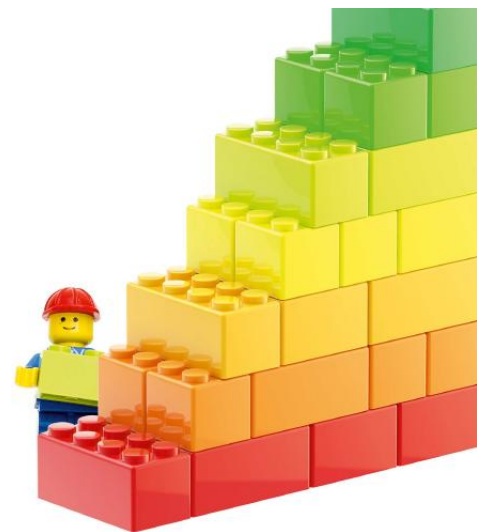




**Отчет
о результатах финансово-
хозяйственной и организационной
деятельности
за 2014 год**



Направления и факторы развития

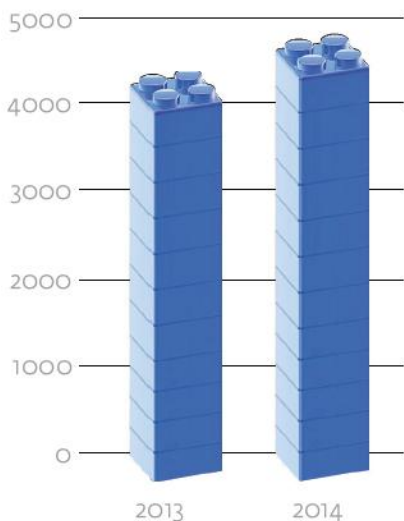
- Методологическая и информационная поддержка в свете разрабатываемых и принятых НПА, регулирующих оценочную деятельность
- Обучающая функция контроля
- Обеспечение информационной открытости



Методологическая и информационная поддержка

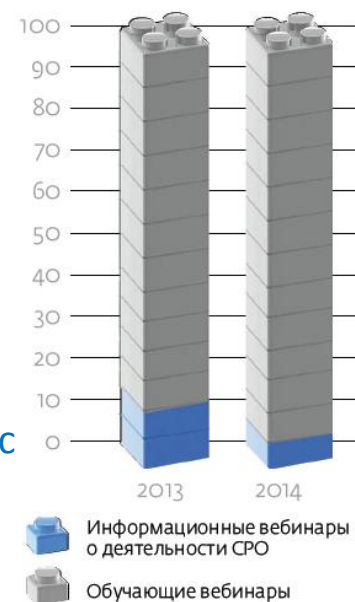
- Высокую квалификацию наши члены поддерживают посредством проводимых СМАО еженедельных обучающих семинаров с использованием информационно- телекоммуникационной сети Интернет (вебинары).
- Для ведения вебинаров мы привлекаем только практикующих оценщиков, способных поделиться наилучшей практикой, своими знаниями и умениями по оценке различных объектов.

Участники еженедельных вебинаров



Сервис «Личный кабинет оценщика» (ЛКО) представляет собой интерактивный веб-ресурс на официальном сайте СМАО в сети Интернет, позволяющий оперативно взаимодействовать с Исполнительной дирекцией СМАО в части направления необходимой отчетности, получения ответов на запросы информации из реестра СМАО, отслеживания мероприятий СМАО, участия в голосовании на Общем собрании членов СМАО.

Соотношение информационных и обучающих вебинаров



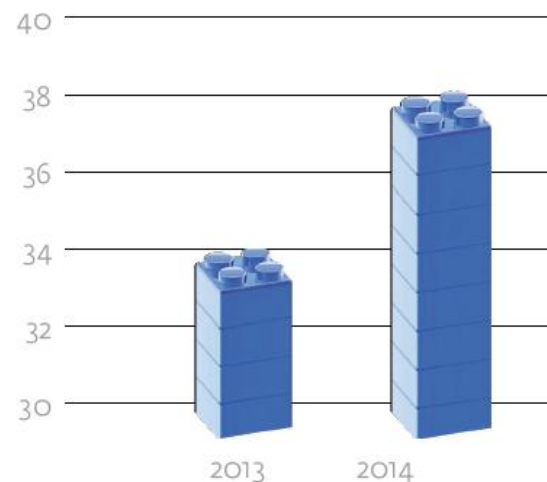
Качественный контроль

- Четкая регламентация и прозрачность наших контрольных процедур направлены на выстраивание превентивных мер по своевременному информированию и предупреждению возможных нарушений, сокращению количества ошибок и повышению качества работы оценщиков.
- Выстроенная система контроля позволила сократить количество поступающих жалоб на оценщиков и членов СМАО.
 - В 2014 году проведено 1025 плановых проверок членов, в рамках которых выявлено 325 нарушений как требований законодательства, так и требований к членству в СМАО.
 - В 2014 году было инициировано 194 проверки (из них 151 - в преддверии проверки Росреестра)
 - В соответствии со ст. 24.3 Закона решением коллегиального органа управления от 11.12.2014 г. утвержден ежегодный план проверок, размещенный по адресу: http://smao.ru/files/public-info-gov/plan_proverok/plan_2015.PDF
 - Продолжительность плановой проверки не превышает 30 дней



	План на 2014	Факт за 2014 год	Отклонения от плана	%	План на 2015	%
ДОХОДЫ	31 800 000	31 336 800	-463 200	98,5%	31 800 000	100,0%
РАСХОДЫ	31 750 000	29 933 943	1 816 057	94,3%	31 500 000	99,2%
Фонд оплаты труда	17 550 000	16 358 290	1 191 710	93,2%	17 100 000	97,4%
Аренда офиса и коммунальные платежи	7 800 000	7 738 226	61 774	99,2%	8 500 000	109,0%
Расходы на связь и интернет	800 000	789 974	10 026	98,7%	1 000 000	125,0%
Информационные и консультационные услуги	1 250 000	1 155 900	94 100	92,5%	1 300 000	104,0%
Административно-хозяйственные расходы, почтовые расходы	1 150 000	1 136 565	13 435	98,8%	1 400 000	121,7%
Командировочные расходы	300 000	295 328	4 672	98,4%	300 000	100,0%
Взносы в Национальный совет по оценочной деятельности, IVSC, в т.ч.	500 000	146 500	353 500	29,3%	300 000	60,0%
Информационно-презентационная продукция	2 400 000	2 313 158	86 842	96,4%	1 600 000	66,7%

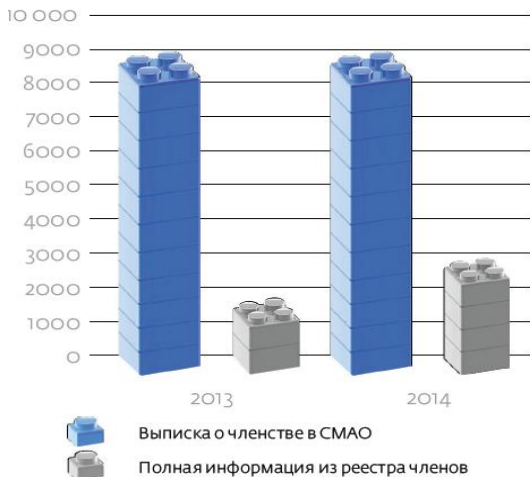
Выручка от экспертной деятельности, млн руб.



Аудиторское заключение:

«Бухгалтерская отчетность СМАО отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности».

Информационная открытость



- На официальном сайте СМАО обеспечено ведение электронных журналов учета операций, что позволяет отслеживать все действия по размещению, изменению и удалению информации, фиксировать точное время.
- В 2014 году Росреестр подтвердил соответствие официального сайта СМАО требованиям законодательства в части раскрытия информации.
- Проведенная в 2014 году плановая проверка Росреестра подтвердила эффективность работы отделов Контроля, Реестра, Дисциплинарного комитета и исполнительной дирекции в целом

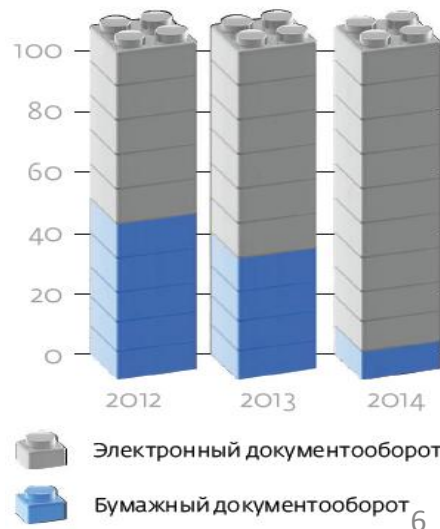
Система «Директум» обеспечивает ведение электронного документооборота и позволяет СМАО полностью соответствовать требованиям законодательства в области информационной открытости, в частности требованиям приказа Минэкономразвития России от 31.12.2013 г.

№ 803 .

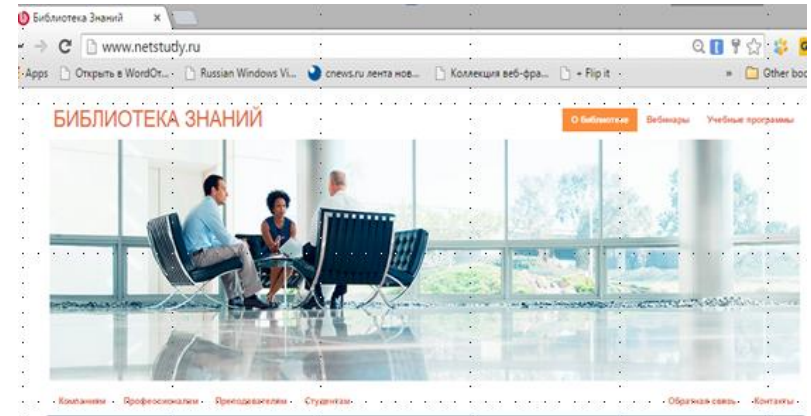
На базе внутренних справочников и дополнительных модулей «Директум» организовано:

- ведение реестра членов СМАО;
- автоматическое формирование выписок и иной информации, содержащейся в реестре;
- работа с жалобами и обращениями;
- проведение плановых и внеплановых проверок;
- подготовка решений Совета Партнерства; Дисциплинарного комитета, Президиума Экспертного совета.

Соотношение бумажного и электронного документооборота



- В 2014 году активно велась подготовка к запуску новых информационных ресурсов:
 - Обновленный сайт SMAO
 - Библиотека знаний - это платформа, целью которой является предоставление мгновенного доступа к актуальной информации по наиболее востребованным направлениям финансовой сферы.



- SMAO выпускает и издает:
 - электронный журнал «Оценочная деятельность»
http://smao.ru/press/ocen_deayat
 - Журнал «Большой консалтинг»



- Нас можно найти на страничке в Facebook, охват пользователей составляет более 1000 человек