

Повышение квалификации
«Оценка предметов залога» (76 часов)

Этапы обучения:

- 1. Дистанционное обучение** *с 15 по 25 мая 2012г.*
(Самостоятельное изучение материалов по направлению. Выполнение квалификационной работы.)

Основные темы для изучения:

- Нормативно-правовая база залоговых отношений.
- Требования федеральных и международных стандартов к оценке для целей кредитования
- Экономическая сущность залогового механизма. Роль залога в хеджировании кредитных рисков
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств для целей залога.
- Оценка недвижимости для целей залога.
- Отчет об оценке стоимости предметов залога: структура, технология составления, требования и проверка.

- 2. Практический семинар (очное обучение):** *18 мая (пятница)*
(Сдача на проверку выполненную квалификационную работу) *Место проведения:*

*г. Москва, Ленинградский проспект дом 74А,
2-ой этаж, аудитория №4*

Регистрация: с 9.30.

Первая сессия: 10.00 -13.00.

Перерыв: 13.00 – 14.00.

Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

Рябова Мария – к.э.н, доцент кафедры ЦЭН СГАСУ, член экспертного совета регионального отделения СРО РОО, директор АНО "Институт экономики недвижимости", практикующий оценщик.

- Жизненный цикл объекта залога – как меняется объект и как учесть это в оценке.
- Анализ НЭИ как способ знакомства с объектом оценки.
- Оценка или имитация оценки? – пределы применимости наиболее известных методов оценки.
- Источники информации для оценки – как соблюсти требование достоверности и достаточности информации.
- Соблюдение формальных требований при составлении отчета об оценке – анализ выполнимости, шпаргалки.
- Источники информации для оценки объекта недвижимости затратным подходом – особенности применения, сравнение результатов.
- Экспертные методы в сравнительном подходе к оценке недвижимости – стоит ли верить и как проверить

19 мая (суббота)

Первая сессия: 10.00 -13.00.

Перерыв: 13.00 – 14.00.

Вторая сессия: 14.00 – 17.00

Щербакова Ольга - к.э.н., MRICS

- Допущения и ограничительные условия в отчете об оценке – границы ответственности.
- Оценка активов и бизнеса для целей залога: практические ситуации, сложности и неоднозначности, механизмы решения.
- Специфика оценки бизнеса для целей залога: общая логика, основные моменты важные для оценщика и банка, учет отраслевой специфики при построении модели, итоговый результат.

**Организационный комитет оставляет за собой право вносить дополнения и изменения в Программу*