

Основные изменения в регулировании оценочной деятельности

**Министерство экономического развития
Российской Федерации**
Минэкономразвития России



➤ Требования к оценщику:

- обязательная сдача квалификационного экзамена;
- осуществление оценочной деятельности по направлениям;
- наличие стажа (опыта) в сфере оценочной деятельности.

➤ Права и обязанности заказчика оценки:

- предоставлять необходимую информацию и документацию;
- не ограничивать доступ к информации;
- исполнять требования закона об оценке и ФСО;

➤ Экспертиза отчетов об оценке:

- изменен статус и суть экспертизы (экспертиза – мнение эксперта);
- исключены из законов случаи обязательной экспертизы;

➤ Раскрытие информации об оценке:

- обязанность заказчиков оценки публиковать информацию об оценке.

➤ Организационный блок:

- увеличен срок действия стоимости для определения начальной цены аукциона;
- увеличен состав Совета по оценочной деятельности (включены представители Росимущества и Банка России).

➤ Стандартизация определения стоимости:

- Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)» (приказ Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. № 721);
- Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)» (приказ Минэкономразвития России от 17 ноября 2016 г. № 722);
- подготовлен проект методических рекомендаций по определению рыночной стоимости объектов недвижимости и размера убытков в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд.

Проведение квалификационного экзамена: основные положения

➤ Основные положения Закона об оценочной деятельности:

- сроки обязательности сдачи:
для вступающих – с 1.07.2017;
для членов СРО (по состоянию на 1.01.2017) – с 1.04.2018;
- периодичность сдачи раз в три года;
- пересдача не ранее чем по истечении 90 дней;
- наличие опыта не менее трех;
- проводится Минэкономразвития России или подведомственной организацией.

➤ **Основные положения проектов НПА Минэкономразвития России**

- максимальный размер платы 6000 руб.;
- перечень экзаменационных вопросов не менее 1500 (не подлежат раскрытию);
- 3 направления оценочной деятельности:
 - недвижимость – 40 вопросов и задач в индивидуальном задании (сдача при 69% правильных ответов);
 - движимое имущество – 40 вопросов и задач в индивидуальном задании (сдача при 69% правильных ответов);
 - бизнес, включая НМА – 54 вопроса и задач в индивидуальном задании (сдача при 70% правильных ответов);

Проведение квалификационного экзамена: основные положения

- стаж (опыт работы) в области оценочной деятельности может быть подтвержден:
 - записями в трудовой книжке;
 - трудовым или иным договором;
 - выпиской из реестра СРО оценщиков о выполненных отчетах об оценке;
 - выпиской из реестра СРО оценщиков о подготовленных экспертных заключениях на отчеты об оценке.

➤ Уточнения проектов НПА по итогам публичного обсуждения:

- размещение тем перечня вопросов;
- плата за повторную сдачу не более 3000 руб.;
- исключение из перечня вопросов судебной практики;
- увеличение срока сдачи квалэкзамена до 2,5 часов.

➤ Раскрытие информации об экзамене:

- опубликование примерных заданий;
- опубликование глоссария;
- опубликование используемых источников.



Спасибо за внимание!