



ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

«Экспертиза отчетов об оценке»

16-17 марта 2015 года

Формат:

Дистанционный (16 часов)

АВТОРЫ И ВЕДУЩИЕ СЕМИНАРА:



УСОВА ЮЛИЯ

Ректор Института профессионального образования, Член Совета Партнерства НП «СМАОс», Заместитель руководителя рабочей группы АСИ по мониторингу плана мероприятий (дорожная карта) «Совершенствование оценочной деятельности»



БУЛЫЧЕВА ГАЛИНА

к.э.н., Председатель Экспертного Совета Партнерства СМАО, Зам. ген.директора ЗАО «Центр профессиональной оценки»



КОРНЕЕВА ЕКАТЕРИНА

MRICS, член Экспертного совета СПО НП «СМАОс», член рабочих групп при Минэкономразвития России



КОВАЛЕВ АНАТОЛИЙ

д.э.н, профессор зав. кафедрой Московского государственного технологического университета «Станкин», Председатель Дисциплинарного комитета Партнерства СМАО



СМОЛЯКОВ ВАДИМ

Заместитель начальника Управления
организации оценки федерального имущества,
Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом



ПОДКОЛЗИН ИГОРЬ

К.э.н., Начальник Управления оценки и залоговых операций
«ВТБ -24»;
Член Комитета АРБ по оценочной деятельности



СМОЛЯКОВ АЛЕКСАНДР

Заместитель начальника отдела экономической экспертизы
Департамента управления имуществом
ОАО «Российские железные дороги»



ПИТЕРОВ АНДРЕЙ

Старший государственный судебный эксперт федерального
бюджетного учреждения Московская лаборатория судебной
экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации



Программа курса:

16 марта 2015г. (понедельник)

Первая сессия: 10.00 - 13.00, Перерыв: 13.00 – 14.00, Вторая сессия: 14.00 – 17.00

Часть 1 (Усова Ю.)

Общие понятия экспертизы отчетов

- основные принципы экспертизы отчетов
- применение нормативных актов, регулирующих оценку всех видов собственности и экспертизу отчетов об оценке
- основные требования к эксперту, его права и обязанности
- для каких целей проводится экспертиза отчетов об оценке

Часть 2 (Булычева Г.)

Экспертиза отчетов по оценке бизнеса

- структура экспертного заключения
- специфика бизнеса как объекта оценки
- порядок проведения экспертизы
- допущения и ограничения, применяемые при оценке бизнеса
- инструменты искажения стоимости бизнеса

Часть 3 (Корнеева Е.)

Экспертиза отчетов по оценке недвижимости

- специфика недвижимости как объекта оценки
- допущения и ограничения, применяемые при оценке объектов недвижимости
- выявление нарушений при оценке стоимости недвижимости
- основные ошибки при экспертизе отчета об оценке недвижимости

Часть 4 (Ковалев А.)

Экспертиза отчетов по оценке машин и оборудования

- специфика машин и оборудования как объекта оценки
- порядок проведения экспертизы
- допущения и ограничения, применяемые при оценке машин и оборудования
- основные ошибки при экспертизе отчета об оценке машин и оборудования



17 марта 2015г. (вторник)

Первая сессия: 10.00 - 13.00, Перерыв: 13.00 – 14.00, Вторая сессия: 14.00 – 17.00

Часть 1 (Смоляков В.)

Экспертиза отчетов для Росимущества

- какие требования к отчетам об оценке предъявляются в Росимуществе
- основные ошибки, выявляемые при анализе отчетов оценщиков

Часть 2 (Подколзин И.)

Экспертиза отчетов для целей залога

- выбор имущества для залога, ситуационный анализ
- требования и рекомендации к отчетам об оценке залогового имущества
- существенные ошибки, выявляемые при анализе отчетов, реакция банка

Часть 3 (Смоляков А.)

Экспертиза отчетов для целей РЖД

- специфика активов, являющихся объектами оценки
- требования и рекомендации к отчетам об оценке
- основные ошибки, выявляемые при анализе отчетов

Часть 4 (Питеров А.)

Специфика судебной экспертизы

- предмет, задачи, объекты и методы судебной экспертизы
- основные требования к судебному эксперту, его права и ответственность
- структура заключения эксперта в судебном процессе
- применение нормативных актов, регулирующих судебно-экспертную деятельность с учетом специфики решения стоимостных задач
- основные ошибки, допускаемые при производстве судебной экспертизы