



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

26.06.2017 № 0224-661

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация оценщиков  
«СМАО»

123007, г. Москва  
Хорошевское ш., д. 32А

Вход. № 04414  
05.08.2017

О предоставлении информации

На письмо от 26 мая 2017 г. № 001212и

Департамент финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрел обращение по вопросам, связанным с организацией и проведением квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросу, указанному в обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

В соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 2 июня 2016 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 172-ФЗ) положения указанного Закона в части обязательности наличия квалификационного аттестата, являющегося свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности в целях подтверждения квалификации (далее – квалификационный аттестат), для членства

в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО) применяются для лиц, являющихся членами СРОО по состоянию на 1 января 2017 года, с 1 апреля 2018 года. В иных случаях указанные положения применяются с 1 июля 2017 года.

В связи с этим, если физическое лицо, являющееся членом СРОО после 1 января 2017 г. по состоянию на 1 июля 2017 г., не имеет квалификационного аттестата, то оно не соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности и, соответственно, не может быть членом СРОО и осуществлять оценочную деятельность до даты получения им квалификационного аттестата.

Обращаем внимание, что соответствующие положения Закона № 172-ФЗ вступили в силу со 2 июня 2016 года.

В отношении вопросов, связанных с образованием в области оценочной деятельности в целях допуска к сдаче квалификационного экзамена, отмечаем следующее.

В соответствии с положениями статьи 21.1 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Закона № 172-ФЗ) (далее – Закон № 135-ФЗ) к квалификационному экзамену допускается претендент, получивший высшее образование и (или) профессиональную переподготовку в области оценочной деятельности.

В то же время в соответствии с положениями статьи 24 Закона № 135-ФЗ одним из обязательных условий членства в СРОО является наличие высшего образования и (или) профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности.

Таким образом, требования к образованию в области оценочной деятельности, установленные положениями указанных статей Закона № 135-ФЗ, идентичны.

В связи с этим представляется, что претендент на сдачу квалификационного экзамена должен соответствовать тем же требованиям в части образования в области оценочной деятельности, что и при вступлении в СРОО.

В отношении стажа (опыта) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, для целей получения квалификационного аттестата в области оценочной деятельности, отмечаем.

В соответствии с положениями статьи 21.2 Закона № 135-ФЗ квалификационный аттестат выдается органом, уполномоченным на проведение квалификационного экзамена, при условии, что лицо, претендующее на его получение:

сдало квалификационный экзамен;

имеет на дату подачи заявления о выдаче квалификационного аттестата стаж (опыт) работы, связанной с осуществлением оценочной деятельности, не менее трех лет. Не менее

года из последних трех лет указанного стажа (опыта) работы должно приходиться на работу в должности помощника оценщика или оценщика.

При этом нормами указанного Закона не предусмотрены требования к стажу (опыту) работы в области оценочной деятельности в части его непрерывности.

В отношении вопроса, связанного со стажем экспертной деятельности в области оценочной деятельности, отмечаем, что подготовка экспертных заключений на отчеты об оценке объектов оценки, по мнению Департамента, является деятельностью, связанной с осуществлением оценочной деятельности.

Врио заместителя директора Департамента  
финансово-банковской деятельности  
и инвестиционного развития



И.М. Филиппова