

Международный опыт регулирования оценочной деятельности

Великобритания

Закон об оценочной деятельности: НЕТ

Лицензии/сертификаты: нет/не обязательно

Стандарты оценки: RICS для недвижимости, IVS, но не обязательно

Саморегулирование или ассоциации: обязательных требований нет, по желанию (RICS)

Основание для выбора оценщика: опыт и репутация

Ответственность: регулируется договорными отношениями

Швейцария

Закон об оценочной деятельности: НЕТ

Лицензии/сертификаты: нет/не обязательно

Стандарты оценки: IVS, но не обязательно

Саморегулирование или ассоциации: нет

Основание для выбора оценщика: опыт и репутация

Ответственность: регулируется договорными отношениями

Германия

Закон об оценочной деятельности: НЕТ

Стандарты оценки: *Business Vals: Standard S1 (Principles for the performance of business valuations) of the Institute of auditors in Germany („IDW“), RE: Regulation on Principles Governing the Assessment of Market Values of Properties (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) and the Guidelines of the Determination of Market Values of Properties (Wertermittlungsrichtlinien, WertR). P&E: Principles of the German institute of appraisers („Leitsätzen des Instituts für Sachverständigenwesen“ or „IfS“)*

Саморегулирование или ассоциации: есть ассоциации, но участие не обязательно, лицензирования нет

Ответственность: регулируется договорными отношениями

США

Закон об оценочной деятельности: нормативные акты отдельных штатов, регулируется деятельность оценщиков гос.недвижимости

Лицензии/сертификаты: нет/не обязательно

Стандарты оценки: USPAP, плюс каждая ассоциация имеет свои стандарты

Саморегулирование или ассоциации: обязательных требований нет, по желанию

Ответственность: регулируется договорными отношениями