

НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Институт профессионального образования

РАЗВИТИЕ ОЦЕНКИ В СНГ

Москва / 2023



Усова Юлия Владимировна – Ректор Института профессионального образования



- член Рабочей группы в области услуг, связанных с недвижимым имуществом, и оценки имущества Евразийской экономической комиссии (ЕЭК)
- член Общественного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
- член Комитета по залогам и оценке Ассоциации банков России
- руководитель рабочего органа по квалификации Совета оценочной деятельности при Минэкономразвития России
- член Совета Саморегулируемой межрегиональной организации оценщиков
- член Совета по профессиональным квалификациям (ТПП РФ)
- эксперт по разработке оценочных средств и проведению независимой оценке квалификаций

контакты:

+ 7 (915) 366 99 49
Usova@learnof.me

Неразрешенные вопросы



Важно для внутренних и внешних рынков

Глобальные вопросы



Несовершенство понятийного аппарата в отношении объектов и прав на них



Вопросы налогообложения и учета косвенных издержек в сделке при определении рыночной стоимости



Использование исторических данных при существенном изменении трендов



Нарастающая многофакторная неопределенность

Локальные вопросы



Исторически сложившиеся права на объекты оценки и нюансы оценки таких объектов



Необоротоспособные объекты и «рыночная» стоимость



Конфликты нормативного регулирования и рыночной оценки



Отсутствие прозрачности рынка, систематического и централизованного сбора и управления информацией, процедур обеспечения качества

Тенденции в оценке. Акценты



Сближение национальных стандартов между собой и с международными стандартами



Роль государства, как регулятора, заказчика, исполнителя и эксперта



Изменение производственных и логистических цепочек, рынков сбыта



Развитие цифровизации, обработка больших объемов информации, формирование различных баз данных



Трудности прогнозирования из-за стремительного и разнонаправленного изменения рынка



Базовое сохранение математического аппарата, методов и способов расчета, общие международные стандарты остаются основой для оценщиков



Основной фокус - контроль качества, обязательная экспертиза в оценке



Изменение кадрового потенциала и доступности рынков

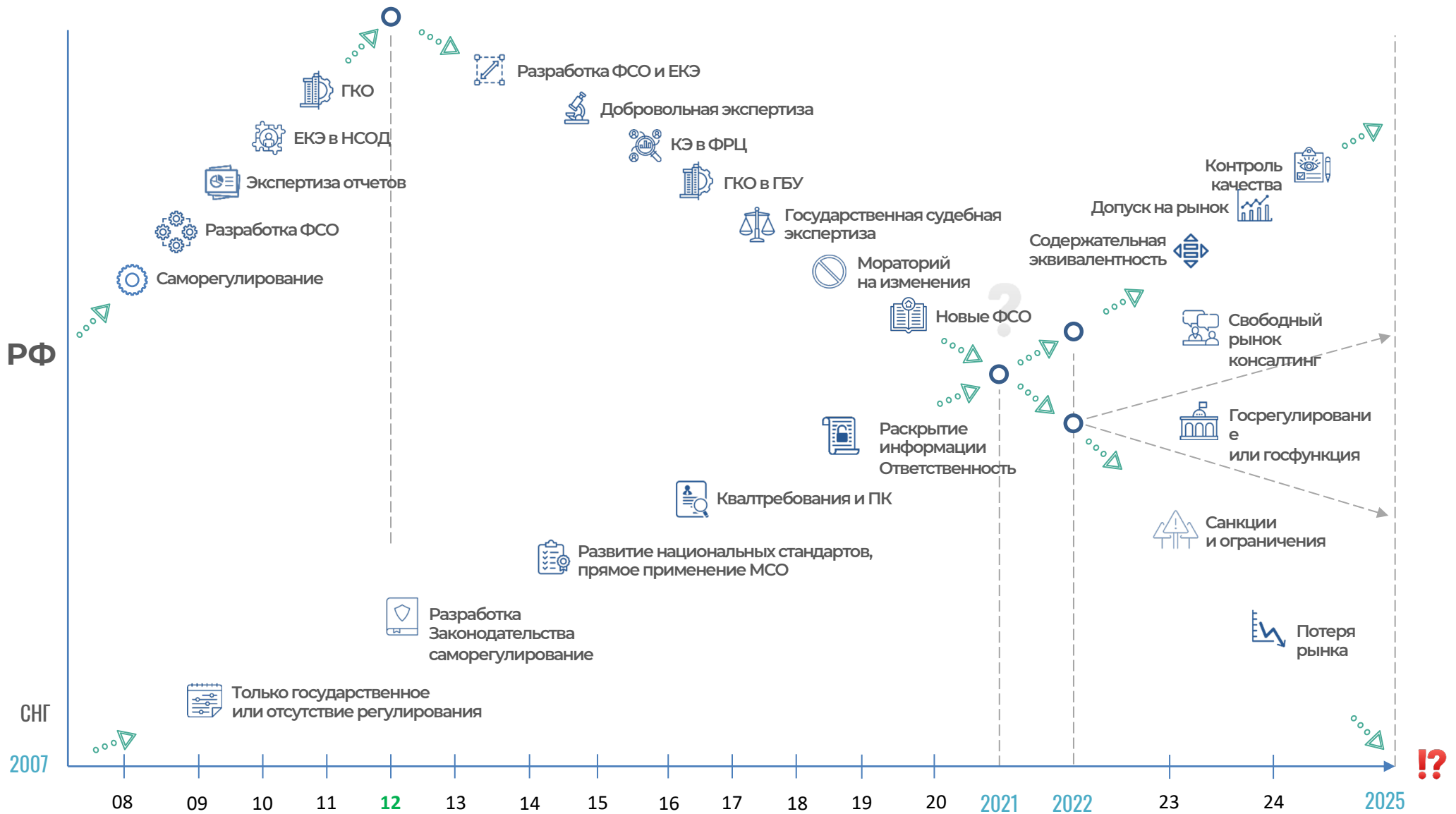


Создание коллабораций в оценке для более глубокой проработки вопросов и экспертиз



Оперативная доступность, качество новых знаний, обучение и повышение квалификации

Единый рынок услуг



Единый рынок услуг по оценке с 01.01.2025



1

ДОГОВОР
О ЕВРАЗИЙСКОМ
СОЮЗЕ



2

ПЕРЕЧЕНЬ
СЕКТОРОВ ЕРУ



3

ПЛАНЫ
ЛИБЕРАЛИЗАЦИИ



4

АДМИНИСТРАТИВНОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО



Определение
содержательной
эквивалентности
регулирувания



Горизонтальное
изъятие
и гармонизация



Соблюдение
национального
законодательства
и стандартов оценки



Признание
допуска



Признание
квалификаций



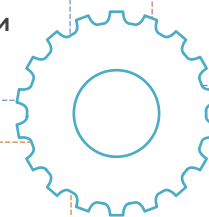
Общие подходы
к осуществлению
оценочной
деятельности



Сопоставительный
перечень объектов
оценки



Изменения
и дополнения
национального
законодательства



!?

Компетентные органы
Реестр поставщиков
Раскрытие информации
Контроль качества
Риски ответственности

Информационные ресурсы



Евразийская
экономическая
КОМИССИЯ

Департаменты ЕЭК → Экономика и финансовая политика → Департамент развития предпринимательской деятельности
→ Рабочие группы по планам либерализации → Рабочая группа в области услуг, связанных с недвижимым имуществом,
и оценки имущества

 https://eec.eaeunion.org/comission/department/dobd/work_group/rgocenka/index.php



Всеармянский
саморегулируемый союз
оценщиков

 <https://gnahatoxnerimiutyun.am>



Ассоциация
оценочных
организаций

 <https://assn.by>



Палата оценщиков
«Саморегулируемая организация
Казахстанской ассоциации оценщиков»

 <https://assn.by>



Ассоциация оценщиков
Республики
Таджикистана

 <http://aort.tj>



Ассоциация оценочных
организаций Узбекистана

 <https://tvbj.uz>



uno

ИССЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТЫ ОБУЧЕНИЕ

СПАСИБО



Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования» (НОУ ДПО «ИПО»)

119311, г. Москва, проспект Вернадского, д.8а, 7 этаж, м. Университет.
тел.: +7 (495) 604-41-72;
e-mail: Info@learnof.me