Отчет председателя экспертного совета СМАО
Итоги 2016 года

Экспертиза отчетов об оценке

10 преимуществ экспертизы отчетов об оценке в СМАО:

- Дополнительные требования к квалификации обеспечивают принцип «равный проверяет равного».
- Отраслевая и региональная специализация экспертов.
- Индивидуальный подход.
- Соблюдение конфиденциальности закреплено в соглашении, подписанном каждым экспертом.
- Исключение конфликта интересов.
- Дополнительное мнение – всегда два и более экспертов в группе.
- Методическая и информационная поддержка.
- Разрешение спорных ситуаций.
- Конструктивная помощь в решении вопросов бизнеса.
- Защита результатов экспертизы перед потребителем и в судах.

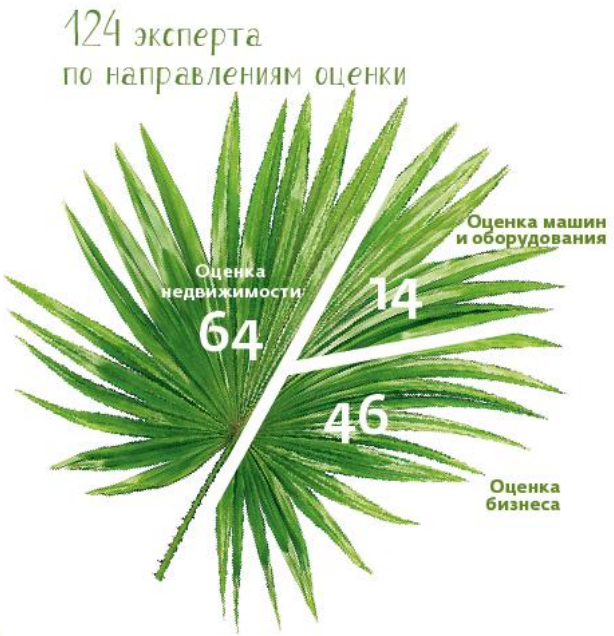
- Сроки и размер оплаты за экспертизу отчетов об оценке в соответствии с тарифами, утвержденными Советом СМАО, на основе реальных затрат.

Экспертиза отчетов об оценке

Портрет члена Экспертного Совета СМАО:

- Высокий уровень квалификации
- Средний стаж экспертной и оценочной деятельности свыше 14 лет
- Положительная деловая репутация
- Отсутствие мер дисциплинарного воздействия
- Специализация по направлениям оценки

Структура членов Экспертного совета СМАО

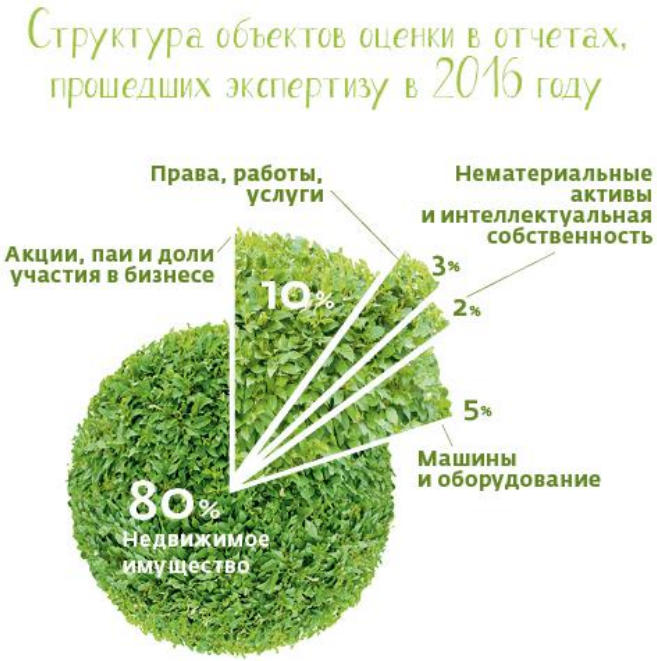


Экспертиза отчетов об оценке

Экспертному мнению СМАО доверяют крупнейшие компании

75 заказчиков входят в рейтинг крупнейших компаний страны и являются отраслевыми лидерами, по данным рейтингового агентства "Эксперт РА"

Экспертиза отчетов об оценке



Раскрытие информации об экспертных заключениях

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ОЦЕНКИ "ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ И ПОРЯДКУ ЕГО УТВЕРЖДЕНИЯ (ФСО N 5)"

22. В случае, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности или договором на проведение экспертизы отчета об оценке, саморегулируемая организация оценщиков уведомляет оценщиков, которые подписали отчет об оценке, о результатах экспертизы подписанных ими отчетов в срок, предусмотренный внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, а также направляет копию экспертного заключения в саморегулируемые организации оценщиков, членами которой являются оценщики, подписавшие отчет об оценке. Копия экспертного заключения может быть направлена в форме электронного документа.

- ✓ Размещение информации Заказчиками оценки в Едином Федеральном Реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (https://www.fedresurs.ru)
- ✓ Размещение информации на сайте СРО в составе сведений об оценщике и об эксперте (http://www.smao.ru/registry/reestr_smao)

Председатель Экспертного совета СМАО
Булычева Галина Васильевна

Отдел экспертизы и методологии

Тел. +7 (495) 604-41-69 (121,127,132)
E-mail: expert@smao.ru
www.smao.ru