

**Общество с ограниченной ответственностью
«СДМ-БизнесКонсалт»**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Руководству
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков**

Сведения об аудируемом лице

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

ОГРН 1057748848002,

123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А.

Сведения об аудиторе

Общество с ограниченной ответственностью «СДМ-БизнесКонсалт»,

ОГРН 1037730016400,

125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73,

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций 11606060013 от 18.11.2016 года.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2016 года; отчета о целевом использовании средств за 2016 год; отчета о финансовых результатах за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством

аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение некоммерческой организации Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков, по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор ООО «СДМ- БизнесКонсалт»

Новикова Т.А.

«20» нояб 2017 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ	по ОКПО	79445739		
Идентификационный номер налогоплательщика	ОЦЕНЩИКОВ	ИНН	7706598106		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКВЭД	91.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123007, Москва г, Хорошевское ш, дом № 32А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	175	175	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	3 262	3 262	3 262
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	12	20
	Итого по разделу I	1100	3 445	3 449	3 282
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	68	73	97
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	9 257	9 445	13 044
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	190	229	55
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 714	3 030	1 805
	Расчёты по членским взносам	12303	6 219	5 719	10 378
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	-	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	163 757	163 873	143 475
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты в организации	12501	7 420	16 540	6 863
	Денежные средства и денежные эквиваленты компенсационного фонда	12502	156 337	147 333	136 611
	Прочие оборотные активы	1260	208	329	53
	Итого по разделу II	1200	178 289	173 719	166 669
	БАЛАНС	1600	181 734	177 168	169 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	11 836	12 085	17 243
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 437	3 437	3 262
	Резервный и иные целевые фонды	1370	157 897	147 873	136 789
	в том числе:				
	Компенсационный фонд	13701	157 897	147 873	136 789
	Итого по разделу III	1300	173 169	163 395	157 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	7 587	12 489	10 747
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	796	1 245	905
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 454	1 913	2 274
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 963	2 525	2 049
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	855	1 256	936
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 479	4 040	2 313
	Расчёты по членским взносам	15206	486	741	1 513
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.	Оценочные обязательства	1540	979	1 284	1 910
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 565	13 773	12 657
	БАЛАНС	1700	181 734	177 168	169 951



Руководитель Вяселева Адиля Искандеровна
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Ибрагимова Зульфия Ревшановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
79445739		
7706598106		
91.12		
20600	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	12 085	17 243
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	651	449
Членские взносы	6215	28 889	26 430
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	282	1 087
Всего поступило средств	6200	29 821	27 966
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(529)	(1 175)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(529)	(1 175)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(29 206)	(31 444)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 412)	(17 097)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(257)	(286)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(8 143)	(8 451)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(4 394)	(5 610)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(336)	(505)
Всего использовано средств	6300	(30 071)	(33 124)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	11 836	12 085

Руководитель



(подпись)

**Вясева Адиля
Искандеровна**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Ибрагимова Зульфия
Ревшановна**

(расшифровка подписи)

1 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация **САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
79445739		
7706598106		
91.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	28 614	32 314
7.	Себестоимость продаж	2120	(29 292)	(33 069)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(678)	(755)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(678)	(755)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 203	1 881
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 445	10 503
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	81	256
8.	Доходы от размещения денежных средств компенсационного фонда	23402	8 222	10 136
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	142	111
	Прочие расходы	2350	(314)	(166)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(162)	(143)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23502	(136)	(23)
	Непоименованные расходы	23503	(16)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 656	11 463
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 142)	(1 152)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(27)	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 514	10 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 514	10 311
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
 (подпись)

**Вяселева Адиля
Искандеровна**
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
 (подпись)

**Ибрагимова Зульфия
Ревшановна**
 (расшифровка подписи)

1 марта 2017 г.