

# ВСЕ СКЛАДЫВАЕТСЯ!

Рекордные показатели 2013 года  
Департамента INDUSTRIAL

23 января 2014 года

## Абсолютный рекорд на рынке складской недвижимости

Москва, Россия – В 2013 году 86,9% всего объема сделок в складском сегменте московского региона было заключено с привлечением компаний-консультантов «большой четверки». В целом по России доля сделок с участием консультантов составляет 87,8%. При этом, компания Knight Frank укрепила лидерские позиции в сегменте, реализовав в 1,5 раза больше складских площадей, чем ближайший конкурент.

### Доли компаний-консультантов по сделкам в складском сегменте в 2013 году



Источник: Knight Frank Research, 2014

\* Другие – сделки, заключенные напрямую между собственниками и арендаторами/покупателями, а также закрытые с участием компаний-консультантов, не входящих в «большую четверку»

В 2013 году объем сделок со складской недвижимостью по всей России, закрытых с участием консультантов Knight Frank, составил 566 тысяч кв. м (32% от общего объема сделок в сегменте), из них 496 тысяч кв. м в московском регионе (почти 40% от всех сделок в сегменте).

С 2004 года компания Knight Frank удерживает лидерские позиции по объему реализованных складских площадей. Так, за последние 9 лет консультантами Knight Frank было сдано и продано около 3 млн кв. м складских площадей, что составляет 28% от общего объема сделок, осуществленных за всю историю существования данного сегмента в России.

#### Объем сделок по аренде и продаже складских площадей



Источник: Knight Frank Research, 2014



**Вячеслав Холопов**  
Партнер, Офисная и складская недвижимость,  
Knight Frank Russia & CIS

«Вопреки аккуратным прогнозам, результаты 2013 года оказались лучшими за всю историю существования не только для российского складского рынка, но и для Департамента складской и индустриальной недвижимости компании Knight Frank. Приятно, что в этом году мы смогли побить свои же собственные рекорды: ранее ни одной консалтинговой компании не удавалось преодолеть цифру в полмиллиона квадратных метров. И я рад, что наша команда сумела сделать невозможное – рекорд в 560 тысяч квадратных метров установлен! Такие результаты были бы невозможны без доверия наших клиентов, и я хочу сказать всем нашим партнерам искренние слова благодарности. Мы хотим и в будущем находить новые и неожиданные решения в реализации самых нестандартных задач».

Россия, 115054,  
Москва, ул. Валуевская, д. 26  
БЦ Lighthouse

Телефон: +7 (495) 981-0000  
Факс: +7 (495) 981-0011  
[KnightFrank.ru](http://KnightFrank.ru)

