



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

8.10.2018 № Д224-1002

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору Саморегулируемой  
межрегиональной ассоциации оценщиков

А.Г. Демчевой

Тимирязевская ул., д. 1, г. Москва, 127422

[info@smao.ru](mailto:info@smao.ru)

Вход. № 05516  
30.10.2018

О рассмотрении обращения  
От 4 сентября 2018 г. № 002321

Уважаемая Алена Геннадиевна!

В Минэкономразвития России рассмотрено Ваше обращение по вопросу осуществления оценочной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или работника индивидуального предпринимателя. По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений действующего законодательства. В связи с этим Минэкономразвития России вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой или иной стоимости.


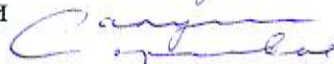


Статьей 4 Закона № 135-ФЗ определено, что субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Закона № 135-ФЗ (далее – оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона № 135-ФЗ.

В связи с вышеизложенным, Законом № 135-ФЗ не предусмотрено осуществление оценочной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, а также работника индивидуального предпринимателя.

Директор Департамента  
финансово - банковской деятельности  
и инвестиционного развития

Е.А. Салугина-Сороковая