

# ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА СМАО ИТОГИ ЗА ПРОШЕДШИЙ ГОД



# ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА

- ✓ Реализация принципа «Проверка равного равным» обеспечивается высокой квалификацией экспертов с учетом их специализации и практического опыта
- ✓ Отсутствие конфликта интересов между оценщиком и экспертом
- ✓ Коллегиальная проверка группой экспертов
- ✓ Исчерпывающие замечания к отчету и возможность апелляции
- ✓ Выработка единой позиции экспертов по сложным вопросам оценки
- ✓ Дополнительные квалификационные требования к членам Экспертного совета





## Итоги 2015 года

# Принятие ключевых изменений в законодательстве

- ✓ Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- ✓ ФСО «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
- ✓ ФСО «Определение кадастровой стоимости» (ФСО № 4)
- ✓ ФСО «Оценка бизнеса» (ФСО № 8)
- ✓ ФСО «Оценка для целей залога» (ФСО № 9)
- ✓ ФСО «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10)
- ✓ ФСО «Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов» (ФСО № 11)

С 01 июля 2015 года была отменена нормативно-методическая экспертиза для отчетов об оценке рыночной стоимости объектов оценки

*СМАО – единственная СРО, которая снизила тарифы на экспертизу!*

# Факты и цифры

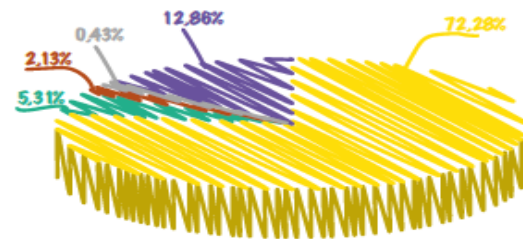
Структура объектов оценки экспертизы отчетов



Экспертное заключение СМАО дает исчерпывающее представление о содержании Отчета и выражает однозначное мнение о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства и стандартов оценки, а также о величине итоговой стоимости

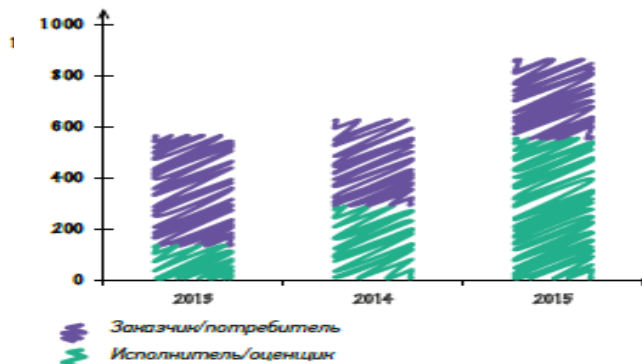
Структура объектов оценки в отчетах, прошедших экспертизу, обусловлена требованиями законодательства и запросом потребителей.

Из 940 экспертных заключений, 139 – в рамках обязательной экспертизы Росимущества



- Недвижимое имущество
- машины и оборудование
- право требования
- акции, паи доли
- НМА и ИС

# Факты и цифры

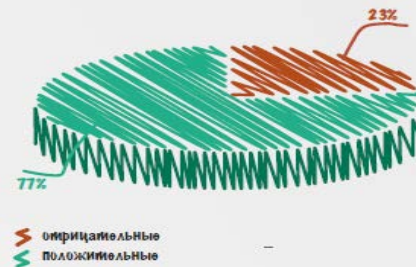


Рост общего количества экспертиз более чем в 1,5 раза

Количество положительных экспертиз по сравнению с 2014 годом выросло более чем на 30%

Высокие стандарты экспертной деятельности обеспечивают доверие потребителей, что подтверждает рост количества выполненных экспертиз отчетов об оценке в 2015 году. Все чаще заказчиками экспертизы выступают исполнители отчетов об оценке, обеспечивая дополнительный контроль качества.

Результаты экспертизы отчетов об оценке в 2015 году



Более 90% положительных решений комиссий и судов было принято с учетом позиции экспертов СМАО.

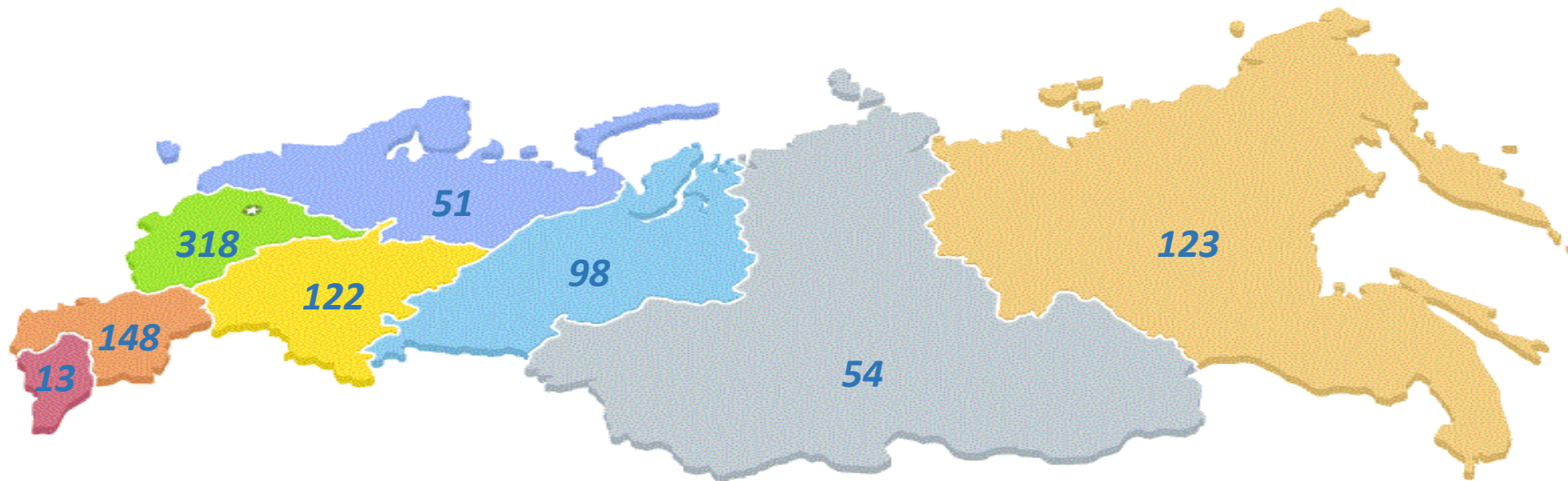
# Высокое доверие потребителей

Высокие требования Стандартов СМАО, а также дополнительные требования к квалификации, опыту и репутации Экспертов СМАО обеспечивают доверие потребителей, в числе которых государственные органы, суды и правоохранительные органы, муниципалитеты, коммерческие организации и крупнейшие корпорации





# Факты и цифры



В 2015 году отмечается рост активности работы регионов: как в качестве заказчиков экспертизы (растет количество заключенных договоров, в том числе рамочных), так и в качестве региональных экспертов

## Перспективы

- ✓ ФСО «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО № 12)
- ✓ ФСО «Определение инвестиционной стоимости» (ФСО № 13)
- ✓ В правительстве РФ подготовлен законопроект об усовершенствовании порядка проведения кадастровой оценки. В России планируется ввести институт государственных кадастровых оценщиков. На уровне субъектов федерации будут создаваться государственные бюджетные учреждения, за которыми будут закреплены соответствующие функции не только определения кадастровой стоимости, но и осуществления постоянной работы с собственниками, рассмотрение их жалоб







# Контакты

**Отдел экспертизы и методологии**

**Кулакова Наталья Александровна**

**Тел. +7 (495) 604-41-69 (121,127,132)**

**E-mail: [expert@smao.ru](mailto:expert@smao.ru)**

**[www.smao.ru](http://www.smao.ru)**