 445	32 726	33 920	34 341	34 497	0,5
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	34 445	34 695	34 445	34 763	34 930	0,5

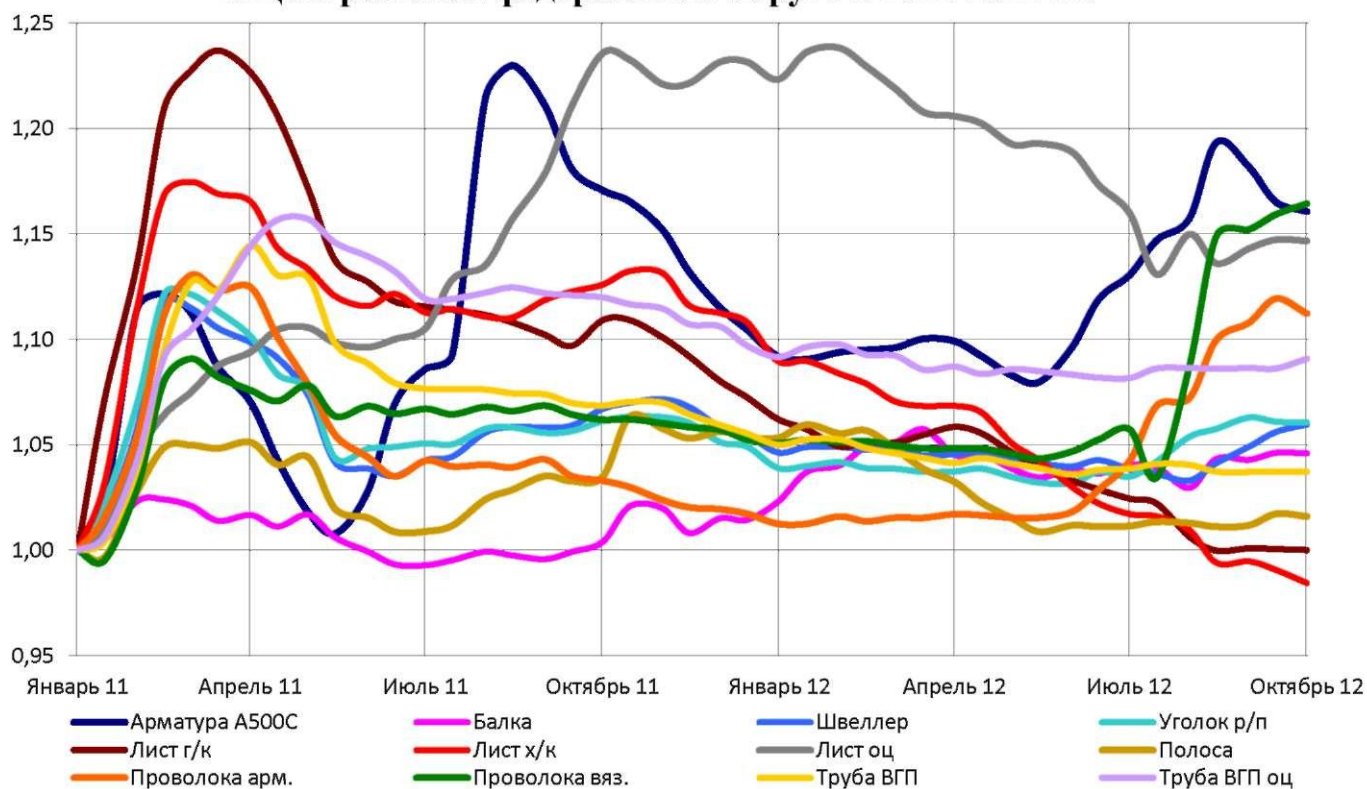
Южный ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	26 006	25 711	25 186	24 725	24 479	-1,0
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	32 217	31 758	29 526	28 361	28 233	-0,5
АРМАТУРА, кл. А3	25 606	25 545	26 033	26 716	27 131	1,6
УГОЛОК р/п	26 886	26 416	26 515	27 160	27 158	0,0
ШВЕЛЛЕР	26 971	27 000	27 372	27 839	27 492	-1,2
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	30009	30000	29822	29 992	30 006	0,0

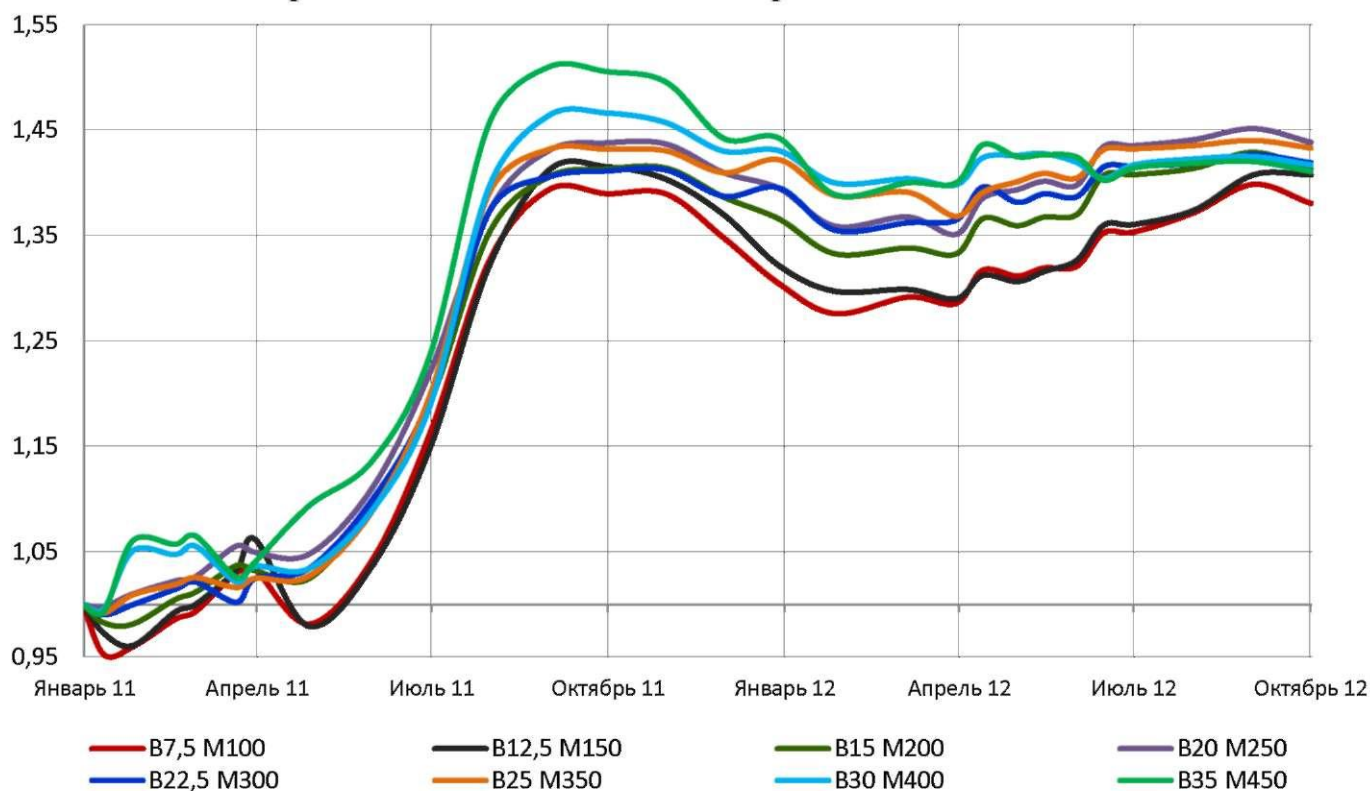
Северокавказский ФО

	На 01.01.2012	На 01.04.2012	На 01.07.2012	На 01.09.2012	На 01.10.2012	Изменение за месяц, %
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Г/К	27 114	27 036	25 678	25 087	25 048	-0,2
СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ Х/К	33 731	31 713	30 183	29 567	29 442	-0,4
АРМАТУРА, кл. А3	26 710	26 744	26 464	27 625	27 520	-0,4
УГОЛОК р/п	27 748	27 989	27 543	28 323	28 279	-0,2
ШВЕЛЛЕР	28 400	28 381	28 233	28 815	28 780	-0,1
ТРУБЫ ВОДОГАЗОПРОВ.	30564	30536	30559	30 531	30 550	0,1

**Динамика изменения средних оптовых отпускных цен
на черный металлопрокат по сортаменту
в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг. ***

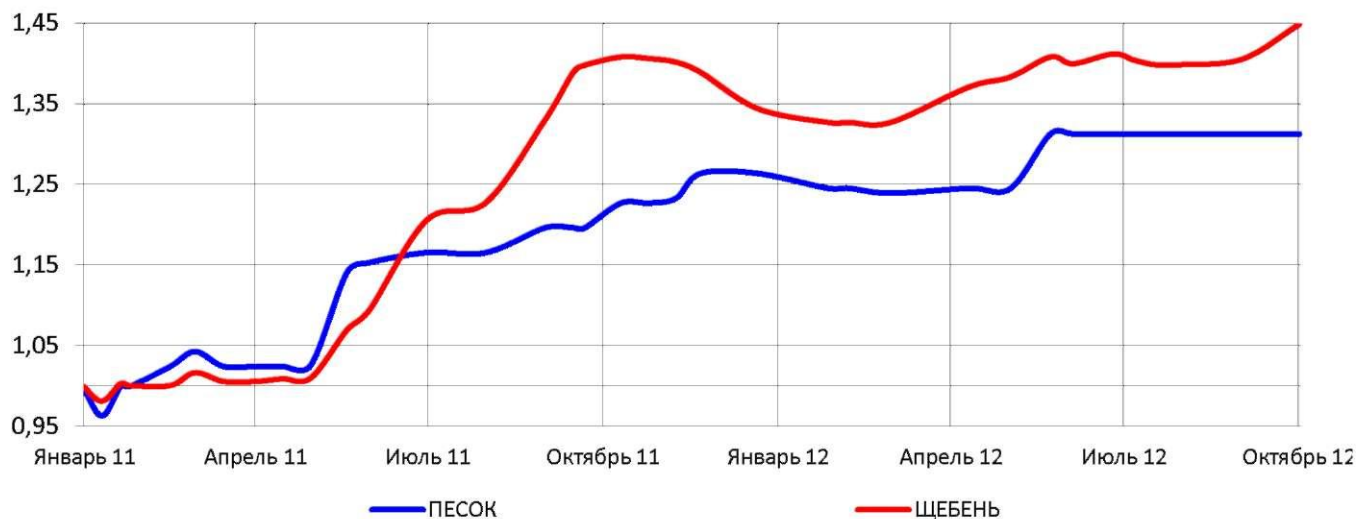


**Динамика изменения средних отпускных цен
на товарные бетоны в Московском регионе в 2011-2012 гг. ***



* Данные мониторинга НАСЦСИ

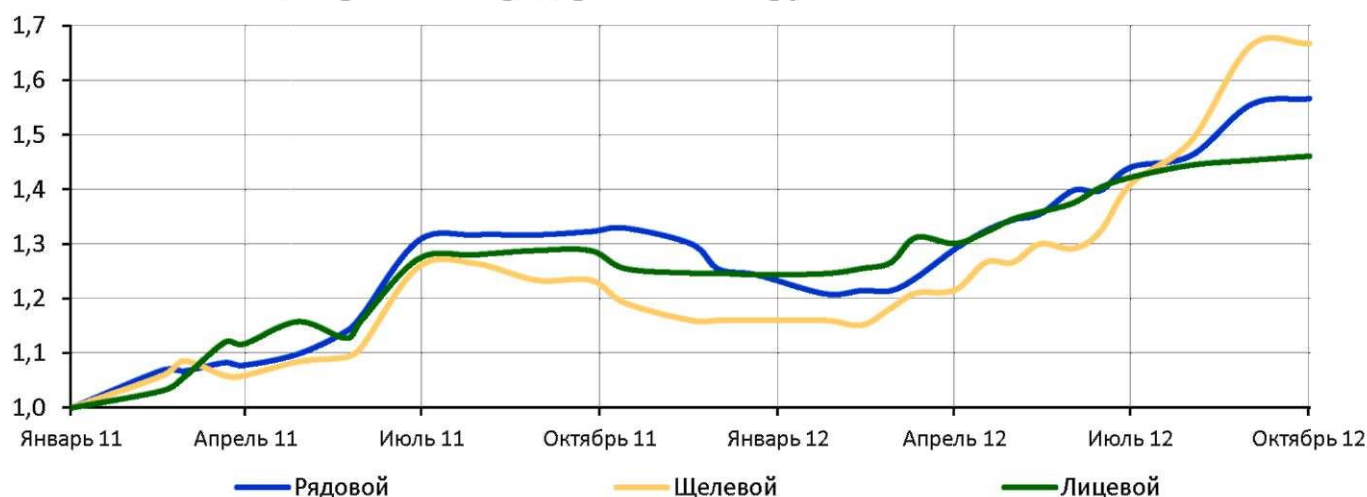
Динамика изменения средних оптовых цен на нерудные строительные материалы в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг.*



Динамика изменения средних оптовых цен на цемент в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг.*



Динамика изменения средних оптовых цен на кирпич керамический в Центральном федеральном округе в 2011-2012 гг.*



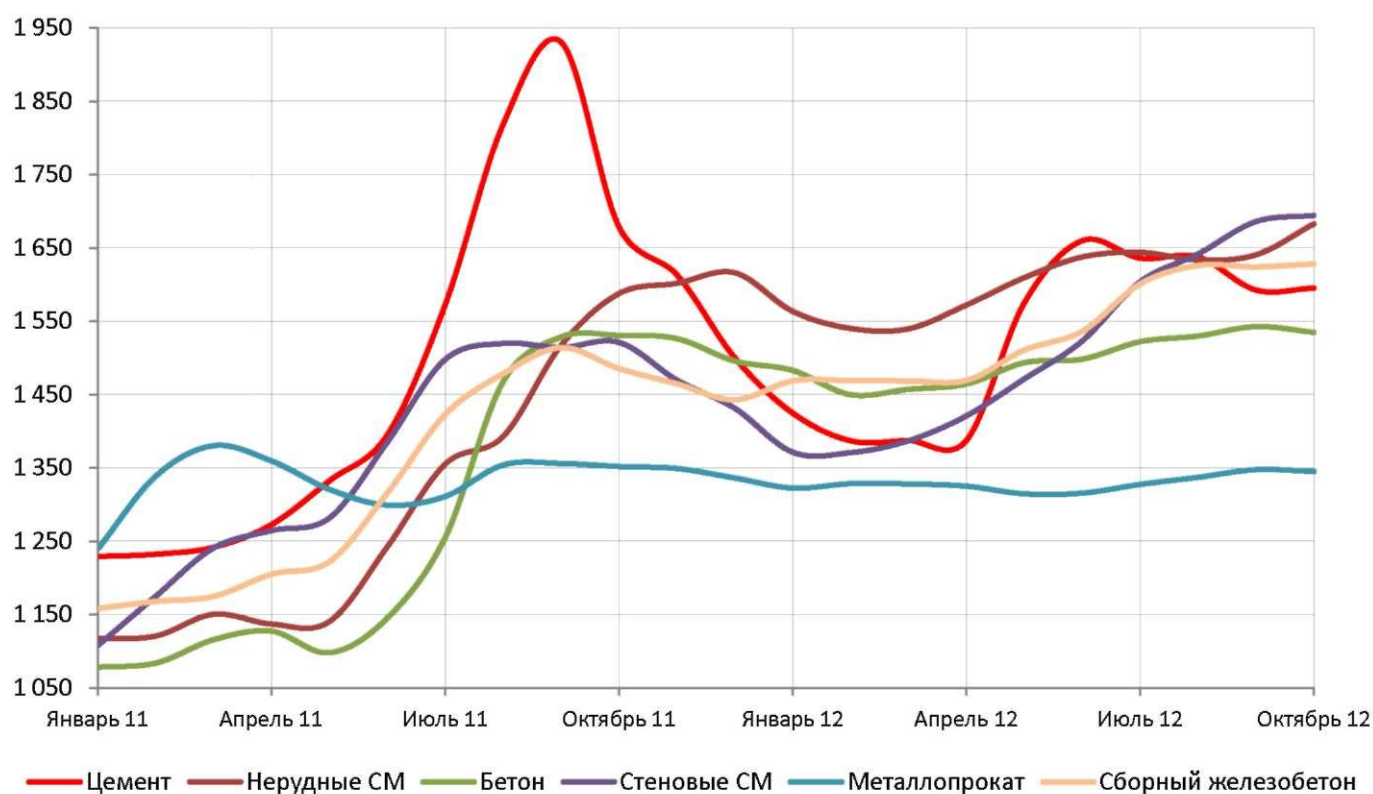
* Данные мониторинга НАСЦСИ

Динамика изменения индексов цен на цемент, нерудные строительные материалы, товарный бетон, стеновые и перегородочные материалы, металлопрокат, используемый в строительстве и сборный железобетон в Московском регионе*

	01.01.11	01.04.11	01.07.11	01.10.11	01.01.12	01.04.12	01.07.12	01.09.12	01.10.12
Цемент	1 229,5	1 273,2	1 573,1	1 679,1	1 425,1	1 388,0	1 636,4	1 592,9	1 595,6
Нерудные СМ	1 117,5	1 137,1	1 355,4	1 587,8	1 563,6	1 572,2	1 644,1	1 640,6	1 683,0
Бетон	1 078,6	1 127,7	1 256,0	1 531,0	1 483,2	1 464,7	1 522,4	1 543,0	1 535,1
Стеновые СМ	1 108,1	1 264,8	1 498,1	1 521,2	1 371,5	1 421,1	1 603,8	1 685,9	1 694,3
Металлопрокат	1 239,7	1 359,6	1 311,3	1 352,0	1 322,6	1 325,2	1 327,6	1 347,7	1 345,4
Сборный железобетон	1 158,8	1 205,5	1 423,4	1 485,7	1 469,0	1 469,7	1 601,2	1 624,4	1 628,5

*Индексы представляют собой средневзвешенные приведенные и нормированные показатели среза оптовых отпускных цен за типовой единичный объем по сортаменту продукции.

**Под Московским регионом условно понимается территория в пределах 200 км от МКАД.



**Диапазоны средних оптовых цен и динамика изменения индексов
оптовых цен на нефтепродукты по Российской Федерации, руб./т^{**}**

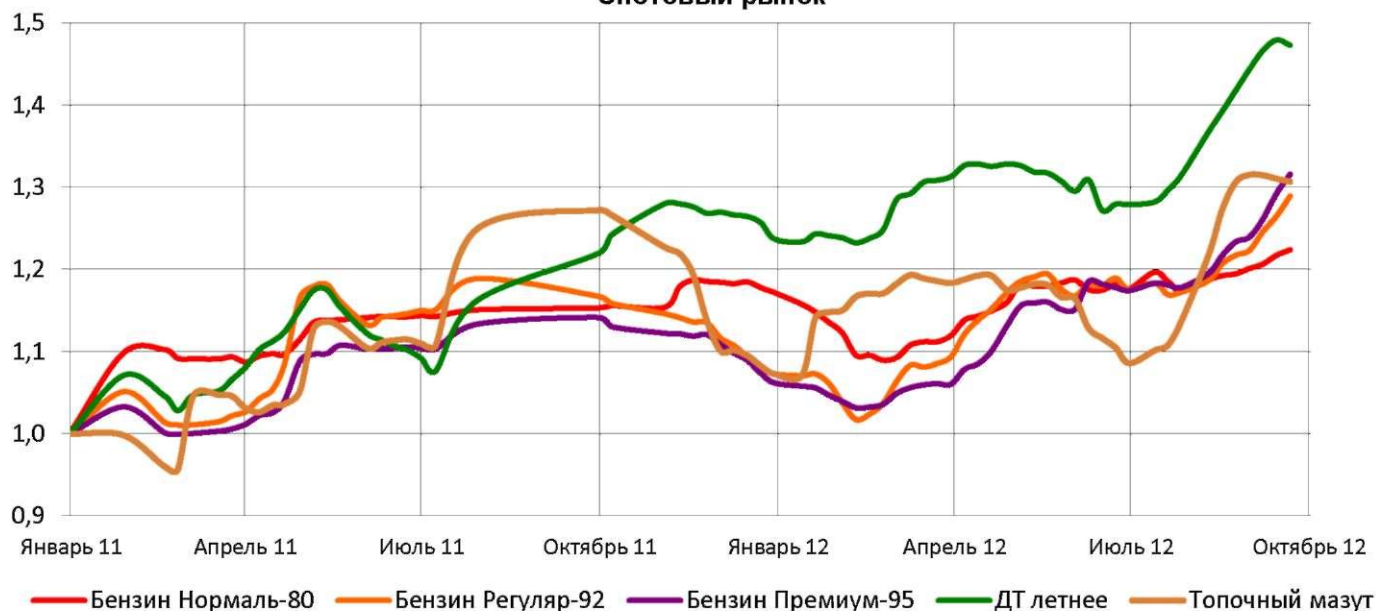
	01.01.12	01.04.12	01.07.12	01.09.12	01.10.12
Бензины автомобильные	26900 – 31500	26100 – 30500	27400 – 33500	26600 – 33700	26900 – 35700
Топливо дизельное	23900 – 35500	26300 – 35500	25500 – 35500	26600 – 35500	26600 – 35500
Мазут	8100 – 18500	7900 – 18500	7100 – 16800	9200 – 16800	9400 – 16800
Битум строительный и дорожный	13800 – 15100	11500 – 16500	14200 – 15900	11400 – 20000	12800 – 21000

Индекс Kortes gasoil (тыс. руб./т)



**Индексы оптовых цен российских производителей нефтепродуктов
(Европейская часть РФ)^{**}**

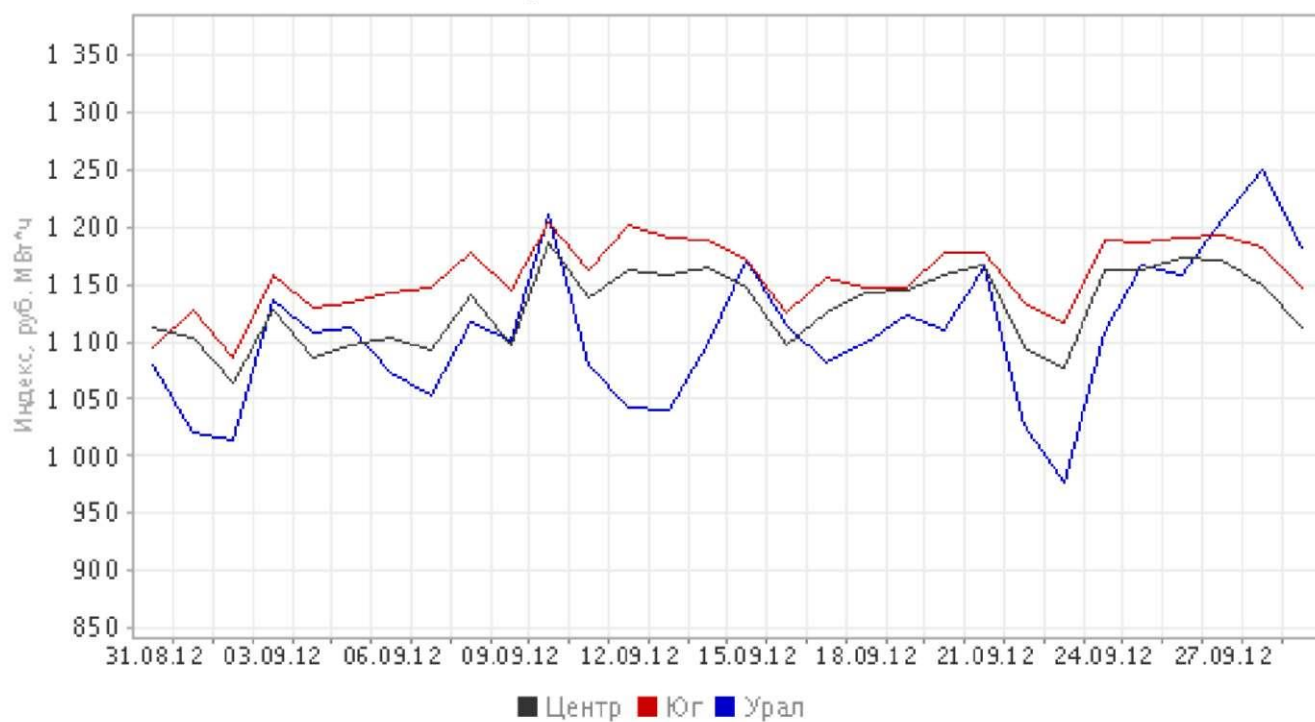
Спотовый рынок



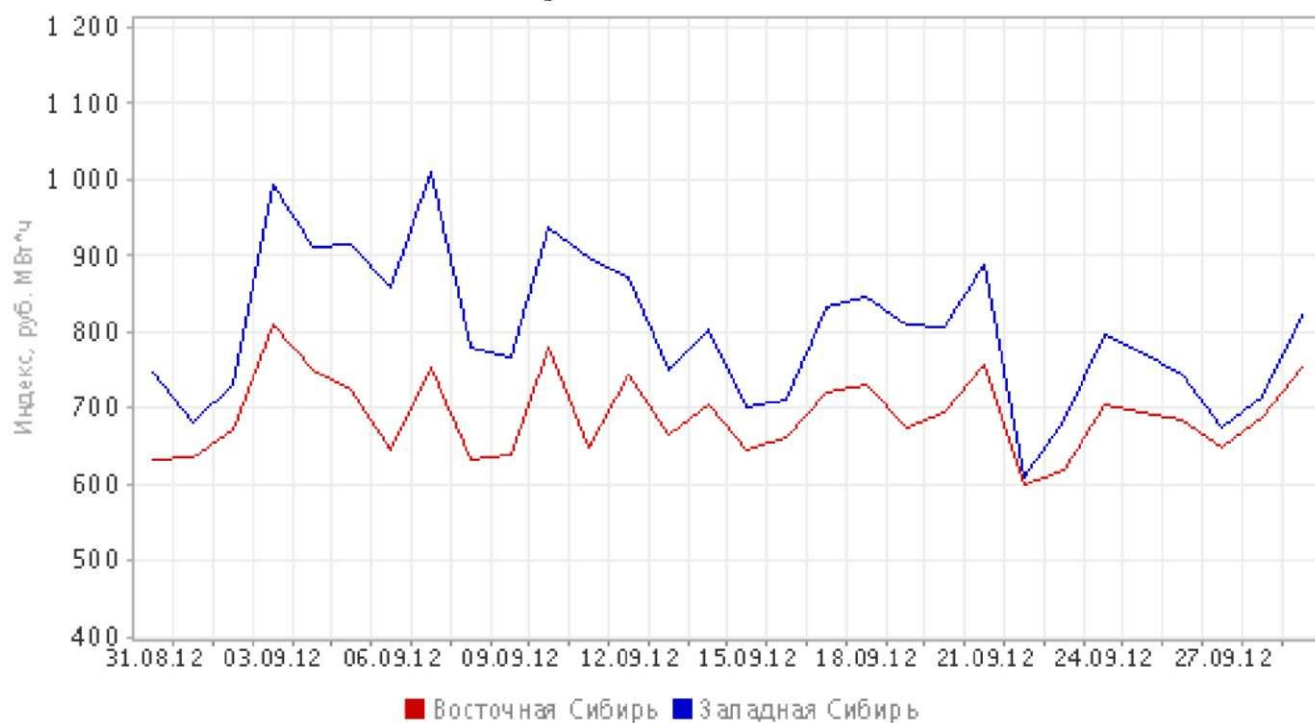
^{**} По данным RISSOM и ИАЦ «Фортекс»

Цены на электроэнергию (индексы хабов), руб./МВт*ч*

Первая ценовая зона



Вторая ценовая зона



* По данным ОАО «Администратор торговой системы оптового рынка электроэнергии»