

Дисциплинарный комитет Итоги 2015 года



Кратко о заседаниях Дисциплинарного комитета в 2015 году

Изменения законодательства: **30 дней** на принятие решения ДК.

График заседаний ДК с шагом в **28 календарных дней**.

В 2015 г. состоялись **13 заседаний ДК**.

Утвержден график заседаний ДК в **2016 г.**

№	Дата заседания	№	Дата заседания
1	19.01.2016	8	02.08.2016
2	16.02.2016	9	30.08.2016
3	15.03.2016	10	27.09.2016
4	08.04.2016	11	25.10.2016
5	11.05.2016	12	22.11.2016
6	07.06.2016	13	20.12.2016
7	05.07.2016		

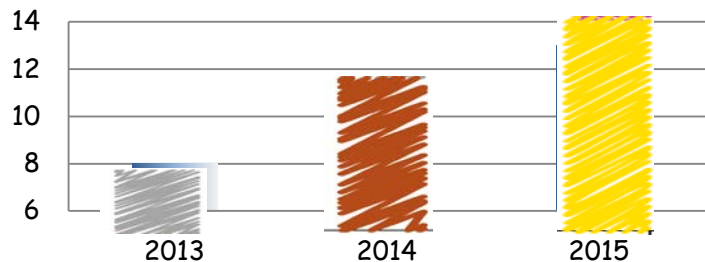
В 2015 г. Дисциплинарным комитетом рассмотрено:

144 дела о нарушении по плановым проверкам;

92 жалобы на членов СМАО;

155 дел о нарушении по внеплановым проверкам.

Количество заседаний
Дисциплинарного комитета



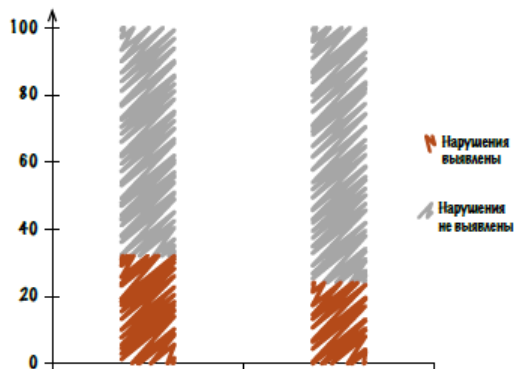
Предусмотрена возможность участия в заседании ДК посредством **видеоконференцсвязи**.

В 2015 г. участвовали в заседании удаленно:
21% приглашенных членов СМАО по жалобам;
22% приглашенных заявителей жалоб.

Дела о нарушениях по результатам плановых проверок

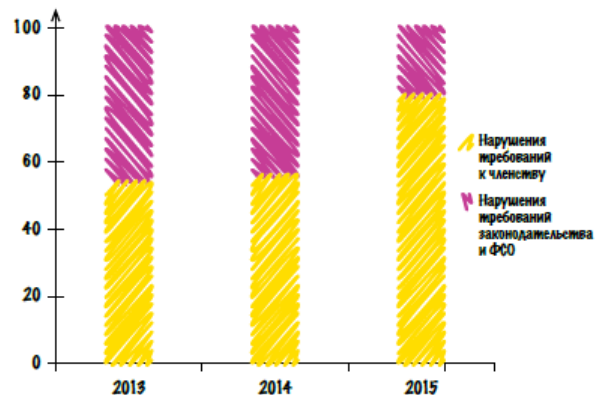
Положительная динамика **снижения** количества рассматриваемых дел в 2015 г. обусловлена сокращением количества выявленных нарушений.

Результаты плановых проверок



При этом значительно **снизилось** количество нарушений законодательства и федеральных стандартов оценки, что свидетельствует о повышении качества отчетов об оценке членом СМАО.

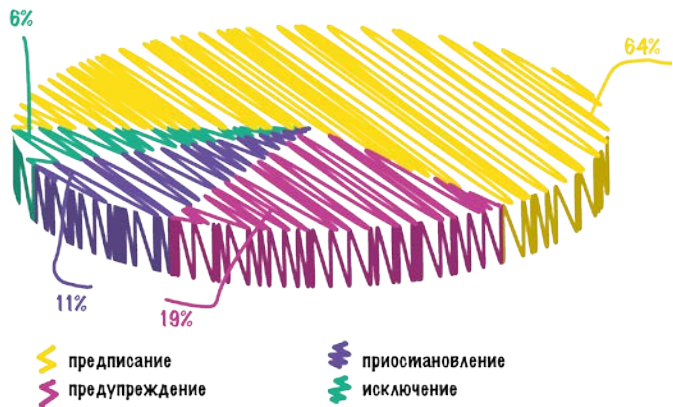
Плановые проверки: структура выявленных нарушений



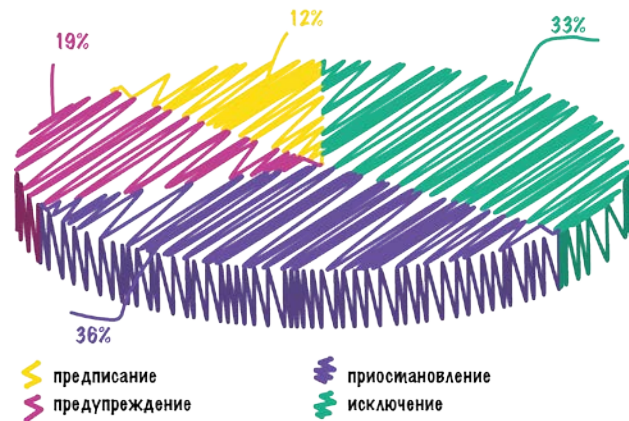
Внутренними документами предусмотрен **порядок контроля** устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия.

Меры дисциплинарного воздействия по результатам плановых проверок

Плановые



Контроль

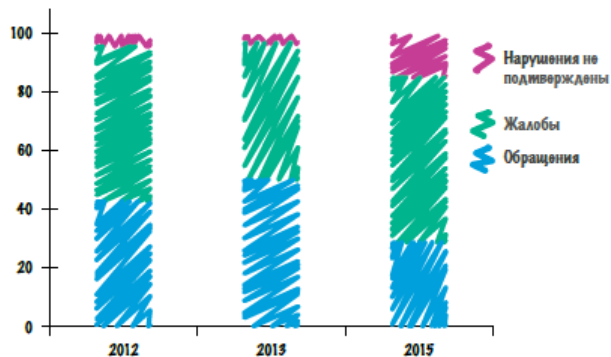


30% выявленных нарушений устранены до рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия

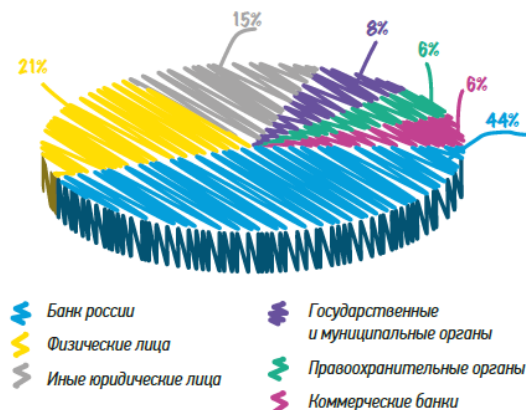
Работа с жалобами и обращениями

Большинство обращений заявителей в 2015 году соответствовали требованиям к жалобам и были рассмотрены Дисциплинарным комитетом СМАО. При рассмотрении фактов, указанных в жалобах, увеличилось количество неподтвержденных нарушений по результатам проверки.

Обращения, жалобы



Заявители жалоб

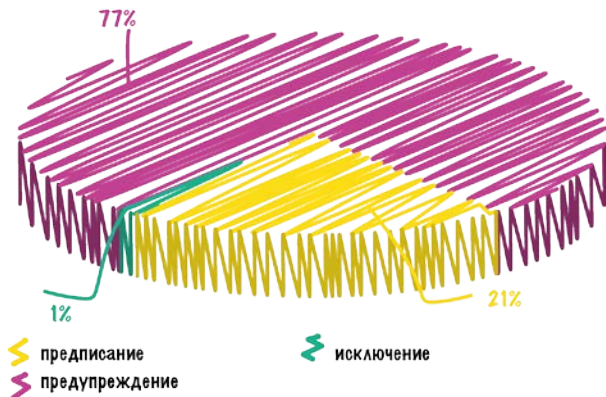


Жалобы и обращения поступают в основном от третьих лиц, имущественные интересы которых затронула работа оценщиков.

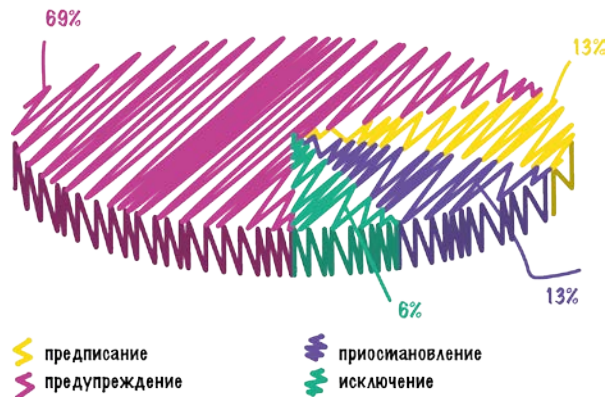
Изменился характер направляемых жалоб в части глубины анализа отчета и существенности нарушений в том числе методологических (более 20-30 нарушений приводится в жалобах Банка России).

Меры дисциплинарного воздействия по результатам внеплановых проверок на основании жалоб

Жалобы



Контроль



18% выявленных нарушений устранены до рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия

Внеплановые проверки, инициированные СМАО



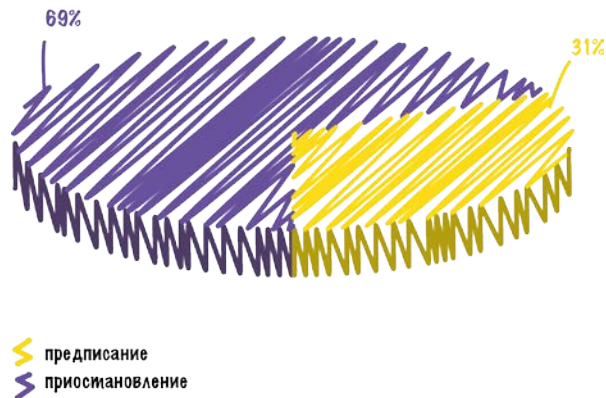
Основания инициирования внеплановых проверок:

- выявленные нарушения в ходе текущего мониторинга и контроля меры;
- наличие отчетов об оценке в период приостановления за нарушения или отсутствия полиса;
- по личной инициативе членов СМАО.

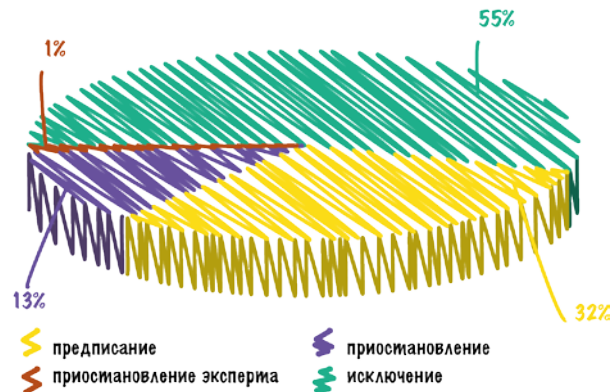
Несмотря на рост проведенных проверок в 2015 г. (проведено в 1,8 раза больше проверок, чем в 2014 г.) наблюдается сокращение количества выявленных нарушений.

Меры дисциплинарного воздействия по результатам инициированных СМАО внеплановых проверок

Внеплановые



Контроль



16% выявленных нарушений устранены до рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия

Кратко о порядке рассмотрения дел о применении мер

Порядок установлен требованиями ФЗ-135, ФЗ-315,
Приказом Минэкономразвития России №989, Положением о ДК



Возможностью обжалования воспользовались:

15 раз на результаты проверки (16% от общего числа жалоб): по результатам рассмотрения Дисциплинарным комитетом принимались решения о полном или частичном изменении результатов проверки по жалобе по вновь открывшимся обстоятельствам.

1 раз на решение Дисциплинарного комитета: по результатам рассмотрения Советом СМАО принято решение о снятии меры по вновь открывшимся обстоятельствам.



Результаты работы Дисциплинарного комитета

- Защита прав и интересов оценщиков, а также помощь в сложных ситуациях, возникших при осуществлении оценочной деятельности:
 - рассмотрение возражений на результаты проверки и дополнительных пояснений, по итогам которого полностью или частично изменяется результат проверки;
 - привлечение членов Экспертного Совета для разрешения сложных/спорных вопросов в части методологии оценки и практики применения ФСО.
- Стимулирование оценщиков к росту в профессиональной сфере, а также развитие деловой и профессиональной этики членов СМАО.
- Информирование оценщиков об их ответственности за осуществляемую ими оценочную деятельность.
- Успешное проведение заседаний Дисциплинарного комитета при дистанционном участии в них 20 заявителей жалоб и 19 членов СМАО посредством видеоконференцсвязи с использованием сети интернет.



Изменения в Положении о Дисциплинарном комитете

Утверждены Требования к рассмотрению СРО оценщиков жалобы (Приказ Минэкономразвития России №989 от 22.12.2015).

Подготовлен ряд изменений в **Положение о Дисциплинарном комитете** Ассоциации:

Предупреждение (по результатам рассмотрения жалобы):

Прекращение

если в отношении члена Ассоциации в течение одного года с момента применения последней меры дисциплинарного воздействия не применялись иные меры дисциплинарного воздействия и не поступали жалобы.

Рекомендация об исключении из членов Ассоциации:

Основания применения

- осуществление оценочной деятельности без наличия действующего договора страхования;
- проведение экспертизы отчетов в период приостановления деятельности эксперта саморегулируемой организации оценщиков;
- несоблюдение членом Ассоциации требований ст. 16 ФЗ об оценочной деятельности в части независимости оценщика;
- применение мер дисциплинарного воздействия за нарушения более двух раз в течение года с даты применения первой меры дисциплинарного воздействия.



Контактная информация

*Председатель Дисциплинарного комитета СМАО
Марина Ивановна Карпова*

Руководитель Отдела контроля СМАО
Демчева Алёна Геннадиевна
e-mail: ADemcheva@smao.ru
раб.тел.: +7 (495) 604-41-69 (доб. 131)
факс: + 7 (495) 604-41-70
моб.тел.: +7 (916) 186-48-27

За более подробной информацией приглашаем посетить интернет-сайт [**SMAO.RU**](http://SMAO.RU)

