



ОТЧЕТ ПРЕЗИДЕНТА  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА



ВРЕМЯ  
ПЕРВЫХ



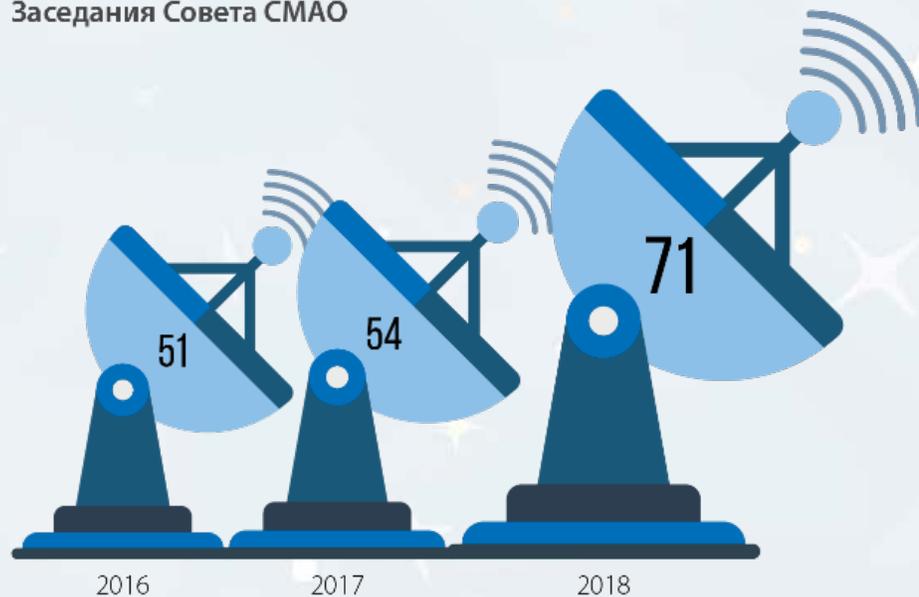
- организация выполнения решений Общего собрания через работу Совета
- разработка стратегии развития
- представление интересов СМАО в органах власти, общественных объединениях и организациях
- руководство Советом СМАО
- обеспечение соблюдения требований законодательства, устава и иных внутренних документов



## Текущие вопросы деятельности Совета СМАО

- Принятие в члены и прекращение членства в СМАО
- Предоставление рассрочек/отсрочек по уплате взносов
- Утверждение плана проверок
- Рассмотрение рекомендаций Дисциплинарного комитета
- Утверждение сделок и контроль за финансами
- Изменения и дополнения внутренних документов
- Подготовка общего собрания членов СМАО и выполнение его решений

Заседания Совета СМАО



Активная деятельность органов управления СМАО

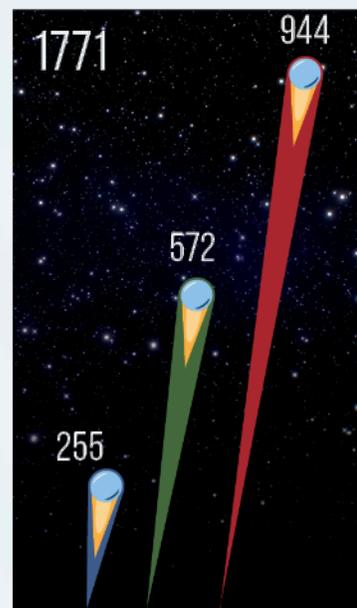


# БОЛЕЕ 15% ЧЕЛОВЕКАМИ ИМЕЮТ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ АТТЕСТАТЫ ГО ВСЕМ НАПРАВЛЕНИЯМ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Средний стаж в оценочной деятельности



Квалификационные аттестаты оценщиков СМАО по направлениям оценки



31.12.2018

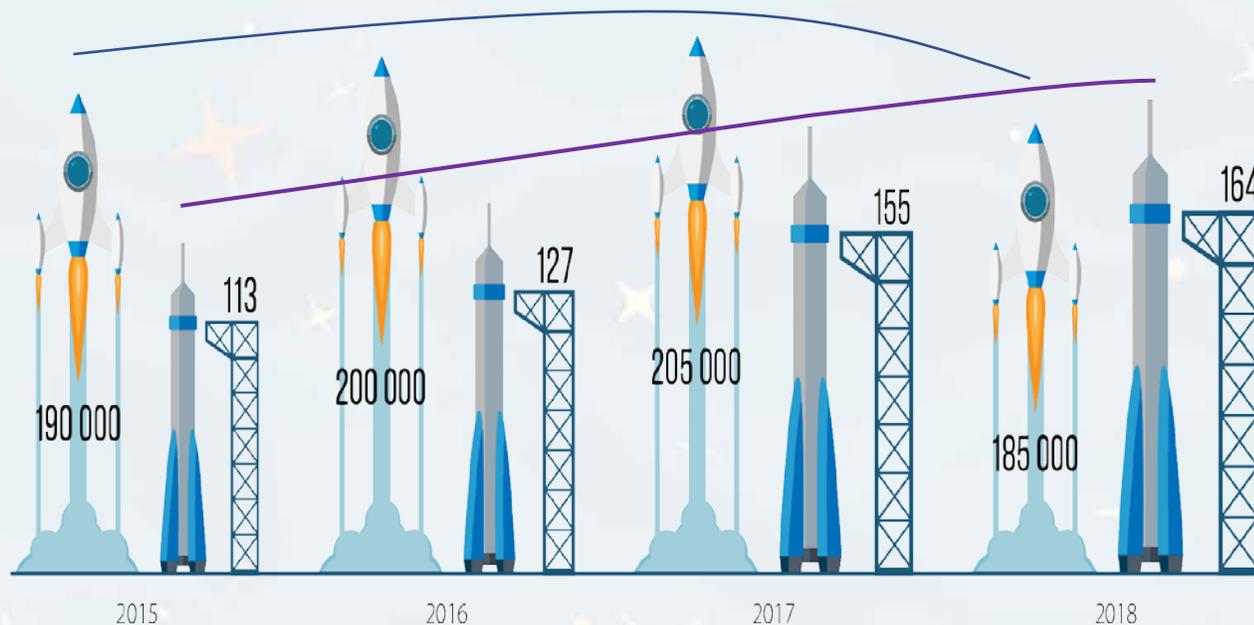
- Оценка недвижимости
- Оценка движимого имущества
- Оценка бизнеса



# ОЦЕНЩИКИ СМАО – ВОСТРЕБОВАННЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ



Общее  
количество  
отчетов  
членов  
СМАО



Среднее  
количество  
отчетов,  
подписанных  
членом СМАО



СМАО объединяет оценщиков из более 800 компаний, 80 из которых входят в топ-100 рейтинга «ЭКСПЕРТ РА»

## Обеспечение имущественной ответственности



Компенсационный фонд СМАО обеспечен реальными активами и в 4 раза превышает установленных законом минимум.

На каждого члена СМАО приходится 117 тыс. руб.

Среднее страховое покрытие на одного оценщика

7,48  
МЛН РУБ.

2017

11,88  
МЛН РУБ.

2018

Прирост компенсационного фонда

156 337  
тыс. руб.



2016

164 935  
тыс. руб.



2017

173 749  
тыс. руб.



2018

Средний размер страховой суммы в 40 раз превышает установленный законом минимум и составляет 11,88 млн руб. на каждого члена СМАО

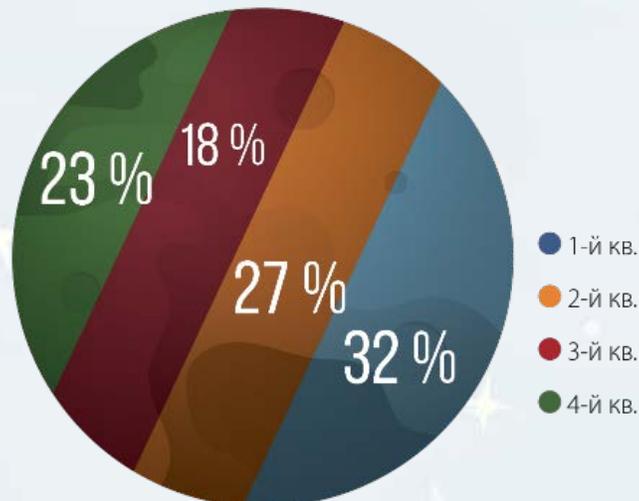
## Технологии СМАО

минимизируют затраты и развивают электронный документооборот

Электронные сервисы СМАО



Посетители сайта СМАО в 2018 году



80 139 посетителей  
374 350 просмотров

Запросы из электронной приемной



СМАО введет активную работу  
со всеми заинтересованными сторонами  
с целью совершенствования законодательства,  
стандартов и методики оценки

СПЕЦИАЛИСТЫ СМАО УЧАСТВУЮТ В РАЗВИТИИ  
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Возглавляют рабочие органы  
Совета по оценочной  
деятельности при  
Минэкономразвития  
России по стандартам,  
по методическому  
обеспечению,  
по образованию  
и квалификации  
Являются членами  
консультационных  
и экспертных советов  
при органах государственной  
власти



Сотрудничают с IVSC, RICS

Участвуют в работе  
комиссий и профильных  
комитетов

Принимают участие  
в конференциях, круглых  
столах, семинарах, форумах  
с темами по оценочной  
деятельности

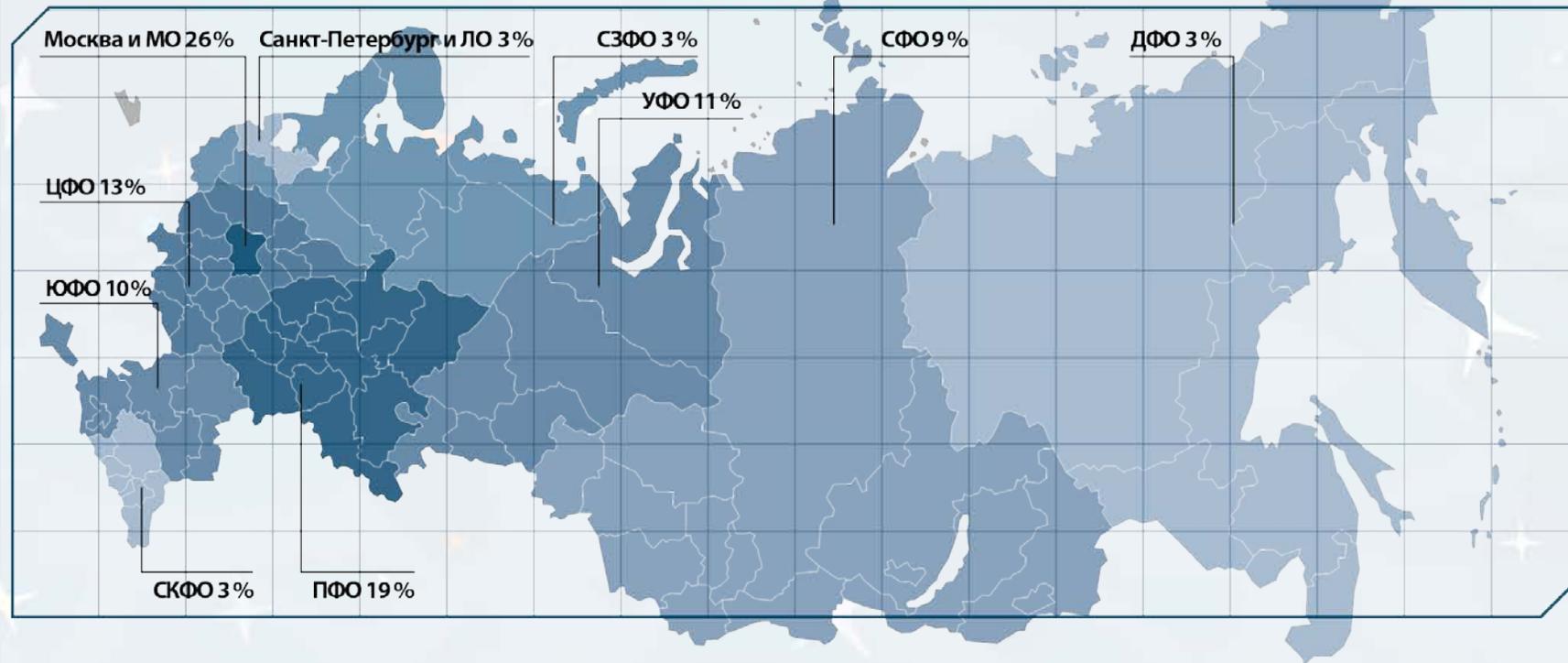
Более 200 выступлений  
на публичных площадках  
в России и за рубежом  
в 2018 году

## УЧАСТИЕ ЧЛЕНОВ СМАО в формировании наилучших практик оценочной деятельности

- 6 представителей в Совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
- 4 руководителя рабочих органов Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
- 4 члена Комитета по залогам и оценке СМАО банков России
- 2 члена Общественного совета при Росимуществе
- 2 руководителя подкомитетов Комитета по финансовым услугам «Деловой России»
- 1 член рабочей группы Евразийской экономической комиссии в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества
- 9 членов комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
- 5 членов региональных Советов по оценочной деятельности



Участники вебинаров в 2018 году



Наши спикеры – международные эксперты и региональные специалисты



## Стратегия СМАО

Наша цель — укрепить доверие и обеспечить устойчивое развитие отрасли



### НАШИ ПРИОРИТЕТЫ

1. Неукоснительно соблюдать этические нормы и требования законодательства
2. Понимать тенденции развития рынка и ожидания клиентов
3. Учитывать риски отрасли и причины изменений
4. Непрерывно повышать квалификацию и качество на основе анализа наилучших практик
5. Развивать позитивное национальное и международное сотрудничество

### ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ

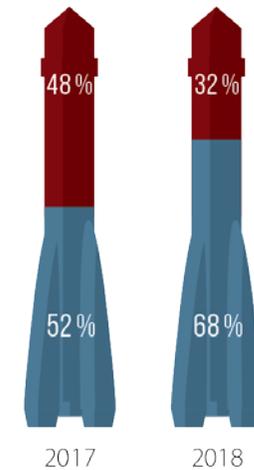
- РАЗРАБОТКА И ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
- ИЗМЕНЕНИЯ ОЖИДАНИЙ КЛИЕНТОВ И ОЦЕНКА РИСКА
- ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОЦЕНЩИКА ЗА РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ
- НЕЗАВИСИМОСТЬ ОБЪЕКТИВНОСТЬ ОЦЕНКИ
- НОВЫЕ НАВЫКИ И РОЛЬ ОЦЕНЩИКА

Слушатели программ



Слушатели выбирают удобный формат обучения

● Очно  
● Онлайн



### Будь первым

- Программы Института постоянно обновляются. Наши выпускники одними из первых применяют на практике полученные знания
- Новая программа 2018 года - государственная кадастровая оценка: 73 специалиста завершили обучение в 2018 году