



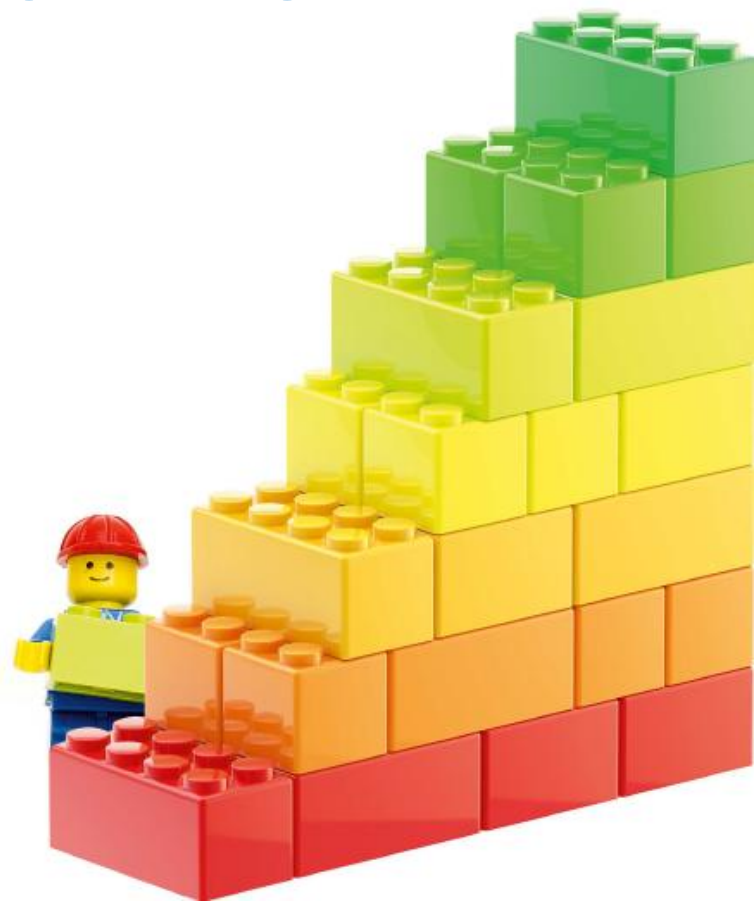
Создавая лучшее, объединяем вместе

Дисциплинарный комитет: Итоги 2014 года

Председатель Дисциплинарного комитета

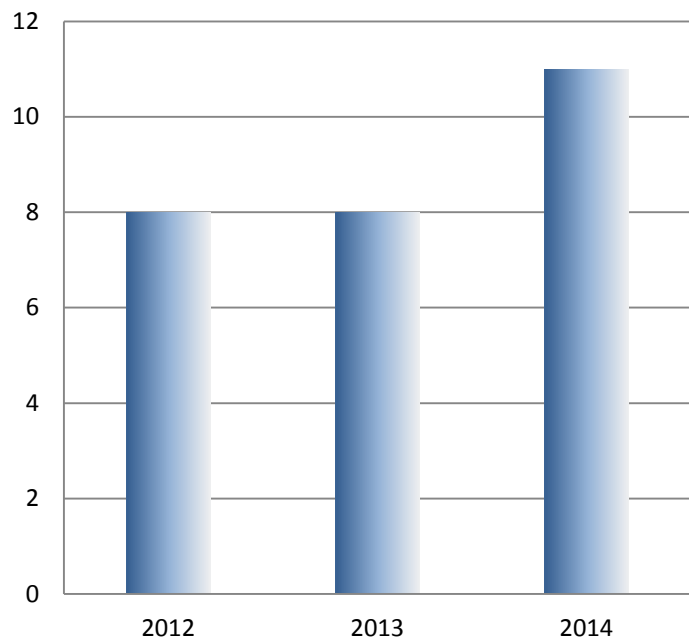
Доктор экономических наук, профессор

Анатолий Павлович Ковалев



Кратко о заседаниях Дисциплинарного комитета в 2014 году

Количество заседаний
Дисциплинарного комитета



В 2014 году состоялись все **9** запланированных заседаний Дисциплинарного комитета и **2** внеплановых заседания Дисциплинарного комитета.

По результатам проверок было принято более **380** решений о применении мер дисциплинарного воздействия и рассмотрено **43** мотивированных жалобы на оценщиков.

Изменение законодательной базы оценочной деятельности летом 2014 г. существенно увеличило сложность задач и вопросов, решаемых Дисциплинарным комитетом.

Дисциплинарный комитет - на страже интересов и прав членов НП «СМАОс» в условиях ужесточения требований законодательства в области оценочной деятельности и возрастающей ответственности за принимаемые решения.



Изменения в законодательстве

В середине 2014 г. Федеральным законом № 225-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе в части проведения проверок, применения мер дисциплинарного воздействия, определения порядка приостановления оценочной деятельности, исключения из СРО.

Новые меры дисциплинарного воздействия:

- **Рекомендация о приостановлении** права осуществления оценочной деятельности, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления СРО (Советом Ассоциации);
- **Рекомендация о приостановлении деятельности эксперта** СРО, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению коллегиальным органом управления СРО (Советом Ассоциации);
- **Рекомендация об исключении из состава экспертного совета**, подлежащая рассмотрению и утверждению или отклонению общим собранием членов СРО.

Новые сроки проверок, рассмотрения жалоб и принятия решений ДК:

Плановая проверка – не более 30 дней.

Внеплановая проверка по жалобе – не более 30 дней с даты поступления жалобы.

Принятие решения дисциплинарным комитетом – не более 30 дней.

Рассмотрение жалобы – не более 60 дней с даты поступления жалобы до принятия решения дисциплинарным комитетом.

В 2015 г. МЭРОм планируется принятие **Дисциплинарного кодекса**.



Изменения в Положении о Дисциплинарном комитете

Подготовлен ряд изменений в Положении о Дисциплинарном комитете Ассоциации, в том числе дополнены основания применения мер дисциплинарного воздействия:

Рекомендация о приостановлении права осуществления оценочной деятельности:

- Отсутствие (истечение срока действия) договора страхования;
- Невыполнение в срок предписания, обязывающего устранить нарушения;
- Неоднократное нарушение в течение периода проведения проверки требований о предоставлении информации и документов, необходимых для проведения проверки;
- Несоблюдение членом Ассоциации требований ст. 16 «Независимость оценщика и юр. лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» ФЗ об оценочной деятельности;
- Применение более двух раз в течение календарного года в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия за нарушения.

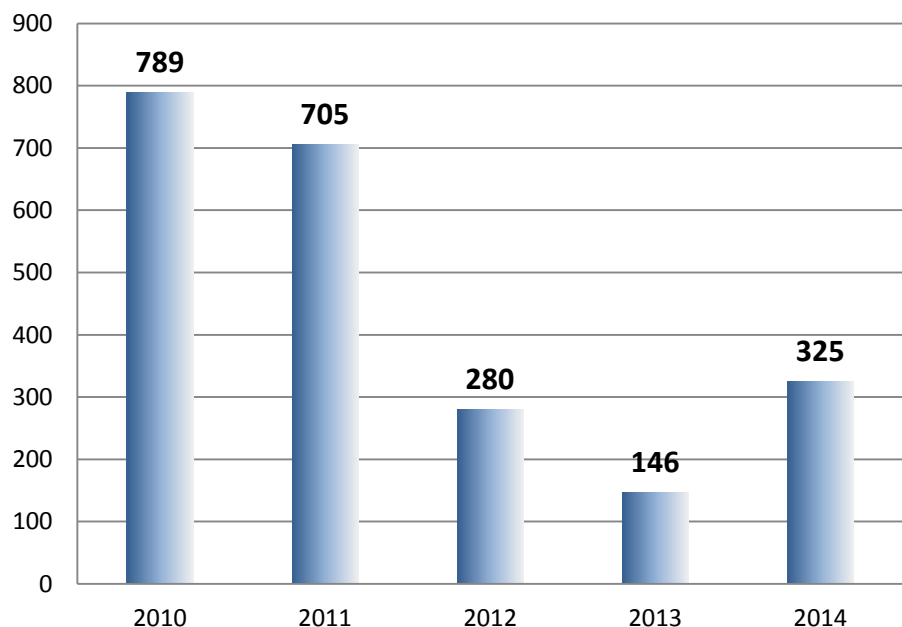
Рекомендация об исключении из членов Ассоциации:

- Невыполнение предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения в установленные сроки после применения МДВ, повлекшей за собой приостановление права осуществления оценочной деятельности;
- Выявление факта представления для приема подложных документов;
- Осуществление оценочной деятельности в период приостановления права ее осуществления;
- Проведение экспертизы отчетов в период приостановления деятельности эксперта;
- Применение более трех раз в течение календарного года в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия за нарушения.



Дела о нарушениях по результатам плановых проверок

Число рассмотренных дел о нарушениях по результатам плановых проверок



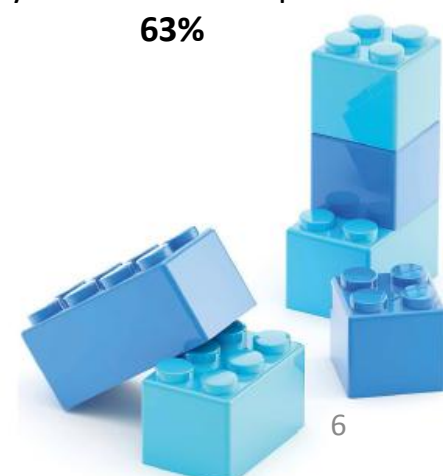
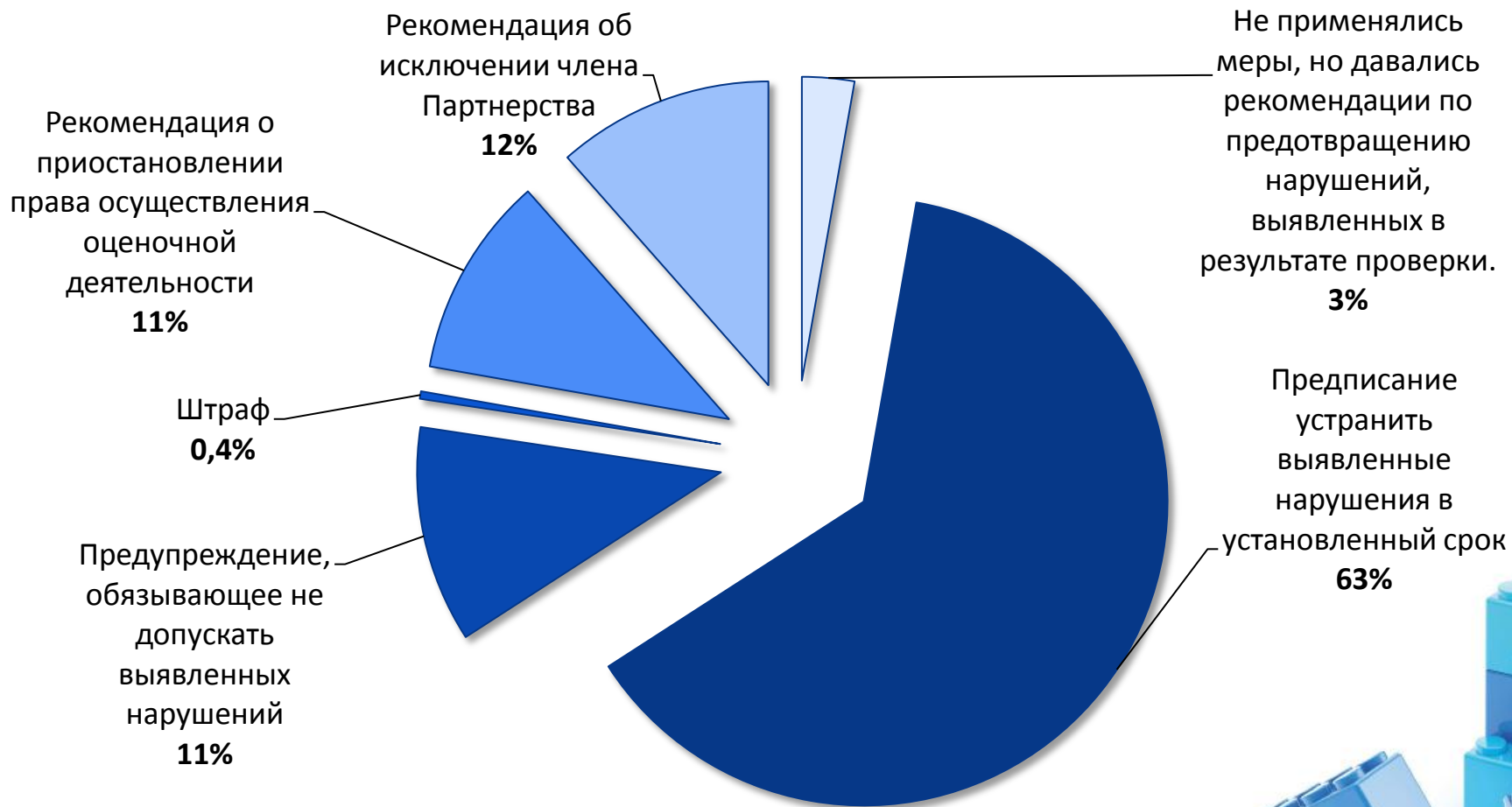
Положительная динамика снижения количества рассматриваемых дел в 2012-2013 гг. обусловлена повышением эффективности контрольных процедур.

Рост выявленных в 2014 г. нарушений вызван **финансовым кризисом** в России, со второй половины 2014 увеличилось число нарушений, связанных с уплатой членских взносов.

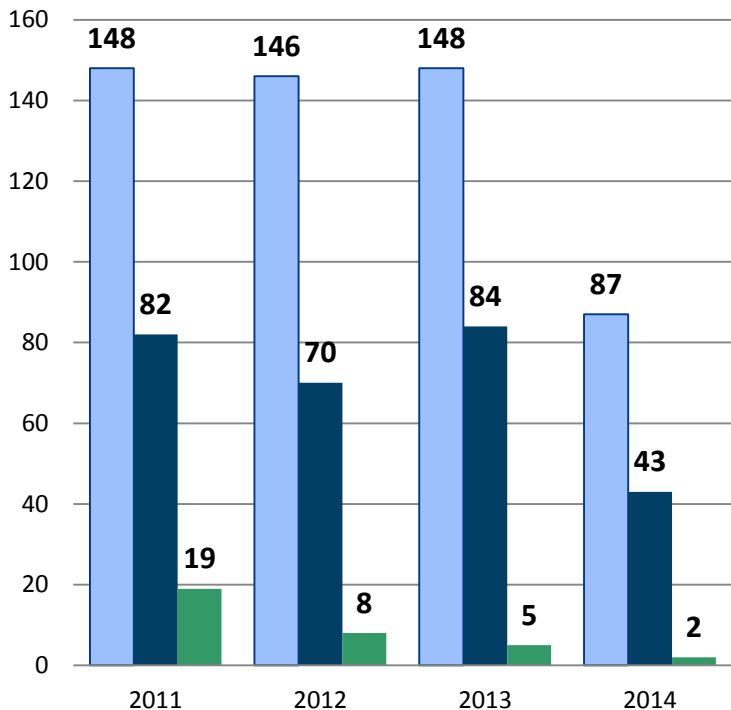
Изменения законодательства в области оценочной деятельности незначительно повлияли на рост нарушений, выявленных в ходе плановых проверок, срок проведения которых с середины 2014 г. должен составлять **не более 30 дней**.



Структура примененных мер дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок



Работа с жалобами и обращениями



- Общее количество обращений
- Из них количество жалоб
- Нарушения не подтверждены

По итогам 2014 года количество обращений, направленных в отношении оценщиков, уменьшилось.

Число обращений, квалифицированных жалобами, также сократилось, однако осталось примерно на том же уровне в процентном выражении от общего количества обращений (49,4% от общего числа обращений в 2014 г., 56,7% в 2013 г.).

Следует отметить, что изменился характер направляемых жалоб в части глубины анализа отчета и существенности нарушений в том числе методологических, что свидетельствует о привлечении заявителями оценщиков и профессиональных экспертов к составлению своих обращений.

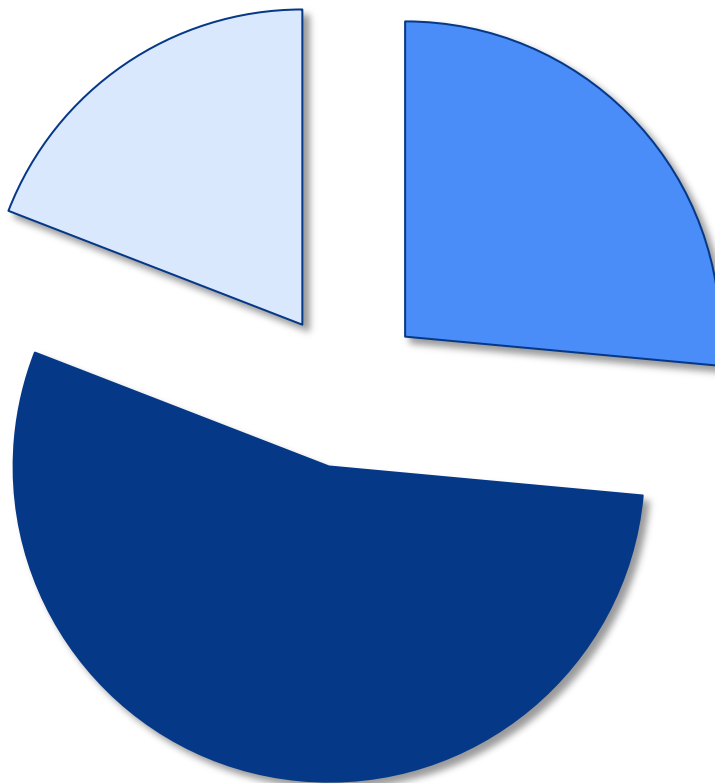
Жалобы и обращения поступают в основном от третьих лиц, имущественные интересы которых затронула работа оценщиков.

Увеличилось число обращений, поступающих от Банка России и иных государственных структур (ИФНС, Прокуратуры, Следственного комитета, Росимущества, Росреестра), коммерческих банков (Сбербанка, ВТБ 24, Глобэкс банка), страховых компаний.



Структура примененных мер дисциплинарного воздействия по результатам внеплановых проверок (по жалобам)

Не применялись меры, но давались рекомендации по предотвращению нарушений, выявленных в результате проверки
19%

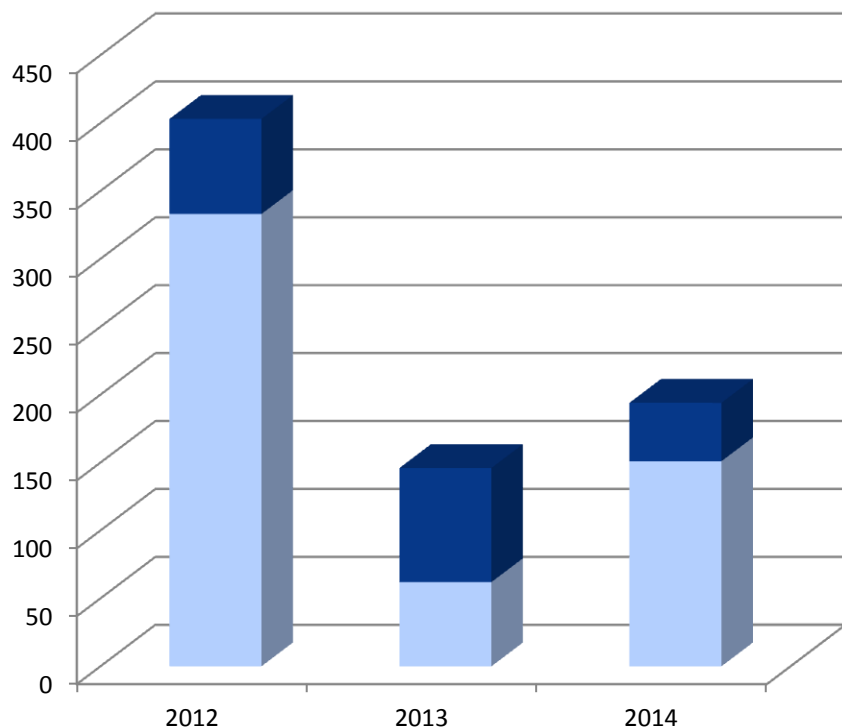


Предписание устранить выявленные нарушения в установленный срок
27%

Предупреждение, обязывающее не допускать выявленных нарушений
54%



Внеплановые проверки, инициированные Партнерством



■ Внеплановые проверки по инициативе Партнерства

■ Внеплановые проверки по жалобам

Инициированные Партнерством внеплановые проверки это еще один способ контроля за соблюдением оценщиками действующего законодательства об оценочной деятельности.

В 2012 и 2014 годах Партнерством инициированы внеплановые проверки в преддверии плановых проверок Росреестра. Следует отметить, что по сравнению с 2012 годом количество таких проверок в 2014 сократилось более, чем в два раза.



Результаты работы Дисциплинарного комитета

- Защита прав и интересов оценщиков, а также помощь в сложных ситуациях, возникших при осуществлении оценочной деятельности.
- Стимулирование оценщиков к росту в профессиональной сфере, а также развитие деловой и профессиональной этики членов НП «СМАОс».
- Информирование оценщиков об их ответственности за осуществляемую ими оценочную деятельность.
- Создание механизма проведения заочного голосования, путем которого могут быть приняты в том числе решения о применении мер дисциплинарного воздействия (кроме рекомендации об исключении).
- Успешное проведение заседаний Дисциплинарного комитета при дистанционном участии в них заявителей жалоб и членов НП «СМАОс» посредством видеоконференцсвязи с использованием сети интернет.
- Отсутствие жалоб на решения Дисциплинарного комитета, их оспаривание, - как результат пристального внимания со стороны Дисциплинарного комитета к значимости обратной связи с оценщиками и заявителями жалоб при рассмотрении дел о нарушениях и жалоб.

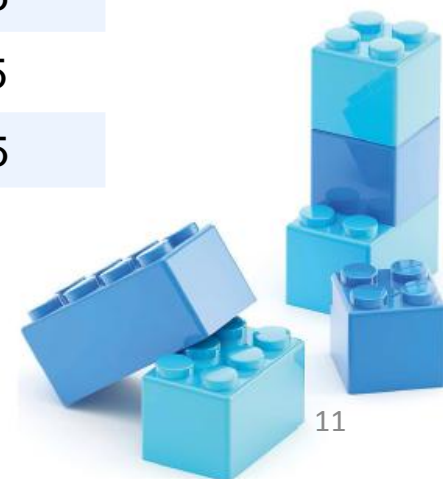


График заседаний дисциплинарного комитета в 2015 г.

На 2015 год запланировано **13** заседаний Дисциплинарного комитета.

На текущий момент состоялись **4** запланированных заседания согласно утвержденному графику:

№ п/п	Дата заседания	№ п/п	Дата заседания
1	20.01.2015	8	04.08.2015
2	17.02.2015	9	01.09.2015
3	17.03.2015	10	29.09.2015
4	14.04.2015	11	27.10.2015
5	12.05.2015	12	24.11.2015
6	09.06.2015	13	22.12.2015
7	07.07.2015		





Создавая лучшее, объединяем вместе

Спасибо за внимание!

Контактная информация:

Руководитель Отдела контроля оценочной деятельности

Демчева Алёна Геннадиевна

e-mail: ADemcheva@smao.ru

раб.тел.: +7 (495) 604-41-69 (доб. 131)

факс: + 7 (495) 604-41-70

моб.тел.: +7 (916) 186-48-27

За более подробной информацией приглашаем посетить интернет-сайт Партнерства SMAO.RU

