



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Приказ Минэкономразвития РФ от 18.03.2011 N 113  
"Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости"  
(Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.06.2011 N 21074)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 16.07.2018

---

**Источник публикации**

"Российская газета", N 138, 29.06.2011

**Примечание к документу**

Начало действия документа - 10.07.2011.

**Название документа**

Приказ Минэкономразвития РФ от 18.03.2011 N 113

"Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости"

(Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.06.2011 N 21074)

---

Зарегистрировано в Минюсте РФ 21 июня 2011 г. N 21074

---

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
от 18 марта 2011 г. N 113

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В ПЕРИОД МЕЖДУ ДАТОЙ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕДНЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ДАТОЙ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОЧЕРЕДНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОСУЩЕСТВЛЕН  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ РАНЕЕ НЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ И (ИЛИ) В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ  
ВНЕСЕНЫ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ КАЧЕСТВЕННЫХ  
И (ИЛИ) КОЛИЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ВЛЕКУЩЕМ ЗА СОБОЙ ИЗМЕНЕНИЕ ИХ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

В целях реализации статьи 24.21 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 43) приказываю:

Утвердить прилагаемый [порядок](#) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости.

Министр  
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Утвержден  
Приказом Минэкономразвития России  
от 18 марта 2011 г. N 113

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ В ПЕРИОД МЕЖДУ ДАТОЙ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕДНЕЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ДАТОЙ ПРОВЕДЕНИЯ  
ОЧЕРЕДНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОСУЩЕСТВЛЕН  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ РАНЕЕ НЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ И (ИЛИ) В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ  
ВНЕСЕНЫ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ КАЧЕСТВЕННЫХ  
И (ИЛИ) КОЛИЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ВЛЕКУЩЕМ ЗА СОБОЙ ИЗМЕНЕНИЕ  
ИХ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила определения кадастровой стоимости зданий, помещений в случаях:

осуществления кадастрового учета в связи с образованием или созданием объекта недвижимости;

при включении сведений в государственный кадастр недвижимости о ранее учтенном объекте

---

недвижимости;

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 N 361-ФЗ внесены существенные изменения в Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ, в частности изменено его наименование на "О кадастровой деятельности". О кадастровом учете см. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

осуществления кадастрового учета изменений уникальных характеристик объекта недвижимости или сведений об объекте недвижимости, определенных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597; ст. 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410; ст. 6419; 2011, N 1, ст. 47) (далее - Федеральный закон), влекущих изменение его кадастровой стоимости (далее - изменение учетных характеристик).

В случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных земельных участков и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик земельных участков, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, определение кадастровой стоимости таких земельных участков осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12 августа 2006 г. N 222 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2006 г., регистрационный N 8297) в редакции Приказов Минэкономразвития России от 20 декабря 2007 г. N 445 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 января 2008 г., регистрационный N 10973) и от 2 ноября 2009 г. N 439 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 декабря 2009 г., регистрационный N 15599).

1.2. Кадастровая стоимость здания, помещения в случаях, перечисленных в [пункте 1.1](#) настоящего Порядка, определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной кадастровой оценке <\*>, либо на основании решения данного органа - подведомственными ему государственными бюджетными учреждениями.

-----

<\*> В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2010, N 26, ст. 3350; N 45, ст. 5860; 2011, N 6, ст. 888; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2125), таким органом является Росреестр.

1.3. Результаты определения кадастровой стоимости здания, помещения отражаются в Акте определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащем сведения в объеме, предусмотренном статьей 7 Федерального закона, за исключением сведений, предусмотренных пунктами 3 и 4 части первой и пунктами 8 - 14, 18, 21, 22, 24 части второй указанной статьи, а также сведения о:

основании(ях) определения кадастровой стоимости объекта недвижимости;

среднем удельном показателе кадастровой стоимости объектов недвижимости соответствующего назначения (минимальном удельном показателе кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствующего назначения);

определенных в соответствии с настоящим Порядком кадастровой стоимости (в руб.) и удельном показателе кадастровой стоимости (в руб./кв. м) объекта недвижимости;

---

лице, его составившем, и уполномоченном лице, его утвердившем (фамилия, имя, отчество, должность).

## II. Определение кадастровой стоимости здания

2.1. Кадастровая стоимость здания в случаях, указанных в [пункте 1.1](#) настоящего Порядка, определяется путем умножения среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости соответствующего назначения по кадастровому кварталу, в котором расположено здание, на его площадь.

В случае отсутствия объекта недвижимости соответствующего назначения в кадастровом квартале, в котором расположено здание, используется минимальное значение удельного показателя кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствующего назначения в смежных кадастровых кварталах.

В случае отсутствия объекта недвижимости соответствующего назначения в смежных кадастровых кварталах используется минимальный удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствующего назначения для муниципального района (городского округа), в котором расположено здание (для здания, расположенного в населенном пункте, используется минимальный удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствующего назначения соответствующего населенного пункта).

В случае отсутствия объекта недвижимости соответствующего назначения в муниципальном районе (городском округе), населенном пункте используется минимальный удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствующего назначения для граничащих муниципальных районов (городских округов), населенных пунктов.

В случае отсутствия объекта недвижимости в граничащих муниципальных районах (городских округах), населенных пунктах используется минимальный удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости соответствующего назначения для субъекта Российской Федерации.

2.2. В случае изменения площади здания, его кадастровая стоимость изменяется пропорционально изменению площади, при этом определение его кадастровой стоимости осуществляется путем умножения удельного показателя кадастровой стоимости этого здания на его площадь.

## III. Определение кадастровой стоимости помещения

3.1. Кадастровая стоимость помещения в случае его образования, создания или изменения в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства, кадастровая стоимость помещений которых установлена, определяется путем умножения среднего удельного показателя кадастровой стоимости помещений соответствующего назначения (жилое, нежилое) в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства на площадь помещения.

3.2. Кадастровая стоимость помещения при образовании, создании здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или его изменении в здании, сооружении, объекте незавершенного строительства в случае, если кадастровая стоимость помещений, расположенных в них, не установлена, определяется в соответствии с [пунктами 2.1, 2.2](#) настоящего Порядка.

## IV. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, образовавшихся в период с даты проведения последней государственной кадастровой оценки до даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости

4.1. В случае, если образование, создание здания, помещения или включение сведений в государственный кадастр недвижимости о ранее учтенном объекте недвижимости, или изменение учетных характеристик происходят (произошли) после даты проведения очередной государственной кадастровой оценки до даты утверждения результатов определения кадастровой стоимости, кадастровая стоимость

---

указанных объектов недвижимости определяется заново после утверждения результатов государственной кадастровой оценки на основе указанных результатов.

---