

НОУ ДПО «ИПО»

Повышение квалификации «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

Программа/этапы обучения:

25 февраля (четверг)
с 10.00 до 17.00

Ковалев Анатолий Павлович, д.э.н., профессор МГТУ "СТАНКИН", руководитель департамента оценки компании МВС, руководитель рабочей группы по разработке ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»

- Основные положения ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»: объекты оценки, состав допущений в задании на оценку, условия применения сравнительного, затратного и доходного подходов, согласование результатов оценки.
- Методические вопросы при оценке машин и оборудования: идентификация объекта оценки, виды стоимости и ограничительные условия, анализ рынка и источники информации.
- Экспертно-аналитический подход к определению износа и устареваний.
- Статистический анализ выборки аналогов и определение точности оценки.

Фоменко Александр Никифорович, ктн, оценщик 1 категории, генеральный директор ООО «АНФ-ОЦЕНКА», сертифицированный РОО оценщик транспортных средств

Особенности практической оценки стоимости транспортных средств.

- Методология оценки рыночной стоимости транспортного средства
- Особенности применения затратного подхода к оценке
- Методы расчета износов и устареваний
- Особенности применения затратного подхода к оценке
- Разбор примера отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства

26 февраля (пятница)
с 10.00 до 17.00

Дерябин Юрий Юрьевич, партнер, руководитель Департамента оценки и экспертизы собственности «Бейкер Тилли Русаудит», член Совета СМАО

Способы определения стоимости воспроизводства/замещения машин и оборудования

- Выбор метода определения стоимости нового оборудования
- Источники информации о ценах, в т.ч. специализированные базы данных и справочники, полезные формулы и регрессии

Вовк Антон Сергеевич, руководитель Группы по оценке залогов Кредитной дирекции Корпоративного департамента Северо-Западного регионального центра ОАО Банк ВТБ, Председатель Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада

Особенности движимого имущества для целей залога

- Оборудование как специфичный предмет залога и оценки
- Проблемы идентификации оборудования
- Особенности реализации Сравнительного подхода при оценке оборудования для целей залога. Проблема подбора аналогов, проведения корректировок
- Особенности реализации Затратного подхода при оценке оборудования для целей залога. Проблемы расчета СВ/СЗ и совокупного устаревания
- Границы применения Доходного подхода при оценке оборудования для целей залога
- Особенности расчета стоимости узкоспециализированного и уникального оборудования, в т.ч. поставляемое из-за рубежа
- Типичные ошибки оценки стоимости оборудования для целей залога