



# Отчет о деятельности Совета Партнерства за 2014 год

Федотова М.А.  
Президент  
Партнерства CMAO,  
Заместитель  
Председателя НАСО,  
д.э.н., проф., FRICS

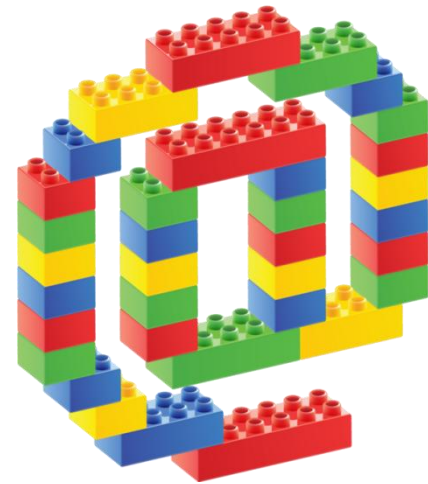
## Статистика и вопросы

50 заседаний Совета Партнерства в 2014 году (6 очных и 44 заочных)

Новая возможность интерактивного участия и голосования (ВКС с регионами)

Текущие вопросы:

- Принятие в члены и прекращение членства в Партнерстве
  - Утверждение плана проверок на 2015 год
  - Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарного комитета
  - Изменения и дополнения внутренних документов
  - Утверждение сделок и контроль за финансами
  - Предоставление рассрочек по уплате взносов
- Выработка позиции Партнерства по вопросам разработки Федеральных стандартов оценки, проектов НПА и регулирования оценочной деятельности



# Внутренние документы

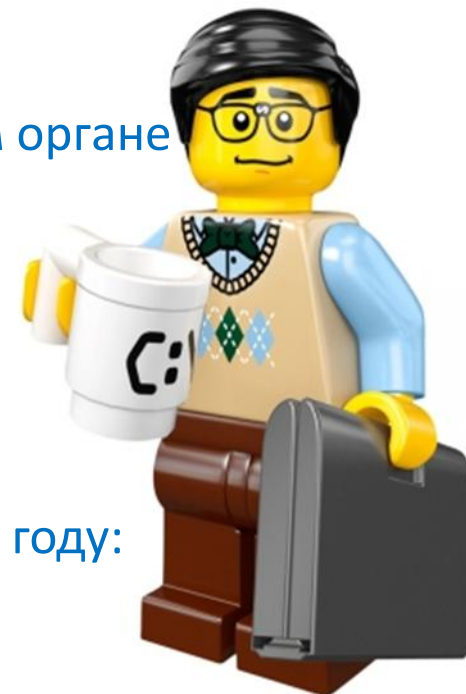
## Изменения законодательства + плановая проверка Росреестра

Проекты к Общему собранию членов 2014 года:

- Изменения и дополнения Устава
- Положение об Общем собрании членов
- Положение о Постоянно действующем коллегиальном органе управления
- Положение о Дисциплинарном комитете
- Положение о членстве
- Положение о раскрытии информации
- Положение об Экспертном совете

Изменения и дополнения внутренних документов в 2014 году:

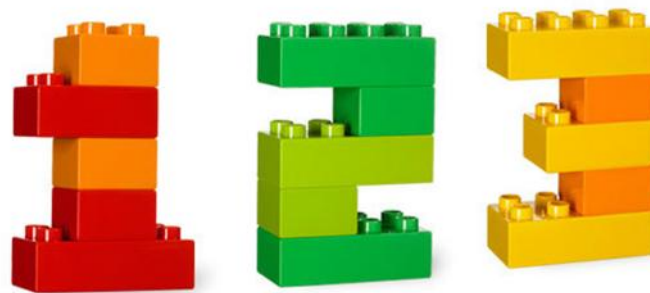
- Положение о контроле оценочной деятельности
- Положение об отделе контроля
- Стандарты и правила «Осуществление экспертизы отчетов об оценке»



## Прием и исключение членов

Сокращается общее количество исключенных и прекративших членство :

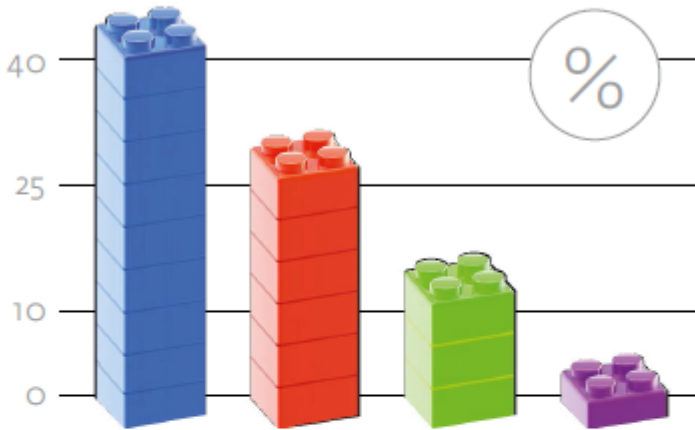
- 2012 год – 300 человек
- 2013 год – 259 человек
- 2014 год – 146 человек







### Основания прекращения членства:

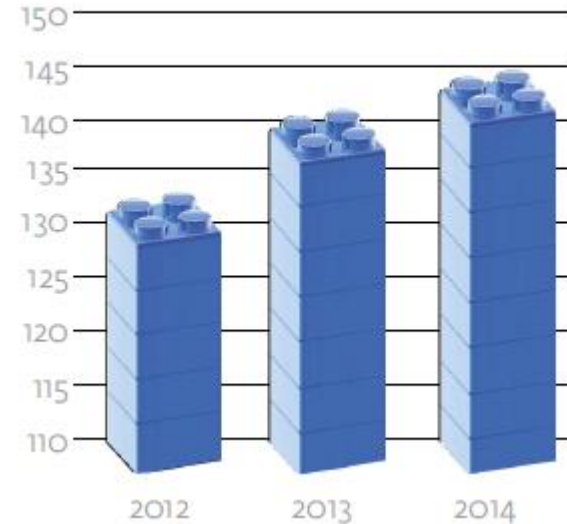
- завершение оценочной деятельности - 108
- нарушения ФЗ и ФСО - 32
- переход в другую СРО - 13

Состав компенсационного фонда



-  Государственные ценные бумаги Российской Федерации (не менее 40 %)
-  Обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг акции российских эмитентов, паи паевых инвестиционных фондов (не более 40 %)
-  Денежные средства в рублях на счетах и во вкладах в кредитных организациях
-  Обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг облигации российских коммерческих организаций

Денежная оценка компенсационного фонда, млн руб.



Под контролем специализированного депозитария «ИНФИНИТУМ» Управляющая компания «ЕВРОФИНАНСЫ» уже 7 лет эффективно управляет средствами компенсационного фонда, размещая средства с учетом недопущения рискованных операций и обеспечивая тем самым стабильный прирост денежной оценки средств компенсационного фонда.



# Проведение мероприятий

Внедрение дистанционных интерактивных технологий позволило на порядок увеличить количество участников мероприятий

Совместные мероприятия с партнерами СРО оценщиков, банки, потребители, ВУЗы, смежные специалисты, RICS

Региональные семинары и конференции

Вебинары по изменению законодательства, новым ФСО, оспариванию КС



## Сотрудничество и партнерство



В 2014 году зарегистрирована Национальная ассоциация саморегулируемых организаций оценщиков (НАСО) учрежденная 6 СРО:

- Российской общество оценщиков
- Сообщество специалистов-оценщиков СМАО
- Национальная коллегия оценщиков
- Межрегиональный союз оценщиков
- Сообщество профессионалов оценщики
- Кадастр-оценка

## Основные изменения законодательства

- Государственная кадастровая оценка (в части совершенствования процедур проведения государственной кадастровой оценки)
- Регулирование оценочной деятельности (новые полномочия Минэкономразвития России, создание Совета по оценочной деятельности)
- Дополнительная ответственность юридических лиц
- Контроль деятельности членов СРО оценщиков
- Рассмотрение жалоб и дел о нарушениях
- Применение мер дисциплинарного воздействия
- Раскрытие информации







# Разработка новых ФСО и НПА



Название рабочей группы	Руководители рабочей группы и участники рабочей группы - члены СМАО
Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса»	<b>Руководитель - Федотова Марина Алексеевна</b> Булычева Галина Васильевна
Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога»	Булычева Галина Васильевна, Грибовский Сергей Викторович, Савин Василий Анатольевич
Рабочая группа по разработке проекте федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»	<b>Руководитель - Ковалев Анатолий Павлович</b> Кушель Александр Алексеевич, Дерябин Юрий Юрьевич
Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов»	<b>Руководитель - Федотова Марина Алексеевна</b> Мунерман Илья Викторович, Петренко Лариса Ивановна, Комарова Ксения Александровна, Илишкин Фарид Геннадиевич, Когановская Анастасия Сергеевна
Рабочая группа по разработке проектов федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»	Мунерман Илья Викторович, Вяселева Адиля Искандеровна, Илишкин Фарид Геннадиевич, Данилов Эдуард Александрович, Савин Василий Анатольевич <b>Руководитель подгруппы – Спиридонов Федор Федорович</b>
Рабочая группа по разработке проекта изменений в федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)»	<b>Руководитель - Волович Николай Владимирович</b> Мунерман Илья Викторович, Грибовский Сергей Викторович, Булычева Галина Васильева, Петренко Лариса Ивановна, Вяселева Адиля Искандеровна, Рыбакова Юлия Александровна, Савин Василий Анатольевич, Илишкин Фарид Геннадиевич, Данилов Эдуард Александрович
Рабочая группа по разработке проекта методических указаний о государственной кадастровой оценке	<b>Руководитель - Волович Николай Владимирович</b> Мунерман Илья Викторович, Грибовский Сергей Викторович, Булычева Галина Васильева, Петренко Лариса Ивановна, Вяселева Адиля Искандеровна, Рыбакова Юлия Александровна, Савин Василий Анатольевич



# Разработка новых ФСО и НПА



Название рабочей группы	Руководители рабочей группы и участники рабочей группы - члены СМАО
Рабочая группа по разработке федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости»	Кузина Яна Владимировна, Комарова Ксения Александровна, Боронтов Александр Александрович, Петренко Алексей Юрьевич, Данилов Эдуард Александрович
Рабочая группа по разработке федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости»	Бакулина Анна Александровна, Комарова Ксения Александровна
Рабочая группа по разработке федерального стандарта оценки «Оценка для целей составления финансовой отчетности»	Дерябин Юрий Юрьевич, Козырева Наталья Владимировна, Подмастерьев Александр Сергеевич, Самохина Наталья Анатольевна, Петренко Алексей Юрьевич, Вяслева Адиля Искандеровна, Евстафьева Екатерина Михайловна, Данилов Эдуард Александрович
Рабочая группа по совершенствованию процедур саморегулирования оценочной деятельности	Олейников Владимир Александрович, Усова Юлия Владимировна, Мунерман Илья Викторович
Рабочая группа по разработке проекта правил деловой и профессиональной этики оценщиков	Булычева Галина Васильевна, Усова Юлия Владимировна
Рабочая группа по разработке Требований к рассмотрению СРО организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики	<b>Руководитель - Усова Юлия Владимировна</b> Карпова Марина Ивановна, Коста Алина Владимировна



# Представление интересов членов

- Научно-консультативный совет при Росреестре
- Экспертно-консультационный совет при Росимущество
- Рабочая группа Агентства стратегических инициатив (АСИ) по реализации плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование оценочной деятельности»
- Комитет Ассоциации Российских Банков по оценочной деятельности
- Совет РСПП по развитию саморегулирования
- Комитет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности
- Национальная ассоциация саморегулируемых организаций оценщиков (НАСО)
- Международный комитет по стандартам оценки (IVSC)
- RICS





**Спасибо за внимание!**

*Федотова Марина Алексеевна  
Президент Партнерства СМАО*

