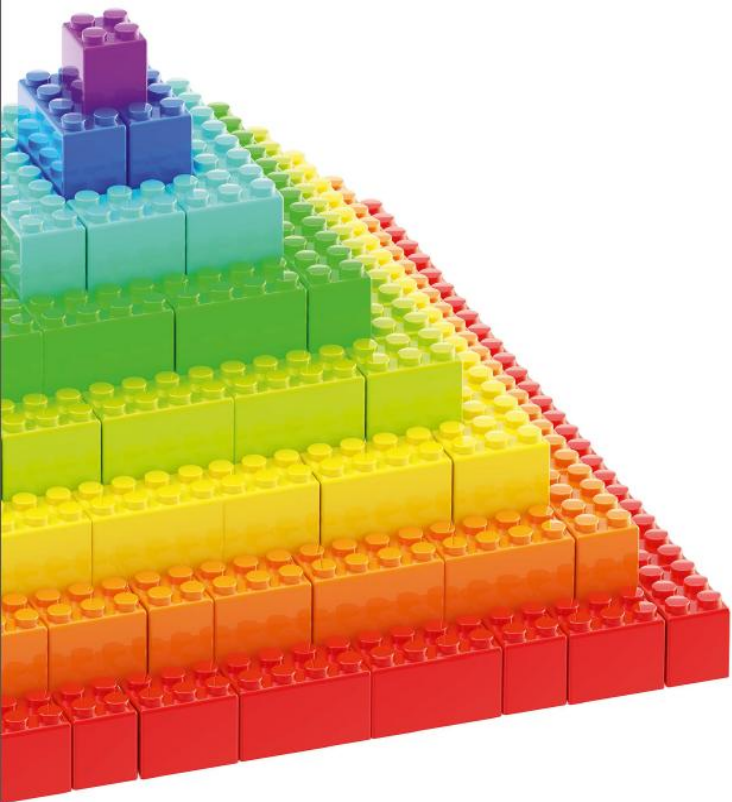




Итоги 2014 г. Перспективы на 2015г.

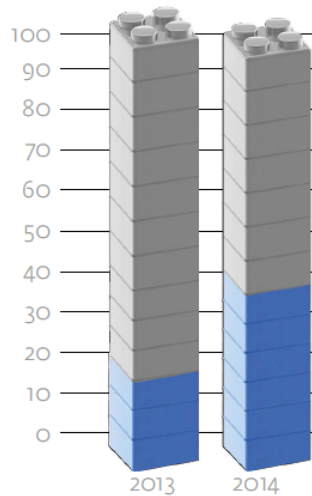
Отчет председателя Экспертного Совета
НП «СМАОс»



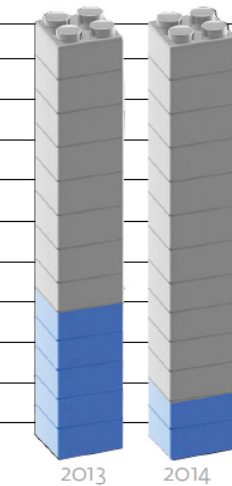
Создавая лучшее, объединяем вместе



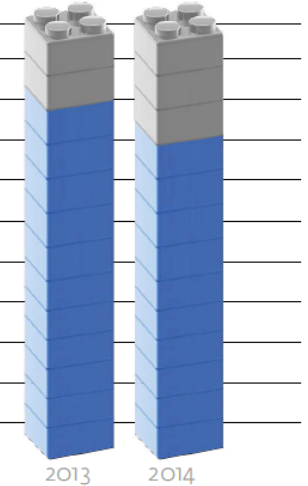
Заказчики экспертизы



Структура экспертных заключений







Виды экспертизы





Рост количества выданных экспертных заключений на 7%.

Подтверждение стоимости, определенной оценщиком в отчете об оценке, пользуется высоким спросом среди заказчиков услуги по экспертизе

-  Оценщик
-  Потребитель

-  Отрицательное
-  Положительное

-  Нормативно-методическая
-  Подтверждение стоимости

*Качество отчетов возрастает в разы!
Увеличение доли положительных экспертных заключений на 20%
(с 65% до 86%)*

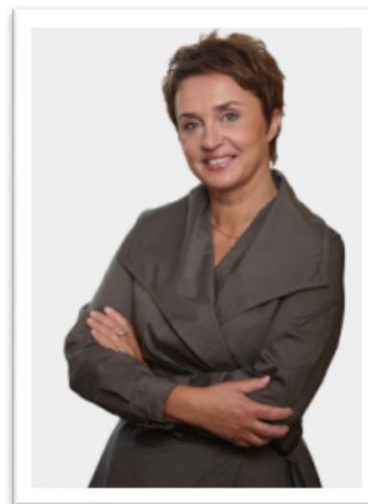




Методологическая поддержка

Члены Экспертного совета являются членами Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

- *Булычева Галина Васильевна*
- *Волович Николай Владимирович*
- *Грибовский Сергей Викторович*





Методологическая поддержка

Члены Экспертного совета являются членами рабочих групп при Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса» (руководитель группы – Федотова Марина Алексеевна, представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Булычева Галина Васильевна)

Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога» (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Булычева Галина Васильевна, Грибовский Сергей Викторович, Савин Василий Анатольевич)

Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - (руководитель группы – Федотова Марина Алексеевна, представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Мунерман Илья Викторович, Петренко Лариса Ивановна, Комарова Ксения Александровна, Илишкин Фарид Геннадиевич)

Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (руководитель группы – Ковалев Анатолий Павлович, представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы – Кушель Александр Алексеевич, Дерябин Юрий Юрьевич)

Рабочая группа по разработке проектов федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы – Мунерман Илья Викторович, Вяселева Адиля Искандеровна, Илишкин Фарид Геннадиевич, Пашарин Андрей Александрович, Данилов Эдуард Александрович, Савин Василий Анатольевич)





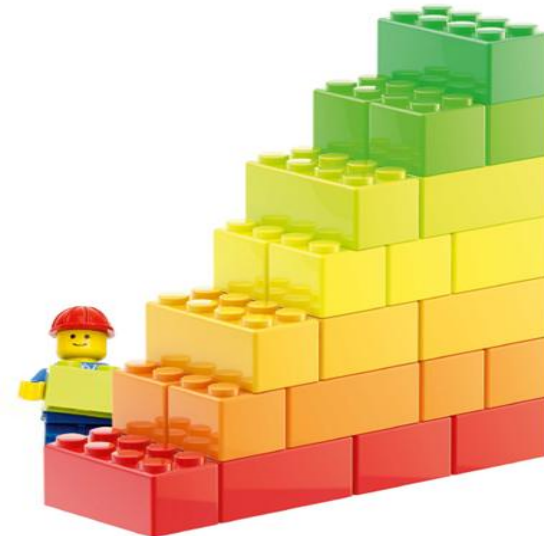
Методологическая поддержка

Члены Экспертного совета являются членами рабочих групп при Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Рабочая группа по разработке проекта изменений в федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)» (руководитель группы – Волович Николай Владимирович, представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы – Мунерман Илья Викторович, Грибовский Сергей Викторович, Булычева Галина Васильева, Петренко Лариса Ивановна, Вяселева Адиля Искандеровна, Рыбакова Юлия Александровна, Савин Василий Анатольевич)

Рабочая группа по разработке проекта методических указаний о государственной кадастровой оценке (руководитель группы – Волович Николай Владимирович, представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы – Мунерман Илья Викторович, Грибовский Сергей Викторович, Булычева Галина Васильева, Петренко Лариса Ивановна, Вяселева Адиля Искандеровна, Рыбакова Юлия Александровна, Савин Василий Анатольевич)

Рабочая группа по разработке проекта правил деловой и профессиональной этики оценщиков. (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы – Булычева Галина Васильевна)



Общий итог по видам экспертиз

Экспертные заключения
по видам объектов оценки



Перспективы

- определить один вид экспертизы отчетов об оценке: на соответствие установленным требованиям и на подтверждение рыночной стоимости
- особенности проведения экспертизы отчетов об определении отдельных видов стоимости (в частности, кадастровой стоимости), в том числе подтверждения стоимости объекта оценки, устанавливаются Федеральным законом и нормативным правовым актом уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
- установить, что максимальная цена проведения экспертизы отчетов об оценке для целей оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, принадлежащих физическим лицам и предназначенных для проживания граждан, садоводства и огородничества, устанавливается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
- установить обязанность СРО оценщиков раскрывать на своих официальных сайтах информацию о цене, порядке проведения экспертизы отчетов и о ее результатах

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28Spravka%29?OpenAgent&RN=648549-6&02>



Перспективы

1. ФСО «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
2. ФСО «Оценка бизнеса»
3. ФСО «Оценка для целей залога»
4. ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования».
5. ФСО «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов»
6. ФСО «Определение кадастровой стоимости».
7. Методические указания о государственной кадастровой оценке.
8. Правила деловой и профессиональной этики оценщиков.
9. Требования к рассмотрению жалоб и применению мер дисциплинарного воздействия.





Перспективы

Утверждение меморандума Экспертного Совета

При проведении экспертизы отчетов эксперты руководствуются следующими принципами:

«Равный проверяет равного»

«Не навреди»

«Незнание методологии не освобождает Эксперта от ответственности»

«Обоснованной должна быть не только оценка, но и экспертиза»

Действия (бездействие) эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков при экспертизе отчета, а также результаты экспертизы могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, или оспорены в судебном порядке.





Контактная информация:

***Отдел экспертизы и
методологии***

*Тел. +7 (495) 604-41-69
(120,127,129)*

E-mail: expert@smao.ru

www.smao.ru

