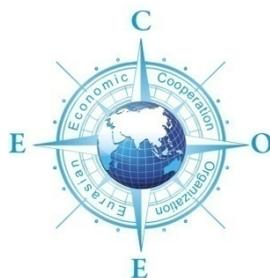


EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  يساروآلا يداصتقالا نواعتلا ؤمظنم  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

---

# **ЕВРАЗИЙСКИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТЕЙ (ОЦЕНЩИКОВ)**

**ЦЮРИХ 2013**

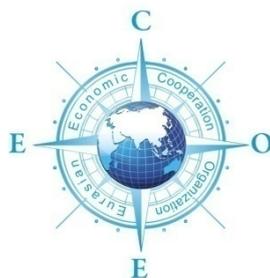


EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
 歐亞經濟合作組織  
 ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
 ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
 ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ЕВРАЗИЙСКАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ .....	7
ОТРАСЛЕВАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ .....	12
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	17
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ код [EA.app.T-1] .....	20
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ код [EA.app.E-2] .....	47
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ код [EA.app.R-3] .....	73
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ код [EA.app.V-4] ....	100
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ код [EA.app.I-5] .....	127
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ код [EA.app.A-6] ....	147

ЦЮРИХ 2013



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
 歐亞經濟合作組織  
 ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
 ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
 ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

**ЕВРАЗИЙСКАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ  
 ДЛЯ ЕВРАЗИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА**

Distr.: Limited  
 23 January 2013  
 Russian  
 Original: English

EAS/121/L.9 Rev.1

Вторая сессия Евразийского совета ЕОЭС  
 пункт 121(Л) повестки дня

На рассмотрение Евразийского совета ЕОЭС представлен текст Евразийской рамки квалификаций (ЕАРК) как рекомендательный документ для профессионального, предпринимательского сообществ и государственных органов. Евразийская рамка квалификаций адресована разработчикам профессиональных стандартов, национальных образовательных стандартов профессионального образования, отраслевых квалификационных и тарифных систем, процедур оценки результатов образования и сертификации квалификаций.

Евразийская рамка квалификаций является одним из элементов новой системы нормативно-правового обеспечения сопряжения сфер труда и образования в условиях рыночной экономики.

Евразийская рамка квалификаций является инструментом сопряжения сферы труда и сферы образования и представляет собой обобщенное описание квалификационных уровней, признаваемых на евразийском уровне.



Евразийская рамка квалификаций разработана на основании Цюрихской Конвенции от 09 ноября 2012 года, с учетом опыта построения Европейской рамки квалификаций, национальных рамок (уровней квалификаций) стран – участниц Болонского и Копенгагенского процессов. В последующем по инициативе Координационной комиссии, сформированной участниками Цюрихской Конвенции, в текст ЕАРК могут вноситься изменения, отражающие опыт ее практического использования.

Евразийская рамка квалификаций является составной частью и основой разработки Евразийской системы квалификаций, в которую должны войти также отраслевые рамки квалификаций, профессиональные и образовательные стандарты, национальные системы оценки результатов образования и сертификации, предусматривающая единые для всех уровней профессионального образования механизмы накопления и признания квалификаций на национальных и международных уровнях.

Как обобщенное описание квалификационных уровней, ЕАРК может служить базой для создания отраслевых квалификационных рамок, обеспечивая тем самым межотраслевую сопоставимость квалификаций. При этом специфика отраслевых квалификационных требований может быть отражена путем введения дополнительных показателей и подуровней.

Евразийская рамка квалификаций предназначена для различных групп пользователей (объединений работодателей, органов управления образованием, предприятий, образовательных организаций, граждан) и позволяет:

формировать общую стратегию развития рынка труда и системы образования, в том числе планировать различные траектории образования, ведущие к получению конкретной квалификации, повышению квалификационного уровня, карьерному росту;

описывать с единых позиций требования к квалификации работников и выпускников при разработке профессиональных и образовательных

стандартов;

разрабатывать процедуры оценки результатов образования и сертификации квалификаций, формировать систему сертификатов;

создавать отраслевые квалификационные и тарифные системы.

В основу разработки ЕАРК положены принципы, свойственные аналогичным рамочным структурам на примере стран ЕС и других стран:

непрерывность и преемственность развития квалификационных уровней от низшего к высшему;

прозрачность описания квалификационных уровней для всех пользователей;

соответствие иерархии квалификационных уровней структуре разделения труда и системы образования;

учет мирового опыта при разработке структуры и содержания ЕАРК.

Евразийскую рамку квалификаций образуют представленные в виде таблицы характеристики (дескрипторы) квалификационных уровней, раскрытые через ряд обобщенных показателей.

В ЕАРК включены дескрипторы общей компетенции, умений и знаний, которые раскрываются через соответствующие показатели профессиональной деятельности: широту полномочий и ответственность, сложность деятельности, наукоемкость деятельности.

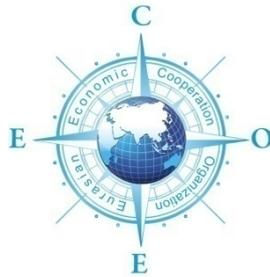
Показатель «Широта полномочий и ответственность» определяет общую компетенцию работника и связан с масштабом деятельности, ценой возможной ошибки, ее социальными, экологическими, экономическими и другими последствиями, а также с полнотой реализации в профессиональной деятельности основных функций руководства (целеполагание, организация, контроль, мотивация исполнителей).

Показатель «Сложность деятельности» определяет требования к умениям и зависит от ряда особенностей профессиональной деятельности: множественности (вариативности) способов решения профессиональных

задач, необходимости выбора или разработки этих способов, степени неопределённости рабочей ситуации и непредсказуемости ее развития.

Показатель «Научоемкость деятельности» определяет требования к знаниям, используемым в профессиональной деятельности, зависит от объёма и сложности используемой информации, инновационности применяемых знаний и степени их абстрактности (соотношения теоретических и практических знаний).

Квалификация всегда является результатом освоения определенной образовательной программы и/или практического опыта. Для приращения квалификации или изменения ее профиля на каждом уровне, возможно, обучиться по дополнительным образовательным программам системы повышения квалификации и переподготовки кадров в учреждениях, имеющих соответствующие лицензии. Уровень квалификации может нарастать по мере обретения практического опыта работы, самообразования и обучения. Учет различных форм образования и обучения будет происходить внутри отраслевых квалификационных систем. Возможно построение индивидуальной образовательной траектории посредством учета практического опыта работника, курсов повышения квалификации и т.п., что дает возможность продвигаться как по вертикали уровней квалификации, так и по горизонтали.



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
يَسَارُوَالَا يِدَا صَتْ قَالَا نَوَاعِتْ لَا قَوْمِظْنَم  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

# ЕВРАЗИЙСКАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ

ЦЮРИХ 2013



ТАБЛИЦА ДЕСКРИПТОРОВ ЕВРАЗИЙСКОЙ РАМКИ КВАЛИФИКАЦИЙ (ЕАРК)

Уровень	Широта полномочий и ответственность (общая компетенция)	Сложность деятельности (характер умений)	Научность деятельности (характер знаний)
1	Действия под руководством. Индивидуальная ответственность	Выполнение стандартных практических заданий в известной ситуации	Применение простейших фактологических знаний с опорой на обыденный опыт. Получение информации в процессе краткосрочного обучения (инструктажа) на рабочем месте или краткосрочных курсов
2	Деятельность под руководством с проявлением самостоятельности только при решении хорошо известных задач. Индивидуальная ответственность	Решение типовых практических задач. Выбор способа действий из известных по инструкции. Корректировка действий с учетом условий их выполнения	Применение фактологических знаний с опорой на практический опыт. Получение информации в процессе профессиональной подготовки
3	Деятельность под руководством с проявлением самостоятельности только при решении хорошо известных задач или аналогичных им. Планирование собственной деятельности, исходя из оставленной руководителем задачи. Индивидуальная ответственность	Решение типовых практических задач. Выбор способов действий из известных на основе знаний и практического опыта. Корректировка действий с учетом условий их выполнения	Применение практико-ориентированных профессиональных знаний с опорой на опыт. Получение информации в процессе профессиональной подготовки

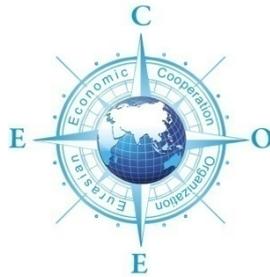
4	<p>Деятельность под руководством, сочетающаяся с самостоятельностью при выборе путей ее осуществления из известных видов деятельности. Планирование собственной деятельности и/или деятельности других, исходя из поставленных задач. Наставничество. Ответственность за решение поставленных задач.</p>	<p>Деятельность, предполагающая решение различных типов практических задач, требующих самостоятельного анализа рабочей ситуации и ее предсказуемых изменений. Выбор путей осуществления деятельности из известных. Текущий и итоговый контроль, оценка и коррекция деятельности.</p>	<p>Применение профессиональных знаний и информации, их получение в процессе профессионального образования и практического профессионального опыта.</p>
5	<p>Самостоятельная деятельность. Постановка задач в рамках подразделения.</p>	<p>Участие в управлении выполнением поставленных задач в рамках подразделения.</p>	<p>Ответственность за результат выполнения работ на уровне подразделения Деятельность, предполагающая решение практических задач на основе выбора способов решения в различных условиях рабочей ситуации.</p>
6	<p>Самостоятельная профессиональная деятельность, предполагающая постановку целей собственной работы и/или подчиненных.</p>	<p>Обеспечение взаимодействия сотрудников и смежных подразделений.</p>	<p>Ответственность за результат выполнения работ на уровне подразделения или организации. Деятельность, направленная на решение задач технологического или методического характера, предполагающих выбор и многообразие способов решения.</p>

7	Определение стратегии, управление процессами и деятельностью (в том числе инновационной) с принятием решения на уровне крупных институциональных структур и их подразделений.	Деятельность, предполагающая решение задач развития, разработки Новых подходов, использования разнообразных методов (в том числе, инновационных).	Синтез профессиональных знаний и опыта. Создание новых знаний прикладного характера в определенной области и/или на стыке областей. Определение источников и поиск информации, необходимой для развития деятельности.
8	Определение стратегии, управление процессами и деятельностью (в том числе инновационной) с принятием решения и ответственности на уровне крупных институциональных структур.	Деятельность, предполагающая решение проблем исследовательского и проектного характера, связанных с повышением эффективности управляемых процессов.	Создание и синтез новых знаний междисциплинарного характера. Оценка и отбор информации, необходимой для развития деятельности.

## ОСНОВНЫЕ ПУТИ ДОСТИЖЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

Квалификационный уровень	Пути достижения квалификации соответствующего уровня
1	Практический опыт и/или краткосрочное обучение (инструктаж) на рабочем месте и/или краткосрочные курсы при наличии общего образования не ниже начального общего
2	Практический опыт и /или профессиональная подготовка (краткосрочные курсы на базе образовательного учреждения или корпоративное обучение) при наличии общего образования не ниже основного общего
3	Практический опыт и/ или профессиональная подготовка (курсы на базе образовательного учреждения по программам профессиональной подготовки до одного года или корпоративное обучение) при наличии общего образования не ниже среднего (полного) общего или начальное профессиональное образование без получения среднего (полного) общего образования на базе основного общего образования
4	Начальное профессиональное образование с получением или на базе среднего (полного) общего образования и практический опыт или профессиональная подготовка (курсы на базе образовательного учреждения по программам профессиональной подготовки до одного года и дополнительные профессиональные образовательные программы), практический опыт

5	Среднее профессиональное образование с получением или на базе среднего (полного) общего образования или начального профессионального образования, практический опыт.
6	Как правило, бакалавриат. В отдельных случаях возможно среднее профессиональное образование с получением или на базе среднего (полного) общего образования, практический опыт
7	Магистратура (на основе освоенной программы бакалавриата), практический опыт. Специалитет (на основе освоенной программы среднего (полного) общего образования), практический опыт. Бакалавриат и дополнительное профессиональное образование (программы MBA и др.), практический опыт
8	Послевузовское образование (программы, ведущие к получению степени кандидата наук и/или практический опыт). Освоенная программа подготовки магистра или специалиста, дополнительное профессиональное образование (программы MBA и др.), практический опыт



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

# ОТРАСЛЕВАЯ РАМКА КВАЛИФИКАЦИЙ

код [ЕА.апр]

в сфере определения стоимостей  
(в оценочной деятельности)

ЦЮРИХ 2013



## 1. Отраслевой квалификационный уровень: 1 (первый)

### 1.1. Требования Евразийской рамки квалификаций, уровень 4 (четвертый)

Показатели деятельности			Пути достижения квалификации соответствующего уровня
Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научеваемость	
Деятельность под руководством, сочетающаяся с самостоятельностью при выборе путей ее осуществления из известных видов деятельности. Планирование собственной деятельности и/или деятельности других, исходя из поставленных задач. Наставничество. Ответственность за решение поставленных задач.	Деятельность, предполагающая решение различных типов практических задач, требующих самостоятельного анализа рабочей ситуации и ее предсказуемых изменений. Выбор путей осуществления деятельности из известных. Текущий и итоговый контроль, оценка и коррекция деятельности.	Применение профессиональных знаний и информации, их получение в процессе профессионального образования и практического профессионального опыта.	Начальное профессиональное образование с получением или на базе среднего (полного) общего образования и практический опыт или профессиональная подготовка (курсы на базе образовательного учреждения по программам профессиональной подготовки до одного года и дополнительные профессиональные образовательные программы), практический опыт.

### 1.2. Требования отраслевой рамки квалификаций, уровень 1 (первый)

Квалификационный уровень	Показатели деятельности			Личностные компетенции	Пути достижения квалификации соответствующего уровня	Основные виды трудовых функций	Рекомендуемые наименования должностей
	Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научеваемость				
4.1	Деятельность под руководством, сочетающаяся с самостоятельностью при выборе путей ее осуществления из известных видов деятельности. Планирование собственной деятельности, исходя из поставленных задач. Ответственность за решение поставленных задач.				Без предъявления требований к опыту работы. Среднее образование, или среднее профессиональное образование, или высшее профессиональное образование.	Вспомогательная деятельность при определении стоимости объектов оценки.	Помощник оценщика; ассистент оценщика.

*Примечание по всему тексту: к столбцу «Пути достижения квалификации соответствующего уровня» работодателем могут устанавливаться особые условия допуска к работе.*

## 2. Отраслевой квалификационный уровень 2 (второй)

### 2.1. Требования Евразийской рамки квалификаций, уровень 5 (пятый)

Показатели деятельности			Пути достижения квалификации соответствующего уровня
Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность	
Самостоятельная деятельность. Постановка задач в рамках подразделения. Участие в управлении выполнением поставленных задач в рамках подразделения. Ответственность за результат выполнения работ на уровне подразделения.	Деятельность, предполагающая решение практических задач на основе выбора способов решения в различных условиях рабочей ситуации. Текущий и итоговый контроль, оценка и коррекция деятельности.	Применение профессиональных знаний, полученных в процессе профессионального образования и практического профессионального опыта. Самостоятельный поиск информации, необходимой для решения поставленных задач.	Среднее профессиональное образование с получением или на базе среднего (полного) общего образования или начального профессионального образования, практический опыт.

### 2.2. Требования отраслевой рамки квалификаций, уровень 2 (второй)

Квалификационный уровень	Показатели деятельности			Личностные компетенции	Пути достижения квалификации соответствующего уровня	Основные виды трудовых функций	Рекомендуемые наименования должностей
	Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность				
5.2	Самостоятельная деятельность. Участие в управлении выполнением поставленных задач в рамках подразделения. Ответственность за результат выполнения работ на уровне подразделения.				Опыт работы не менее 1 года по определению стоимости. Высшее профессиональное образование, дополнительная профессиональная подготовка по определению стоимости (оценке).	Определение стоимости объектов оценки I категории сложности.	Оценщик.

## 3. Отраслевой квалификационный уровень 3 (третий)

### 3.1. Требования Евразийской рамки квалификаций, уровень 6 (шестой)

Показатели деятельности			Пути достижения квалификации соответствующего уровня
Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность	
Самостоятельная профессиональная деятельность, предполагающая постановку целей собственной работы и/или подчиненных. Обеспечение взаимодействия сотрудников и смежных подразделений. Ответственность за результат выполнения работ на уровне подразделения или организации.	Деятельность, направленная на решение задач технологического или методического характера, предполагающих выбор и многообразие способов решения. Разработка, внедрение, контроль, оценка и	Синтез профессиональных знаний и опыта (в том числе, инновационных). Самостоятельный поиск, анализ и оценка профессиональной информации.	Как правило, бакалавриат. В отдельных случаях возможно среднее профессиональное образование с получением общего образования, практический опыт.

	коррекция компонентов профессиональной деятельности.		
--	---	--	--

### 3.2. Требования отраслевой рамки квалификаций, уровень 3 (третий)

Квалификационный уровень	Показатели деятельности			Личностные компетенции	Пути достижения квалификации соответствующего уровня	Основные виды трудовых функций	Рекомендуемые наименования должностей
	Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность				
6.3					Опыт работы не менее 3 года по определению стоимости. Высшее профессиональное образование, дополнительная профессиональная подготовка по определению стоимости (оценке).	Определение стоимости объектов оценки I и II категории сложности. Руководство группой оценщиков.	Старший оценщик; начальник группы.

## 4. Отраслевой квалификационный уровень 4 (четвертый)

### 4.1. Требования Евразийской рамки квалификаций, уровень 7 (седьмой)

Показатели деятельности			Пути достижения квалификации соответствующего уровня
Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность	
Определение стратегии, управление процессами и деятельностью (в том числе инновационной) с принятием решения на уровне крупных институциональных структур и их подразделений.	Деятельность, предполагающая решение задач развития, разработки Новых подходов, использования разнообразных методов (в том числе, инновационных).	Синтез профессиональных знаний и опыта. Создание новых знаний прикладного характера в определенной области и/или на стыке областей. Определение источников и поиск информации, необходимой для развития деятельности.	Магистратура (на основе освоенной программы бакалавриата), практический опыт. Специалитет (на основе освоенной программы среднего (полного) общего образования), практический опыт. Бакалавриат и дополнительное профессиональное образование (программы MBA и др.), практический опыт.

### 4.2. Требования отраслевой рамки квалификаций, уровень 4 (четвертый)

Квалификационный уровень, подуровень	Показатели деятельности			Личностные компетенции	Пути достижения квалификации соответствующего уровня	Основные виды трудовых функций	Рекомендуемые наименования должностей
	Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность				

7.4					Опыт работы не менее 5 лет по определению стоимости. Высшее профессиональное образование, дополнительная профессиональная подготовка по определению стоимости (оценке).	Определение стоимости объектов оценки I, II и III категории сложности. Проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости.	Эксперт-оценщик, рецензент.
-----	--	--	--	--	--	--	-----------------------------

## 5. Отраслевой квалификационный уровень 5 (пятый)

### 5.1. Требования Евразийской рамки квалификаций, уровень 8 (восьмой)

Показатели деятельности			Пути достижения квалификации соответствующего уровня
Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность	
Определение стратегии, управление процессами и деятельностью (в том числе инновационной) с принятием решения и ответственности на уровне крупных институциональных структур.	Деятельность, предполагающая решение проблем исследовательского и проектного характера, связанных с повышением эффективности управляемых процессов.	Создание и синтез новых знаний междисциплинарного характера. Оценка и отбор информации, необходимой для развития деятельности.	Послевузовское образование (программы, ведущие к получению степени кандидата наук и/или практический опыт). Освоенная программа подготовки магистра или специалиста, дополнительное профессиональное образование (программы MBA и др.), практический опыт.

### 5.2. Требования отраслевой рамки квалификаций, уровень 5 (пятый)

Квалификационный уровень	Показатели деятельности			Личностные компетенции	Пути достижения квалификации соответствующего уровня	Основные виды трудовых функций	Рекомендуемые наименования должностей
	Широта полномочий и ответственность	Сложность	Научность				
8.5					Опыт работы не менее 7 лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности) и не менее 3 лет в сфере управления персоналом. Высшее профессиональное образование, дополнительная профессиональная подготовка по определению стоимости (оценке).	Определение стоимости объектов оценки I, II и III категории сложности. Руководство структурным подразделением или специализированной организацией.	Главный оценщик; заместитель руководителя; руководитель.



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
يَسَاروَأَلَا يَدَا صَتْ قَالَا نَوَاعِتْ لَا دِمَظَنَم  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## Евразийские профессиональные стандарты специалистов по определению стоимостей

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ЦЮРИХ 2013

**Профессиональный стандарт** (далее Стандарт) – многофункциональный нормативный документ, описывающий в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) содержание трудовых функций руководителей и специалистов и необходимых для выполнения данных функций по различным квалификационным уровням, а также ряд других параметров, характеризующих специфику труда. Структура Стандарта состоит из описаний трудовых функций и трудовых действий.

**Основными сферами применения Профессионального Стандарта являются:**

1. Задачи в области управления персоналом

- разработка внутренних стандартов;
- создание систем мотивации и стимулирования персонала;
- формирование должностных инструкций;
- тарификация должностей;
- формирование порядка подбора и аттестации персонала;
- планирование карьеры.

2. Процедуры стандартизации и унификации в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности):

- согласование наименований должностей;
- установление и поддержание единых требований к содержанию и качеству профессиональной деятельности;
- упорядочивание видов трудовых функций и трудовых действий.

3. Установление и поддержание единых требований к качеству в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности).

4. Оценка и сертификация квалификаций работников в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и выпускников учебных заведений.

5. Формирование государственных образовательных стандартов и программ профессионального образования и обучения, а также разработка учебно-методических материалов к этим программам.

**Термины, определения и используемые сокращения :**

для целей настоящих Профессиональных Стандартов используются следующие базовые термины, их определения, а также сокращения:

**сфера определения стоимостей (оценочная деятельность)** – производственный процесс, организованный на основе объединения ресурсов (оборудования, работников, интеллектуальных ресурсов, программного

обеспечения, информационных баз, технологий, методологий, стандартов и пр.) с целью оказания услуг по определению стоимостей в отношении различных объектов;

**область профессиональной деятельности** – совокупность видов профессиональных деятельностей (профессий), имеющих общую интеграционную основу и предполагающих схожий набор трудовых функций и действий, необходимых для их выполнения;

**вид профессиональной деятельности** – совокупность связанных между собой трудовых функций, сложившаяся в результате разделения труда в конкретном производственном (бизнес-) процессе;

**трудовая функция** – совокупность трудовых действий, направленных на выполнение относительно автономной и завершенной части производственного (бизнес-) процесса в рамках конкретного вида профессиональной деятельности;

**трудовое действие** – процесс взаимодействия работника с предметом труда, в котором достигается определенная, заранее поставленная, цель;

**квалификационный уровень** – группа квалификаций, имеющих сходные характеристики, установленные рамками квалификаций;

**квалификация** – готовность к выполнению определенного вида профессиональной деятельности, подтвержденная официальным признанием в виде сертификата;

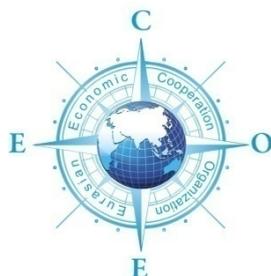
**компетенция** – готовность применять знания, умения и практический опыт для успешного выполнения трудовых функций;

**квалификационный сертификат** – документ, выдаваемый уполномоченным органом, подтверждающий наличие у человека квалификации, необходимой для осуществления определенного вида профессиональной деятельности;

**Евразийская рамка квалификаций (ЕАРК)** – документ, содержащий обобщенное описание квалификационных уровней и основных путей их достижения; используется в качестве инструмента сопряжения сфер труда и образования;

**отраслевая рамка квалификаций** – документ, содержащий классификацию видов профессиональной деятельности отрасли по квалификационным уровням и подуровням. Классификационными признаками выступают показатели рамки квалификаций **ЕАРК** и другие значимые для отрасли показатели;

**условия труда** – совокупность факторов производственной среды и трудового процесса, оказывающих влияние на работоспособность и здоровье работника.



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
يَسَارُوَالَا يِدَا صْتَقَالَا نَوَاعِتِلَا ةَمِظَنَم  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## Евразийские профессиональные стандарты специалистов по определению стоимостей

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

код [ЕА.арр.Т-1]

«Оценщик транспортных средств»

ЦЮРИХ 2013



## 1. ВВЕДЕНИЕ

**1.1.** Для целей настоящего Профессионального Стандарта «Оценщик транспортных средств» при определении стоимости к транспортным средствам по предметно-тематическим специализациям относится следующее:

- a) устройства, предназначенные для перевозки по автомобильным дорогам людей;*
- b) устройства, предназначенные для перевозки по автомобильным дорогам грузов или оборудования, установленного на них;*
- c) запасные части таких устройств, их агрегаты, детали, узлы и ремонт.*

**1.2.** Исключение из настоящего Профессионального стандарта «Оценщик транспортных средств» при определении стоимости:

*НЕТ.*

**1.3.** Категории сложности транспортных средств:

I категория сложности – серийно выпускаемые в настоящее время транспортные средства;

II категория сложности – транспортные средства, выпускаемые ограниченными (заводом-изготовителем) сериями, и транспортные средства, выпуск которых прекращен не более 30 лет назад;

III категории сложности – транспортные средства, выпуск которых прекращен более чем 30 лет назад, уникальные транспортные средства.

## 2. ПАСПОРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Область профессиональной деятельности	<i>Определение стоимостей (оценочная деятельность)</i>		
Вид профессиональной деятельности	<i>Определение стоимости транспортных средств</i>		
<b>Код</b>	<b><u>EA.app.T-1</u></b>		
Основная цель вида профессиональной деятельности	<i>Оказание услуг по определению стоимости транспортных средств различных категорий сложности</i>		
<b>Квалификационные уровни</b>		<b>Трудовые функции</b>	<b>Названия должностей</b>
В соответствии с рамкой квалификаций	В соответствии с отраслевой рамкой квалификаций		

ЕАРК			
Четвертый	Первый	<i>проведение вспомогательных работ при определении стоимости <b>транспортных средств</b></i>	помощник оценщика; ассистент оценщика;
Пятый	Второй	<i>определение стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b></i>	оценщик транспортных средств
Шестой	Третий	<i>определение стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></i>	старший оценщик транспортных средств; начальник группы
		<i>руководство группой специалистов, оценщиков <b>транспортных средств</b></i>	
Седьмой	Четвертый	<i>определение стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b></i>	эксперт-оценщик транспортных средств; рецензент
		<i>проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b></i>	
Восьмой	Пятый	<i>определение стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b></i>	главный оценщик транспортных средств; заместитель руководителя; руководитель
		<i>руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков <b>транспортных средств</b> или специализированной организацией</i>	

### 3. КАРТОЧКА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.1. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

4

в отраслевой рамке

1

#### Трудовые функции:

а) проведение вспомогательных работ при определении стоимости транспортных средств.

#### Названия должностей:

помощник оценщика, ассистент оценщика.

#### Требования к образованию и обучению:

среднее или среднее профессиональное образование, или высшее профессиональное образование.

**Требования к опыту практической работы:**

без требований к опыту.

**Особые условия допуска к работе:**

без особых условий.

**3.1.1. Характеристика трудовой функции:**

проведение вспомогательных работ при определении стоимости транспортных средств.

**Код трудовой функции**

**EA.app.T-1.4.1.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	осмотр и фотографирование <b>транспортных средств</b>
	сбор информации о <b>транспортных средствах</b> и их аналогах
	анализ и структурирование параметров транспортных средств, влияющих на его стоимость
	составление точного описания <b>транспортных средств</b>
	проведение промежуточных расчетов при определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	осуществление технических работ по верстке итогового документа по определению стоимости <b>транспортных средств</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, методологии и правила определения стоимости транспортных средств
	этика делового общения
	основы трудового и гражданского права
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь осматривать и фотографировать <b>транспортные средства</b>
	уметь собирать информацию о <b>транспортных средствах</b> и их аналогах
	уметь составлять точное описание <b>транспортных средств</b>

	уметь проводить промежуточные расчеты при определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь верстать итоговый документ по определению стоимости <b>транспортных средств</b>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ПЕРВОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	нет
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.2. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

5

в отраслевой рамке

2

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости транспортных средств I категории сложности.

#### Названия должностей:

оценщик транспортных средств.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

опыт работы не менее 1 (одного) года в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.2.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости транспортных средств I категории сложности.

Код трудовой функции

**EA.app.T-1.5.2.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>транспортных средствах I категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	исследование технического состояния <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	составление точного описания <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	изучение рынка <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>транспортным средствам I категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
составление итогового документа по определению стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b>	

	сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>транспортных средств I</b> категории сложности
Лист знаний	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	конструкция <b>транспортных средств I</b> категории сложности принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
	особенности ремонта <b>транспортных средств I</b> категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>транспортных средств I</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>транспортных средств I</b> категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
Лист умений	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств I</b> категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>транспортные средства I</b> категории сложности
	уметь собирать информацию о <b>транспортных средствах I</b> категории сложности и их аналогах
	уметь составлять точное описание <b>транспортных</b>

	<b>средств I категории сложности</b>
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b>
	уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>транспортных средств I категории сложности</b>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.3. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

6

в отраслевой рамке

3

#### Трудовые функции:

- определение стоимости транспортных средств I и II категории сложности,
- руководство группой специалистов, оценщиков транспортных средств.

#### Названия должностей:

старший оценщик транспортных средств, начальник группы.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

опыт работы не менее 3 (трех) лет в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.3.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости транспортных средств I и II категории сложности.

**Код трудовой функции****EA.app.T-1.6.3.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>транспортных средствах I и II категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>
	исследование технического состояния <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>
	составление точного описания <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>
	изучение рынка <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>транспортным средствам I и II категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b>

	<p>проведение необходимых расчетов</p> <p>определение итоговой величины стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></p> <p>определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости</p> <p>составление итогового документа по определению стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></p> <p>архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></p>
<b>Лист знаний</b>	<p>законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)</p> <p>стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика</p> <p>порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком</p> <p>конструкция <b>транспортных средств I и II категории сложности</b> принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения</p> <p>особенности ремонта <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></p> <p>организация проведения работ по определению стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></p> <p>законодательство по налогообложению</p> <p>таможенное законодательство в части установления стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></p> <p>этика делового общения</p> <p>основы статистики</p> <p>экономика</p> <p>бухгалтерский учет</p> <p>основы гражданского и трудового законодательства</p> <p>правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>правила по технике безопасности (охране труда)</p>
<b>Лист умений</b>	<p>уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой</p> <p>уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств I и II категории сложности</b></p>

	<p>уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой</p> <p>уметь осматривать и фотографировать <b>транспортные средства I и II</b> категории сложности</p> <p>уметь собирать информацию о <b>транспортных средствах I и II</b> категории сложности и их аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>транспортных средств I и II</b> категории сложности</p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>транспортных средств I и II</b> категории сложности</p> <p>уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>транспортных средств I и II</b> категории сложности</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный аттестат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный аттестат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости</p> <p>не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</p> <p>не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком</p> <p>не совершать действий, которые наносят урон репутации организации</p>

### 3.3.2. Характеристика трудовой функции:

руководство группой специалистов, оценщиков транспортных средств.

Код трудовой функции

**EA.app.T-1.6.3.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	управление специалистами с более низким уровнем квалификации
	контроль за выполнением поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	обобщение материала, полученного при работе в группе
	сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>транспортных средств</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	конструкция <b>транспортных средств</b> I и II категории сложности принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
	особенности ремонта <b>транспортных средств</b> I и II категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>транспортных средств</b> I и II категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>транспортных средств</b> I и II категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского и трудового законодательства
	основы менеджмента и управления персоналом
правила внутреннего трудового распорядка	
правила по технике безопасности (охране труда)	
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь управлять специалистами с более низким уровнем

	<p>квалификации</p> <p>уметь контролировать выполнение поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации</p> <p>уметь обобщать материал, полученный при работе в группе</p> <p>уметь сводить полученные группой результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>транспортных средств</b></p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.4. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

7

в отраслевой рамке

4

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости транспортных средств I, II и III категории сложности,

б) проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости транспортных средств.

**Название должностей:**

эксперт-оценщик транспортных средств, рецензент.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

опыт работы не менее 5 (пяти) лет в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.4.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости транспортных средств I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции****EA.app.T-1.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>транспортных средствах I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b> (по необходимости)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	исследование технического состояния <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>транспортным средствам I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>

	сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	конструкция <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b> принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
	особенности ремонта <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	организация проведения работ по определению стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка

	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютерами и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>транспортные средства</b> I, II и III категории сложности
	уметь собирать информацию о <b>транспортных средствах</b> I, II и III категории сложности и их аналогах
	уметь составлять точное описание <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований

	и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.4.2. Характеристика трудовой функции:

проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости транспортных средств.

Код трудовой функции

**EA.app.T-1.7.4.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	конструкция <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
	особенности ремонта <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории

	сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	порядок составления документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	методология проведения проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь проводить проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	уметь проводить проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверки расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие

	ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости (или проверку итогового документа по определению стоимости) объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.5. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

8

в отраслевой рамке

5

#### Трудовые функции:

- определение стоимости транспортных средств I, II и III категории сложности,
- руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков транспортных средств или специализированной организацией.

#### Названия должностей:

главный оценщик транспортных средств, заместитель руководителя, руководитель.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

опыт работы не менее 7 (пяти) лет в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности) и 3 (трех) лет в сфере управления персоналом.

### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

### 3.5.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости транспортных средств I, II и III категории сложности.

### Код трудовой функции

**EA.app.T-1.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>транспортных средствах I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b> (по необходимости)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	исследование технического состояния <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>транспортным средствам I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b>
определение ограничения и пределов применения	

	полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	конструкция <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
	особенности ремонта <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
	<b>Лист умений</b>
уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности	
уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой	

	<p>уметь осматривать и фотографировать <b>транспортные средства I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь собирать информацию о <b>транспортных средствах I, II и III категории сложности</b> и их аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>транспортных средств I, II и III категории сложности</b></p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости</p> <p>не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</p> <p>не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком</p> <p>не совершать действий, которые наносят урон репутации организации</p>

### 3.5.2. Характеристика трудовой функции:

руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков транспортных средств или специализированной организацией.

Код трудовой функции

**EA.app.T-1.8.5.0**

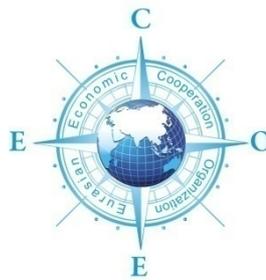
<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	распределение заданий между подчиненными и координирование их работы
	контроль за выполнением заданий подчиненными
	планирование текущей деятельности подразделения и
	выпуск необходимых распоряжений на уровне подразделения
	взаимодействие с другими структурными подразделениями
	содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	участие в подготовке к сертификации (аттестации) работников
	обеспечение соблюдения трудовой дисциплины
	участие в приеме, переводе, увольнении работников
	обеспечение своевременного составления, утверждения, представления отчетной документации
	совершенствование методов организации процесса определения стоимости, методов контроля качества итоговых документов по определению стоимости
	консультирование клиентов о действующем законодательстве, которым необходимо руководствоваться при определении стоимости
	осуществление контроля за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами
	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
осуществление проверки расчетов	
составление документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении	

	стоимости <b>транспортных средств</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b> со специалистами, выполнявшими работу
	организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимости
	разработка методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов по определению стоимости
	осуществление контроля над рациональным использованием ресурсов
	осуществление контроля за соблюдением техники безопасности (правил по охране труда)
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	конструкция <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
	особенности ремонта <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>транспортных средств</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	порядок составления документа по результатам

	<p>проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости</p> <p>методология проведения проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости</p> <p>правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>квалификационные требования в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)</p> <p>тарифная политика и нормы труда в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)</p> <p>основы менеджмента и управления персоналом</p> <p>правила административного документооборота</p> <p>порядок составления установленной отчетности</p> <p>законодательство, регулирующее и регламентирующее хозяйственную деятельность организации</p> <p>основы управления проектами</p> <p>правила по технике безопасности (охране труда)</p>
<b>Лист умений</b>	<p>уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой</p> <p>уметь формировать трудовую мотивацию, инициативу и активность работников</p> <p>уметь управлять специалистами организации</p> <p>уметь контролировать выполнение поставленных задач и ставить задачи специалистам организации</p> <p>уметь обобщать материал, полученный при работе организации</p> <p>уметь сводить полученные в организации результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>транспортных средств</b></p> <p>уметь готовить необходимые распоряжения на уровне подразделения</p> <p>уметь принимать, переводить, увольнять работников</p> <p>уметь организовывать подготовку отчетной документации</p> <p>уметь организовывать процесс определения стоимости, контроль качества итоговых документов по определению стоимости</p> <p>уметь проводить проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b></p> <p>уметь проводить проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных</p>

	<p>уметь проводить проверки расчетов</p> <p>уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b></p> <p>уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>транспортных средств</b> со специалистами, выполнявшими работу</p> <p>уметь разрабатывать методические и иные материалы, необходимые для составления итоговых документов по определению стоимости</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости (или проверку итогового документа по определению стоимости) объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не нарушать права потребителей услуг
не совершать действий, которые наносят урон	

репутации организации



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
يَسَارُوَالَايِدَاصْتَقَالَا نَوَاعَتِلَا دَمَرْظَنَم  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

**Евразийские профессиональные стандарты  
специалистов по определению стоимостей**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**

**код [ЕА.арр.Е-2]**

**«Оценщик движимого имущества»**

**ЦЮРИХ 2013**

## 1. ВВЕДЕНИЕ

**1.1.** Для целей настоящего Профессионального стандарта «Оценщик движимого имущества» при определении стоимости к движимому имуществу по предметно-тематическим специализациям относится следующее:

- a) вещи, перенос которых в пространстве возможен без нанесения несоразмерного ущерба для их назначения (вещи, не определяемые законодательством как недвижимость);
- b) станки, машины, различные агрегаты, линии и другое оборудование;
- c) полезные ископаемые и сырье;
- d) воздушные суда;
- e) морские суда и суда внутреннего плавания;
- f) космические объекты.

**1.2.** Исключение из настоящего Профессионального стандарта «Оценщик движимого имущества» при определении стоимости:

*деньги, акции, доли, другие ценные бумаги, интеллектуальная собственность, исторические, культурные и художественные ценности.*

**1.3.** Категории сложности транспортных средств:

I категория сложности – массово (серийно) представленное движимое имущество, за исключением полезных ископаемых и сырья;

II категория сложности – движимое имущество, выпущенное ограниченными сериями, полезные ископаемые и сырье;

III категории сложности – уникальное и представленное в единичных образцах движимое имущество.

## 2. ПАСПОРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Область профессиональной деятельности	<i>Определение стоимостей (оценочная деятельность)</i>		
Вид профессиональной деятельности	<i>Определение стоимости движимого имущества</i>		
<b>Код</b>	<b><u>EA.app.E-2</u></b>		
Основная цель вида профессиональной деятельности	<i>Оказание услуг по определению стоимости движимого имущества различных категорий сложности</i>		
<b>Квалификационные уровни</b>		<b>Трудовые функции</b>	<b>Названия должностей</b>
В соответствии с рамкой	В соответствии с отраслевой рамкой		

квалификаций ЕАРК	квалификаций		
Четвертый	Первый	<i>проведение вспомогательных работ при определении стоимости движимого имущества</i>	помощник оценщика; ассистент оценщика;
Пятый	Второй	<i>определение стоимости движимого имущества I категории сложности</i>	оценщик движимого имущества
Шестой	Третий	<i>определение стоимости движимого имущества I и II категории сложности</i>	старший оценщик движимого имущества; начальник группы
		<i>руководство группой специалистов, оценщиков движимого имущества</i>	
Седьмой	Четвертый	<i>определение стоимости движимого имущества I, II и III категории сложности</i>	эксперт-оценщик движимого имущества; рецензент
		<i>проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости движимого имущества</i>	
Восьмой	Пятый	<i>определение стоимости движимого имущества I, II и III категории сложности</i>	главный оценщик движимого имущества; заместитель руководителя; руководитель
		<i>руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков движимого имущества или специализированной организацией</i>	

### 3. КАРТОЧКА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.1. Квалификационный уровень

в рамке ЕАРК

4

в отраслевой рамке

1

#### Трудовые функции:

а) вспомогательная деятельность при определении стоимости движимого имущества.

#### Названия должностей:

помощник оценщика, ассистент оценщика.

#### Требования к образованию и обучению:

среднее или среднее профессиональное образование, или высшее профессиональное образование.

**Требования к опыту практической работы:**

без требований к опыту.

**Особые условия допуска к работе:**

без особых условий

**3.1.1. Характеристика трудовой функции:**

проведение вспомогательных работ при определении» стоимости движимого имущества.

**Код трудовой функции**

**EA.app.E-2.4.1.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	осмотр и фотографирование <b>движимого имущества</b>
	сбор информации о <b>движимом имуществе</b> и его аналогах
	анализ и структурирование параметров <b>движимого имущества</b> , влияющих на его стоимость
	составление точного описания <b>движимого имущества</b>
	проведение промежуточных расчетов при определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
<b>Лист знаний</b>	осуществление технических работ по верстке итогового документа по определению стоимости
	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, методологии и правила определения стоимости <b>движимого имущества</b>
	этика делового общения
	основы трудового и гражданского права
	правила внутреннего трудового распорядка
<b>Лист умений</b>	правила по технике безопасности (охране труда)
	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь осматривать и фотографировать <b>движимое имущество</b>
	уметь собирать информации о <b>движимом имуществе</b> и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>движимого имущества</b>
уметь проводить промежуточные расчеты при	

	определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь верстать итоговый документ по определению стоимости <b>движимого имущества</b>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ПЕРВОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	нет
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.2. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

5

в отраслевой рамке

2

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости движимого имущества I категории сложности.

#### Названия должностей:

оценщик движимого имущества.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 1 (одного) года в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

#### Особые условия допуска к работе:



наличие квалификационного сертификата на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

### 3.2.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости движимого имущества I категории сложности.

Код трудовой функции

**EA.app.E-2.5.2.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>движимом имуществе I категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	составление точного описания <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	изучение рынка <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>движимому имуществу I категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>движимого имущества I категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>движимого имущества I категории сложности</b>

	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>движимого имущества I</b> категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>движимого имущества I</b> категории сложности
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>движимого имущества I</b> категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>движимого имущества I</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>движимого имущества I</b> категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
правила по технике безопасности (охране труда)	
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества I</b> категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>движимое имущество I</b> категории сложности
	уметь собирать информации о <b>движимом имуществе I</b> категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>движимого имущества I</b> категории сложности

	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>движимого имущества</b> I категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>движимого имущества</b> I категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.3. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

6

в отраслевой рамке

3

#### Трудовые функции:

- определение стоимости движимого имущества I и II категории сложности,
- руководство группой специалистов, оценщиков движимого имущества.

#### Названия должностей:

старший оценщик движимого имущества, начальник группы.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 3 (трех) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.3.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости движимого имущества I и II категории сложности.

**Код трудовой функции****EA.app.E-2.6.3.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>движимом имуществе I и II категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>
	составление точного описания <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>
	изучение рынка <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>движимому имуществу I и II категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b>

	<p>проведение необходимых расчетов</p> <p>определение итоговой величины стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p> <p>определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости</p> <p>составление итогового документа по определению стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p> <p>архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p>
<b>Лист знаний</b>	<p>законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)</p> <p>стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика</p> <p>порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком</p> <p>особенности ценообразования на рынке <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p> <p>влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p> <p>организация проведения работ по определению стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p> <p>законодательство по налогообложению</p> <p>таможенное законодательство в части установления стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p> <p>этика делового общения</p> <p>основы статистики</p> <p>экономика</p> <p>бухгалтерский учет</p> <p>основы гражданского и трудового законодательства</p> <p>правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>правила по технике безопасности (охране труда)</p>
<b>Лист умений</b>	<p>уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой</p> <p>уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества I и II категории сложности</b></p>

	<p>уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой</p> <p>уметь осматривать и фотографировать <b>движимое имущество</b> I и II категории сложности</p> <p>уметь собирать информации о <b>движимом имуществе</b> I и II категории сложности и его аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>движимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>движимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>движимого имущества</b> I и II категории сложности</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости</p> <p>не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</p> <p>не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком</p> <p>не совершать действий, которые наносят урон репутации организации</p>

### 3.3.2. Характеристика трудовой функции:

руководство группой специалистов, оценщиков  
движимого имущества.

**EA.app.E-2.6.3.2**

**Код трудовой функции**

<b>Лист трудовых действий</b>	управление специалистами с более низким уровнем квалификации
	контроль за выполнением поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	обобщение материала, полученного при работе в группе
	сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>движимого имущества</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>движимого имущества</b> I и II категории сложности
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>движимого имущества</b> I и II категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>движимого имущества</b> I и II категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>движимого имущества</b> I и II категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского и трудового законодательства
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила внутреннего трудового распорядка
правила по технике безопасности (охране труда)	
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь управлять специалистами с более низким уровнем

	квалификации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	уметь обобщать материал, полученный при работе в группе
	уметь сводить полученные группой результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости транспортных средств
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.4. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

7

в отраслевой рамке

4

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости движимого имущества I, II и III категории сложности,

б) проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости движимого имущества.

**Названия должностей:**

эксперт-оценщик движимого имущества, рецензент

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 5 (пяти) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.4.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости движимого имущества I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции****EA.app.E-2.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>движимом имуществе I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b> (по необходимости)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>движимому имуществу I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>

	сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	организация проведения работ по определению стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка

	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>движимое имущество</b> I, II и III категории сложности
	уметь собирать информации о <b>движимом имуществе</b> I, II и III категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований

	и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.4.2. Характеристика трудовой функции:

проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости движимого имущества.

Код трудовой функции

**EA.app.E-2.7.4.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	организация проведения работ по определению стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>

	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	порядок составления документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	методология проведения проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь проводить проверку, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	уметь проводить проверку, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверку расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в

	соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости (или проверку итогового документа по определению стоимости) объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.5. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

8

в отраслевой рамке

5

#### Трудовые функции:

- а) определение стоимости движимого имущества I, II и III категории сложности,
- б) руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков движимого имущества или организацией.

#### Названия должностей:

главный оценщик движимого имущества, заместитель руководителя, руководитель

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 7 (семи) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности) и 3 (трех) лет в сфере управления персоналом.

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.5.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости движимого имущества I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции****EA.app.E-2.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>движимом имуществе I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b> (по необходимости)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>движимому имуществу I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>движимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению

	стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>движимое имущество</b> I, II и III категории сложности

	<p>уметь собирать информации о <b>движимом имуществе I, II и III</b> категории сложности и его аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>движимого имущества I, II и III</b> категории сложности</p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>движимого имущества I, II и III</b> категории сложности</p> <p>уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>движимого имущества I, II и III</b> категории сложности</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.5.2. Характеристика трудовой функции:

руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков движимого имущества или организацией.

**Код трудовой функции**

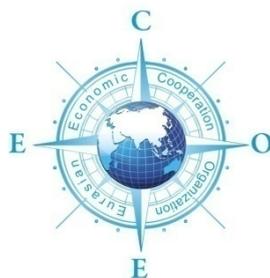
**EA.app.E-2.8.5.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	распределение заданий между подчиненными и координирование их работы
	контроль за выполнением заданий подчиненными
	планирование текущей деятельности подразделения и выпуск необходимых распоряжений на уровне подразделения
	взаимодействие с другими структурными подразделениями
	содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	участие в подготовке к сертификации (аттестации) работников
	обеспечение соблюдения трудовой дисциплины
	участие в приеме, переводе, увольнении работников
	обеспечение своевременного составления, утверждения, представления отчетной документации
	совершенствование методов организации процесса определения стоимости, методов контроля качества итоговых документов по определению стоимости
	консультирование клиентов о действующем законодательстве, которым необходимо руководствоваться при определении стоимости
	осуществление контроля за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами
	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	проведение консультаций по результатам проверки,

	рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу
	организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимости
	разработка методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов по определению стоимости
	осуществление контроля над рациональным использованием ресурсов
	осуществление контроля за соблюдением техники безопасности (правил по охране труда)
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	таможенное законодательство в части установления стоимости <b>движимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	порядок составления документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	методология проведения проверки, рецензирования

	итогового документа об определении стоимости
	правила внутреннего трудового распорядка
	квалификационные требования в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	тарифная политика и нормы труда в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила административного документооборота
	порядок составления установленной отчетности
	законодательство, регулирующее и регламентирующее хозяйственную деятельность организации
	основы управления проектами
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь формировать трудовую мотивацию, инициативу и активность работников
	уметь управлять специалистами организации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач и ставить задачи специалистам организации
	уметь обобщать материал, полученный при работе организации
	уметь сводить полученные в организации результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	уметь готовить необходимые распоряжения на уровне подразделения
	уметь принимать, переводить, увольнять работников
	уметь организовывать подготовку отчетной документации
	уметь организовывать процесс определения стоимости, контроль качества итоговых документов по определению стоимости
	уметь проводить проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b>
	уметь проводить проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверки расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении

	<p><b>стоимости движимого имущества</b></p> <p>уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>движимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу</p> <p>уметь разрабатывать методические и иные материалы, необходимые для составления итоговых документов по определению стоимости</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ПЯТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не нарушать права потребителей услуг
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

**Евразийские профессиональные стандарты  
специалистов по определению стоимостей**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ**

**код [ЕА.арр.Р-3]**

**«Оценщик недвижимого имущества»**

**ЦЮРИХ 2013**

## 1. ВВЕДЕНИЕ

**1.1.** Для целей настоящего Профессионального стандарта «Оценщик недвижимого имущества» при определении стоимости к недвижимому имуществу (в том числе ко всем правам и отношениям, связанным с ним) по предметно-тематическим специализациям относится следующее:

- a) земельные участки;
- b) здания, сооружения и передаточные устройства;
- c) строящиеся объекты (незавершенного строительства);
- d) памятники архитектуры и объекты культурного наследия (относящиеся к недвижимому имуществу)
- e) недра (месторождения);
- f) другие улучшения неразрывно связанные с земельными участками (в том числе благоустройства территории, зеленые насаждения и ландшафт).

**1.2.** Исключение из настоящего Профессионального стандарта «Оценщик недвижимого имущества» при определении стоимости:

*НЕТ.*

**1.3.** Категории сложности недвижимого имущества:

I категория сложности – недвижимое имущество всех видов, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности;

II категория сложности – недра (месторождения) и права, связанные с ними;

III категории сложности – земли особо охраняемых территорий и объектов, памятники архитектуры и объекты культурного наследия (относящиеся к недвижимому имуществу), и права, связанные с ними.

## 2. ПАСПОРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Область профессиональной деятельности	Определение стоимостей (оценочная деятельность)	
Вид профессиональной деятельности	Определение стоимости недвижимого имущества	
Код	<b><u>EA.app.R-3</u></b>	
Основная цель вида профессиональной деятельности	Оказание услуг по определению стоимости недвижимого имущества различных категорий сложности	
<b>Квалификационные уровни</b>		<b>Трудовые функции</b>
В соответствии с рамкой	В соответствии с отраслевой рамкой	

квалификаций ЕАРК	квалификаций		
Четвертый	Первый	<i>проведение вспомогательных работ при определении стоимости недвижимого имущества</i>	помощник оценщика; ассистент оценщика;
Пятый	Второй	<i>определение стоимости недвижимого имущества I категории сложности</i>	оценщик недвижимого имущества
Шестой	Третий	<i>определение стоимости недвижимого имущества I и II категории сложности</i>	старший оценщик недвижимого имущества; начальник группы
		<i>руководство группой специалистов, оценщиков недвижимого имущества</i>	
Седьмой	Четвертый	<i>определение стоимости недвижимого имущества I, II и III категории сложности</i>	эксперт-оценщик недвижимого имущества; рецензент
		<i>проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости недвижимого имущества</i>	
Восьмой	Пятый	<i>определение стоимости недвижимого имущества I, II и III категории сложности</i>	главный оценщик недвижимого имущества; заместитель руководителя; руководитель
		<i>руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков недвижимого имущества или специализированной организацией</i>	

### 3. КАРТОЧКА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.1. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

4

в отраслевой рамке

1

#### Трудовые функции:

а) проведение вспомогательных работ при определении стоимости недвижимого имущества.

#### Названия должностей:

помощник оценщика, ассистент оценщика.

#### Требования к образованию и обучению:

среднее или среднее профессиональное образование, или высшее профессиональное образование.

**Требования к опыту практической работы:**

без требований к опыту.

**Особые условия допуска к работе:**

без особых условий.

**3.1.1. Характеристика трудовой функции:**

проведение вспомогательных работ при определении стоимости недвижимого имущества.

**Код трудовой функции**

**EA.app.R-3.4.1.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	осмотр и фотографирование <b>недвижимого имущества</b>
	сбор информации о <b>недвижимом имуществе</b> и его аналогах
	анализ и структурирование параметров <b>недвижимого имущества</b> , влияющих на его стоимость
	составление точного описания <b>недвижимого имущества</b>
	проведение промежуточных расчетов при определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	осуществление технических работ по верстке итогового документа по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, методологии и правила определения стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	этика делового общения
	основы трудового и гражданского права
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь осматривать и фотографировать <b>недвижимое имущество</b>
	уметь собирать информацию о <b>недвижимом имуществе</b> и его аналогах

	уметь составлять точное описание <b>недвижимого имущества</b>
	уметь проводить промежуточные расчеты при определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь верстать итоговый документ по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ПЕРВОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	нет
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.2. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

5

в отраслевой рамке

2

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости недвижимого имущества I категории сложности.

#### Названия должностей:

оценщик недвижимого имущества.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

опыт работы не менее 1 (одного) года в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности).

### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

### 3.2.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости недвижимого имущества I категории сложности.

### Код трудовой функции

**EA.app.R-3.5.2.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>недвижимом имуществе I</b> категории сложности и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	исследование состояния (в том числе технического) <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	составление точного описания <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	изучение рынка <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	подбор объектов-аналогов к <b>недвижимому имуществу I</b> категории сложности
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>недвижимого имущества I</b> категории сложности
определение ограничения и пределов применения	

	полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>недвижимого имущества I категории сложности</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>недвижимого имущества I категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>недвижимого имущества I категории сложности</b>
	конструктивные особенности <b>недвижимого имущества I категории сложности</b> , составляющие элементы, возможные виды износа и причины его возникновения
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>недвижимого имущества I категории сложности</b>
	организация проведения работ по определению стоимости <b>недвижимого имущества I категории сложности</b>
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества I категории сложности</b>
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
	<b>Лист умений</b>
уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости недвижимого имущества I категории	

	сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать недвижимое имущество I категории сложности
	уметь собирать информацию о недвижимом имуществе I категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание недвижимого имущества I категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости недвижимого имущества I категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости недвижимого имущества I категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.3. Квалификационный уровень:



в рамке ЕАРК

6

в отраслевой рамке

3

**Трудовые функции:**

а) определение стоимости недвижимого имущества I и II категории сложности,

б) руководство группой специалистов, оценщиков недвижимого имущества.

**Названия должностей:**

старший оценщик недвижимого имущества, начальник группы.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 3 (трех) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.3.1. Характеристика трудовой функции**

определение стоимости недвижимого имущества I и II категории сложности.

**Код трудовой функции**

**EA.app.R-3.6.3.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>недвижимом имуществе I и II категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>

	составление точного описания <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	изучение рынка <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>недвижимому имуществу I и II категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	конструктивные особенности <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b> , составляющие элементы, возможные виды износа и причины его возникновения
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	организация проведения работ по определению стоимости <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	законодательство по налогообложению

	<p>порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>этика делового общения</p> <p>основы статистики</p> <p>экономика</p> <p>бухгалтерский учет</p> <p>основы гражданского, земельного и трудового законодательства</p> <p>правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>правила по технике безопасности (охране труда)</p>
<b>Лист умений</b>	<p>уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой</p> <p>уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой</p> <p>уметь осматривать и фотографировать <b>недвижимое имущество</b> I и II категории сложности</p> <p>уметь собирать информацию о <b>недвижимом имуществе</b> I и II категории сложности и его аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года

<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.3.2. Характеристика трудовой функции:

руководство группой специалистов, оценщиков  
недвижимого имущества.

**EA.app.R-3.6.3.2**

**Код трудовой функции**

<b>Лист трудовых действий</b>	управление специалистами с более низким уровнем квалификации
	контроль за выполнением поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	обобщение материала, полученного при работе в группе
	сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b>
	конструктивные особенности <b>недвижимого имущества I и II категории сложности</b> , составляющие элементы, возможные виды износа и причины его возникновения

	<p>влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>организация проведения работ по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>законодательство по налогообложению</p> <p>порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества</b> I и II категории сложности</p> <p>этика делового общения</p> <p>основы статистики</p> <p>экономика</p> <p>бухгалтерский учет</p> <p>основы гражданского, земельного, трудового и административного законодательства</p> <p>основы менеджмента и управления персоналом</p> <p>правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>правила по технике безопасности (охране труда)</p>
<b>Лист умений</b>	<p>уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой</p> <p>уметь управлять специалистами с более низким уровнем квалификации</p> <p>уметь контролировать выполнение поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации</p> <p>уметь обобщать материал, полученный при работе в группе</p> <p>уметь сводить полученные группой результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>недвижимого имущества</b></p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации-</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p>

	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.4. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

7

в отраслевой рамке

4

#### Трудовые функции:

- а) определение стоимости недвижимого имущества I, II и III категории сложности,
- б) проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости недвижимого имущества.

#### Названия должностей:

эксперт-оценщик недвижимого имущества, рецензент

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 5 (пяти) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

#### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

#### 3.4.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости недвижимого имущества I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции**

**EA.app.R-3.7.4.1**

<p><b>Лист трудовых действий</b></p>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>недвижимом имуществе I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>недвижимому имуществу I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости	

	<b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	конструктивные особенности <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b> , составляющие элементы, возможные виды износа и причины его возникновения
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	организация проведения работ по определению стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, земельное, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>недвижимое</b>

	<p><b>имущество</b> I, II и III категории сложности</p> <p>уметь собирать информацию о недвижимом имуществе I, II и III категории сложности и его аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности</p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности</p> <p>уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный аттестат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный аттестат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный аттестат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости</p> <p>не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</p> <p>не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком</p> <p>не совершать действий, которые наносят урон репутации организации</p>

### 3.4.2. Характеристика трудовой функции:



проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости недвижимого имущества.

**Код трудовой функции**

**EA.app.R-3.7.4.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	конструктивные особенности <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности, составляющие элементы, возможные виды износа и причины его возникновения
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	организацию проведения работ по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров

	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, земельное, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	порядок составления документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	методология проведения проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	проводить проверку, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	проводить проверку, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	проводить проверку расчетов
	составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения

	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости (или проверку итогового документа по определению стоимости) объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.5. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

8

в отраслевой рамке

5

#### Трудовые функции:

- а) определение стоимости недвижимого имущества I, II и III категории сложности,
- б) руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков недвижимого имущества или организацией.

#### Названия должностей:

главный оценщик движимого имущества, заместитель руководителя, руководитель

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 7 (семи) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности) и 3 (трех) лет в сфере управления персоналом.

#### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

### 3.5. Характеристика трудовой функции:



определение стоимости недвижимого имущества I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции**

**EA.app.R-3.7.4.1**

<p><b>Лист трудовых действий</b></p>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>недвижимом имуществе I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>недвижимому имуществу I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости	

	<b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	конструктивные особенности <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b> , составляющие элементы, возможные виды износа и причины его возникновения
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	организация проведения работ по определению стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, земельное, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества I, II и III категории сложности</b>
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>недвижимое</b>

	<p><b>имущество</b> I, II и III категории сложности</p> <p>уметь собирать информацию о недвижимом имуществе I, II и III категории сложности и его аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности</p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности</p> <p>уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный аттестат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный аттестат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный аттестат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости</p> <p>не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</p> <p>не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком</p> <p>не совершать действий, которые наносят урон репутации организации</p>

### 3.5.1. Характеристика трудовой функции:



руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков недвижимого имущества или организацией.

**Код трудовой функции**

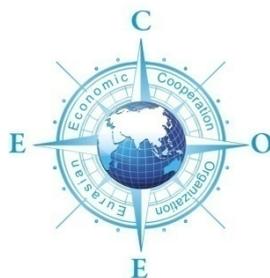
**EA.app.R-3.8.5.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	распределение заданий между подчиненными и координирование их работы
	контроль за выполнением заданий подчиненными
	планирование текущей деятельности подразделения и выпуск необходимых распоряжений на уровне подразделения
	взаимодействие с другими структурными подразделениями
	содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	участие в подготовке к сертификации (аттестации) работников
	обеспечение соблюдения трудовой дисциплины
	участие в приеме, переводе, увольнении работников
	обеспечение своевременного составления, утверждения, представления отчетной документации
	совершенствование методов организации процесса определения стоимости, методов контроля качества итоговых документов по определению стоимости
	консультирование клиентов о действующем законодательстве, которым необходимо руководствоваться при определении стоимости
	осуществление контроля за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами
	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	проведение консультаций по результатам проверки,

	рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу
	организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимости
	разработка методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов по определению стоимости
	осуществление контроля над рациональным использованием ресурсов
	осуществление контроля за соблюдением техники безопасности (правил по охране труда)
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	конструктивные особенности <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности, составляющие элементы, возможные виды износа и причины его возникновения
	влияние различных видов износов (а также ремонтов) на стоимость <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>недвижимого имущества</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
гражданское, трудовое и административное законодательство	

	правила внутреннего трудового распорядка
	квалификационные требования в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	тарифная политика и нормы труда в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила административного документооборота
	порядок составления установленной отчетности
	законодательство, регулирующее и регламентирующее хозяйственную деятельность организации
	основы управления проектами
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь формировать трудовую мотивацию, инициативу и активность работников
	уметь управлять специалистами организации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач и ставить задачи специалистам организации
	уметь обобщать материал, полученный при работе организации
	уметь сводить полученные в организации результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	уметь готовить необходимые распоряжения на уровне подразделения
	уметь принимать, переводить, увольнять работников
	уметь организовывать подготовку отчетной документации
	уметь организовывать процесс определения стоимости, контроль качества итоговых документов по определению стоимости
	уметь проводить проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>
	уметь проводить проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверки расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b>

	<p>уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>недвижимого имущества</b> со специалистами, выполнявшими работу</p> <p>уметь разрабатывать методические и иные материалы, необходимые для составления итоговых документов по определению стоимости</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ПЯТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не нарушать права потребителей услуг
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## Евразийские профессиональные стандарты специалистов по определению стоимостей

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

код [ЕА.арр.В-4]

«Оценщик предприятия (бизнеса)»

ЦЮРИХ 2013

## 1. ВВЕДЕНИЕ

**1.1.** Для целей настоящего Профессионального стандарта «Оценщик предприятия (бизнеса)» при определении стоимости к **предприятиям (бизнесу)** относится следующее:

- a) организации, осуществляющие бизнес (экономическую деятельность) в сфере торговли, производства, услуг и прочее, включая паи, акции, доли участия в бизнесе (в уставном капитале), права требования, долги, активы;*
- b) работы и услуги;*
- c) имущественные комплексы, используемые организациями для осуществления бизнеса (предпринимательской деятельности).*

**1.2.** Исключение из настоящего Профессионального стандарта «Оценщик предприятия (бизнеса)» при определении стоимости:

*НЕТ.*

**1.3.** Категории сложности недвижимого имущества:

I категория сложности – *предприятия (бизнес), за исключением организаций, относящихся ко II и к III категории сложности;*

II категория сложности – *предприятия (бизнес) добывающей отрасли, многопрофильные холдинги, за исключением организаций, относящихся к III категории сложности;*

III категории сложности – *страховые организации, банки (финансово-кредитные организации), небанковские финансовые организации, инвестиционные организации, фонды, транснациональные компании.*

## 2. ПАСПОРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Область профессиональной деятельности	<i>Определение стоимостей (оценочная деятельность)</i>	
Вид профессиональной деятельности	<i>Определение стоимости предприятий</i>	
Код	<b><u>EA.app.B-4</u></b>	
Основная цель вида профессиональной деятельности	<i>Оказание услуг по определению стоимости предприятий различных категорий сложности</i>	
<b>Квалификационные уровни</b>		<b>Трудовые функции</b>
В соответствии с рамкой квалификаций	В соответствии с отраслевой рамкой квалификаций	

ЕАРК			
Четвертый	Первый	<i>проведение вспомогательных работ при определении стоимости <b>предприятий</b></i>	помощник оценщика; ассистент оценщика;
Пятый	Второй	<i>определение стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности</i>	оценщик предприятия
Шестой	Третий	<i>определение стоимости <b>предприятий</b> I и II категории сложности</i>	старший оценщик предприятия; начальник группы
		<i>руководство группой специалистов, оценщиков <b>предприятий</b></i>	
Седьмой	Четвертый	<i>определение стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности</i>	эксперт-оценщик предприятия; рецензент
		<i>проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b></i>	
Восьмой	Пятый	<i>определение стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности</i>	главный оценщик предприятия; заместитель руководителя; руководитель
		<i>руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков <b>предприятий</b> или специализированной организацией</i>	

### 3. КАРТОЧКА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.1. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

4

в отраслевой рамке

1

#### Трудовые функции:

а) проведение вспомогательных работ при определении стоимости предприятия.

#### Названия должностей:

помощник оценщика, ассистент оценщика.

#### Требования к образованию и обучению:

среднее или среднее профессиональное образование, или высшее профессиональное образование.

**Требования к опыту практической работы:**

без требований к опыту.

**Особые условия допуска к работе:**

без особых условий.

**3.1.1. Характеристика трудовой функции:**

проведение вспомогательных работ при определении стоимости предприятия.

**Код трудовой функции**

**EA.app.B-4.4.1.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	осмотр и фотографирование <b>предприятий</b> (в том числе активов предприятий)
	сбор информации о <b>предприятии</b> , в том числе о его активах и их аналогах
	анализ и структурирование параметров <b>предприятий</b> , влияющих на его стоимость
	составление точного описания <b>предприятий</b>
	проведение промежуточных расчетов при определении стоимости <b>предприятий</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	осуществление технических работ по верстке итогового документа по определению стоимости
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, методологии и правила определения стоимости <b>предприятий</b>
	этика делового общения
	основы трудового и гражданского права
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь осматривать и фотографировать имущество предприятий
	уметь собирать информацию о предприятии и его аналогах
	уметь составлять точное описание предприятия

	уметь проводить промежуточные расчеты при определении стоимости предприятия
	уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь верстать итоговый документ по определению стоимости предприятия
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ПЕРВОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	нет
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.2. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

5

в отраслевой рамке

2

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости предприятия I категории сложности.

#### Названия должностей:

оценщик предприятия.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

опыт работы не менее 1 (одного) года в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.2.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости предприятия I категории сложности.

Код трудовой функции

**EA.app.B-4.5.2.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>предприятиях</b> I категории сложности и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>предприятий</b> I категории сложности (в том числе активов предприятий)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>предприятий</b> I категории сложности
	исследование состояния <b>предприятий</b> I категории сложности их составляющих (в том числе активов предприятий), прав и обязательств, связанных с ними, ретроспективные и перспективные данные
	составление точного описания <b>предприятий</b> I категории сложности
	изучение рынка ценных бумаг <b>предприятий</b> I категории сложности (в том числе рынка активов и обязательств предприятий)
	подбор объектов-аналогов к <b>предприятиям</b> I категории сложности (в том числе к активам предприятий)
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости

	составление итогового документа по определению стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке ценных бумаг <b>предприятий</b> I категории сложности ( в том числе на рынке активов и обязательств предприятий)
	основы финансово-хозяйственной деятельности <b>предприятий</b> I категории сложности, основные принципы их организации, возможные причины нарушения их финансово-хозяйственной деятельности
	основы проведения финансового анализа <b>предприятий</b> I категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>предприятий</b> I категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
	<b>Лист умений</b>
уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий</b> I категории сложности	
уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой	
уметь осматривать и фотографировать активы	

	<p><b>предприятий I категории сложности</b></p> <p>уметь собирать информацию о <b>предприятиях I категории сложности</b> и его аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>предприятий I категории сложности</b></p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>предприятий I категории сложности</b></p> <p>уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>предприятий I категории сложности</b></p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости</p> <p>не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</p> <p>не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком</p> <p>не совершать действий, которые наносят урон репутации организации</p>

### 3.3. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

6

в отраслевой рамке

3

#### Трудовые функции:

- определение стоимости предприятия I и II категории сложности,
- руководство группой специалистов, оценщиков предприятия.

#### Названия должностей:



старший оценщик предприятия, начальник группы.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 3 (трех) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.3.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости предприятия I и II категории сложности.

**Код трудовой функции**

**EA.app.B-4.6.3.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>предприятиях I и II</b> категории сложности и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>предприятий I и II</b> категории сложности (в том числе активов предприятий)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	исследование состояния <b>предприятий I и II</b> категории сложности их составляющих (в том числе активов предприятий), прав и обязательств, связанных с ними, ретроспективные и перспективные данные
	составление точного описания <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	изучение рынка ценных бумаг <b>предприятий I и II</b> категории сложности (в том числе рынка активов и обязательств предприятий)
	подбор объектов-аналогов к <b>предприятиям I и II</b> категории сложности (в том числе к активам предприятий)

	определение методов и подходов для определения стоимости <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>предприятий I и II</b> категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке ценных бумаг <b>предприятий I и II</b> категории сложности (в том числе на рынке активов и обязательств предприятий)
	основы финансово-хозяйственной деятельности <b>предприятий I и II</b> категории сложности, основные принципы их организации, возможные причины нарушения их финансово-хозяйственной деятельности
	основы проведения финансового анализа <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>предприятий I и II</b> категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового

	законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий</b> I и II категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать активы <b>предприятий</b> I и II категории сложности
	уметь собирать информацию о <b>предприятиях</b> I и II категории сложности и их аналогах
	уметь составлять точное описание <b>предприятий</b> I и II категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>предприятий</b> I и II категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>предприятий</b> I и II категории сложности
	<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>
квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации	
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и

	в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.3.2. Характеристика трудовой функции:

руководство группой специалистов, оценщиков предприятий.

Код трудовой функции

**EA.app.B-4.6.3.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	управление специалистами с более низким уровнем квалификации
	контроль за выполнением поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	обобщение материала, полученного при работе в группе
	сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>предприятий</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательные и иные нормативно-правовые акты, регулирующие оценочную деятельность
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке ценных бумаг <b>предприятий</b> I и II категории сложности (в том числе на рынке активов и обязательств предприятий)
	основы финансово-хозяйственной деятельности <b>предприятий</b> I и II категории сложности, основные принципы их организации, возможные причины нарушения их финансово-хозяйственной деятельности
	основы проведения финансового анализа <b>предприятий</b> I и II категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>предприятий</b> I и II категории сложности
	законодательные и нормативно-правовые акты по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>предприятий</b> I и II категории сложности (в том числе на стоимость активов и обязательств предприятий)
	этика делового общения

	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет и нормы амортизации
	основы гражданского, земельного, трудового и административного законодательства
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь управлять специалистами с более низким уровнем квалификации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	уметь обобщать материал, полученный при работе в группе
	уметь сводить полученные группой результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>предприятия</b>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации-
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

**3.4. Квалификационный уровень:**

в рамке ЕАРК

7

в отраслевой рамке

4

**Трудовые функции:**

- а) определение стоимости предприятий I, II и III категории сложности,  
 б) проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости предприятий.

**Названия должностей:**

эксперт-оценщик предприятия, рецензент

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 5 (пяти) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.4.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости предприятий I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции**

EA.app.B-4.7.4.1

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>предприятиях I, II и III</b> категории сложности и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности (в том числе активов предприятий)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	исследование состояния <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности их составляющих (в том числе

	активов предприятий), прав и обязательств, связанных с ними, ретроспективные и перспективные данные
	составление точного описания <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	изучение рынка ценных бумаг <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности (в том числе рынка активов и обязательств предприятий)
	подбор объектов-аналогов к <b>предприятиям</b> I, II и III категории сложности (в том числе к активам предприятий)
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке ценных бумаг <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности (в том числе на рынке активов и обязательств предприятий)
	основы финансово-хозяйственной деятельности <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности, основные принципы их организации, возможные причины нарушения их финансово-хозяйственной деятельности
	основы проведения финансового анализа <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности

	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать активы <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	уметь собирать информацию о <b>предприятиях</b> I, II и III категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности	
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года

<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.4.2. Характеристика трудовой функции:

проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости предприятий.

**Код трудовой функции**

**EA.app.B-4.7.4.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	<del>порядок составления задания на определение стоимости</del>

	и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке ценных бумаг <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности ( в том числе на рынке активов и обязательств предприятий)
	основы финансово-хозяйственной деятельности <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности, основные принципы их организации, возможные причины нарушения их финансово-хозяйственной деятельности
	основы проведения финансового анализа <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	организацию проведения работ по определению стоимости <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности (в том числе на стоимость активов и обязательств предприятий)
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, земельное, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	порядок составления документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	методология проведения проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	проводить проверку, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	проводить проверку, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	проводить проверку расчетов
	составлять документ по результатам проверки,

	рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости (или проверку итогового документа по определению стоимости) объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.5. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

8

в отраслевой рамке

5

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости предприятий I, II и III категории сложности,

б) руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков предприятий или организацией.

**Названия должностей:**

главный оценщик предприятия, заместитель руководителя, руководитель

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 7 (семи) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности) и 3 (трех) лет в сфере управления персоналом.

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.5.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости предприятий I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции**

**EA.app.B-4.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации о <b>предприятиях I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>предприятий I, II и III категории сложности</b> (в том числе активов предприятий)
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>предприятий I, II и III категории сложности</b>
	исследование состояния <b>предприятий I, II и III категории сложности</b> их составляющих (в том числе активов предприятий), прав и обязательств, связанных с ними, ретроспективные и перспективные данные
	составление точного описания <b>предприятий I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка ценных бумаг <b>предприятий I, II и III категории сложности</b> (в том числе рынка активов и

	обязательств предприятий
	подбор объектов-аналогов к <b>предприятиям</b> I, II и III категории сложности (в том числе к активам предприятий)
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке ценных бумаг <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности (в том числе на рынке активов и обязательств предприятий)
	основы финансово-хозяйственной деятельности <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности, основные принципы их организации, возможные причины нарушения их финансово-хозяйственной деятельности
	основы проведения финансового анализа <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения

	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать активы <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	уметь собирать информацию о <b>предприятиях I, II и III</b> категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>предприятий I, II и III</b> категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью

	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.5.2. Характеристика трудовой функции:

руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков предприятий или организацией.

Код трудовой функции

**EA.app.B-4.8.5.0**

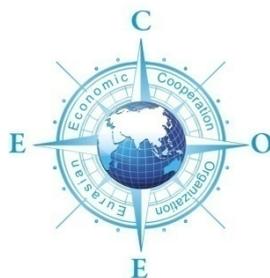
<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	распределение заданий между подчиненными и координирование их работы
	контроль за выполнением заданий подчиненными
	планирование текущей деятельности подразделения и выпуск необходимых распоряжений на уровне подразделения
	взаимодействие с другими структурными подразделениями
	содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	участие в подготовке к сертификации (аттестации) работников
	обеспечение соблюдения трудовой дисциплины
	участие в приеме, переводе, увольнении работников
	обеспечение своевременного составления, утверждения, представления отчетной документации
	совершенствование методов организации процесса определения стоимости, методов контроля качества итоговых документов по определению стоимости
	консультирование клиентов о действующем законодательстве, которым необходимо руководствоваться при определении стоимости
	осуществление контроля за соблюдением условий,

	предусмотренных заключенными договорами
	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b> со специалистами, выполнявшими работу
	организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимости
	разработка методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов по определению стоимости
	осуществление контроля над рациональным использованием ресурсов
	осуществление контроля за соблюдением техники безопасности (правил по охране труда)
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке ценных бумаг <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности ( в том числе на рынке активов и обязательств предприятий)
	основы финансово-хозяйственной деятельности <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности, основные принципы их организации, возможные причины нарушения их финансово-хозяйственной деятельности
	основы проведения финансового анализа <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	организация проведения работ по определению стоимости <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению

	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>предприятий</b> I, II и III категории сложности (в том числе на стоимость активов и обязательств <b>предприятий</b> )
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	квалификационные требования в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	тарифная политика и нормы труда в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила административного документооборота
	порядок составления установленной отчетности
	законодательство, регулирующее и регламентирующее хозяйственную деятельность организации
	основы управления проектами
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь формировать трудовую мотивацию, инициативу и активность работников
	уметь управлять специалистами организации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач и ставить задачи специалистам организации
	уметь обобщать материал, полученный при работе организации
	уметь сводить полученные в организации результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>предприятий</b>
	уметь готовить необходимые распоряжения на уровне подразделения
	уметь принимать, переводить, увольнять работников
	уметь организовывать подготовку отчетной документации
	уметь организовывать процесс определения стоимости,

	контроль качества итоговых документов по определению стоимости
	уметь проводить проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	уметь проводить проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверки расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b>
	уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>предприятий</b> со специалистами, выполнявшими работу
	уметь разрабатывать методические и иные материалы, необходимые для составления итоговых документов по определению стоимости
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости

	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не нарушать права потребителей услуг
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
يَسَارُوَالَايِدَاصْتِقَالَا نَوَاعَتِلَا قَمْرَظَنَم  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## Евразийские профессиональные стандарты специалистов по определению стоимостей

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

код [ЕА.апр.І-5]

## «Оценщик интеллектуальной собственности»

ЦЮРИХ 2013

## 1. ВВЕДЕНИЕ

**1.1.** Для целей настоящего Профессионального стандарта «Оценщик интеллектуальной собственности» при определении стоимости к **интеллектуальной собственности** относится следующее:

- a) *результаты интеллектуальной деятельности и права, связанные с ними;*
- b) *средства индивидуализации и права, связанные с ними;*
- c) *нематериальные блага и права, связанные с ними.*

**1.2.** Исключение из настоящего Профессионального стандарта «Оценщик интеллектуальной собственности» при определении стоимости:

*исторические, культурные и художественные ценности, в том числе предметы искусства, музейные предметы и архивные документы.*

**1.3.** Категории сложности недвижимого имущества:

I и II категории сложности – интеллектуальная собственность всех видов, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности;

III категории сложности – произведения науки, литературы и искусства, исполнения, фонограммы, сообщение в эфир или по кабелю радиопередач или телепередач.

## 2. ПАСПОРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Область профессиональной деятельности		<i>Определение стоимостей (оценочная деятельность)</i>	
Вид профессиональной деятельности		<i>Определение стоимости интеллектуальной собственности</i>	
<b>Код</b>		<b><u>EA.app.I-5</u></b>	
Основная цель вида профессиональной деятельности		<i>Оказание услуг по определению стоимости интеллектуальной собственности различных категорий сложности</i>	
<b>Квалификационные уровни</b>		<b>Трудовые функции</b>	<b>Названия должностей</b>
В соответствии с рамкой квалификаций ЕАРК	В соответствии с отраслевой рамкой квалификаций		

Шестой	Третий	<i>определение стоимости интеллектуальной собственности I и II категории сложности</i>	старший оценщик интеллектуальной собственности
Седьмой	Четвертый	<i>определение стоимости интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</i>	эксперт-оценщик интеллектуальной собственности; рецензент
		<i>проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости интеллектуальной собственности</i>	
Восьмой	Пятый	<i>определение стоимости интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</i>	главный оценщик интеллектуальной собственности; заместитель руководителя; руководитель
		<i>руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков интеллектуальной собственности или специализированной организацией</i>	

### 3. КАРТОЧКА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.1. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

6

в отраслевой рамке

3

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости интеллектуальной собственности I и II категории сложности.

#### Названия должностей:

старший оценщик интеллектуальной собственности.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 3 (трех) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

#### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

### 3.3.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости интеллектуальной собственности I и II категории сложности.

Код трудовой функции

**EA.app.I-5.6.3.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации об <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности и совокупности прав на нее
	изучение и анализ правоустанавливающих документов на <b>интеллектуальную собственность I и II</b> категории сложности
	установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	исследование <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов
	составление точного описания <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней
	изучение рынка <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней
	подбор объектов-аналогов к <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
определение ограничения и пределов применения	

	полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	законодательство в области правовой охраны объектов <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>интеллектуальной собственности</b> и регистрации уступки прав на них
	авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности I и II</b>

	категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость <b>интеллектуальной собственности</b> I и II категории сложности
	уметь собирать информации об <b>интеллектуальной собственности</b> I и II категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>интеллектуальной собственности</b> I и II категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I и II категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I и II категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон	

репутации организации

**3.2. Квалификационный уровень:**

в рамке ЕАРК

7

в отраслевой рамке

4

**Трудовые функции:**

а) определение стоимости интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности,

б) проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости интеллектуальной собственности.

**Названия должностей:**

эксперт-оценщик предприятий, рецензент.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 5 (пяти) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.2.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции****EA.app.I-5.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III</b> категории сложности
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации об <b>интеллектуальной собственности I, II и III</b> категории сложности и совокупности прав на нее
	изучение и анализ правоустанавливающих документов на <b>интеллектуальную собственность I, II и III</b> категории сложности

	установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>
	исследование <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b> , ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов
	составление точного описания <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b> , прав и обязательств, связанных с ней
	изучение рынка <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b> , прав и обязательств, связанных с ней
	подбор объектов-аналогов к <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	законодательство в области правовой охраны объектов <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории</b>

	сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>интеллектуальной собственности</b> и регистрации уступки прав на них
	авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь собирать информации об <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости

	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.2.2. Характеристика трудовой функции:

проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости интеллектуальной собственности.

**Код трудовой функции**

**EA.app.I-5.7.4.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных

	<p>осуществление проверки расчетов</p> <p>составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b></p> <p>проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> со специалистами, выполнявшими работу</p>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	законодательство в области правовой охраны объектов <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них
	авторское право
	организацию проведения работ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, земельное, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	порядок составления документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	методология проведения проверки, рецензирования

	итогового документа об определении стоимости правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь проводить проверку, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	уметь проводить проверку, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверку расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости (или проверку итогового документа по определению стоимости) объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем

	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.3. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

8

в отраслевой рамке

5

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности,

б) руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков интеллектуальной собственности или организацией.

#### Названия должностей:

главный оценщик интеллектуальной собственности, заместитель руководителя, руководитель.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 7 (семи) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности) и 3 (трех) лет в сфере управления персоналом.

#### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

#### 3.3.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности.

#### Код трудовой функции

**EA.app.I-5.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации об интеллектуальной

	<p><b>собственности I, II и III категории сложности и совокупности прав на нее</b></p> <p>изучение и анализ правоустанавливающих документов на <b>интеллектуальную собственность I, II и III категории сложности</b></p> <p>установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b></p> <p>исследование <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов</p> <p>составление точного описания <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>, прав и обязательств, связанных с ней</p> <p>изучение рынка <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b>, прав и обязательств, связанных с ней</p> <p>подбор объектов-аналогов к <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b></p> <p>определение методов и подходов для определения стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b></p> <p>установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b></p> <p>проведение необходимых расчетов</p> <p>определение итоговой величины стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b></p> <p>определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости</p> <p>составление итогового документа по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b></p> <p>архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III категории сложности</b></p>
<b>Лист знаний</b>	<p>законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)</p> <p>стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная</p>

	практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	законодательство в области правовой охраны объектов <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>интеллектуальной собственности</b> и регистрации уступки прав на них
	авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь собирать информации об <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со

	стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.3.2. Характеристика трудовой функции:

руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков интеллектуальной собственности или организацией.

## Код трудовой функции

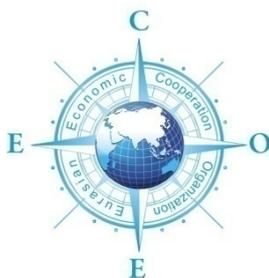
EA.app.I-5.8.5.0

Лист трудовых действий	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> I, II и III категории сложности
	распределение заданий между подчиненными и координирование их работы
	контроль за выполнением заданий подчиненными
	планирование текущей деятельности подразделения и выпуск необходимых распоряжений на уровне подразделения
	взаимодействие с другими структурными подразделениями
	содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	участие в подготовке к сертификации (аттестации) работников
	обеспечение соблюдения трудовой дисциплины
	участие в приеме, переводе, увольнении работников
	обеспечение своевременного составления, утверждения, представления отчетной документации
	совершенствование методов организации процесса определения стоимости, методов контроля качества итоговых документов по определению стоимости
	консультирование клиентов о действующем законодательстве, которым необходимо руководствоваться при определении стоимости
	осуществление контроля за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами
	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> со специалистами, выполнявшими работу

	организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимости
	разработка методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов по определению стоимости
	осуществление контроля над рациональным использованием ресурсов
	осуществление контроля за соблюдением техники безопасности (правил по охране труда)
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности)
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	законодательство в области правовой охраны объектов <b>интеллектуальной собственности I и II</b> категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них
	авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>интеллектуальной собственности I, II и III</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>интеллектуальной собственности I, II и III</b> категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	квалификационные требования в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	тарифная политика и нормы труда в сфере определения

	стоимостей (оценочной деятельности)
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила административного документооборота
	порядок составления установленной отчетности
	законодательство, регулирующее и регламентирующее хозяйственную деятельность организации
	основы управления проектами
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь формировать трудовую мотивацию, инициативу и активность работников
	уметь управлять специалистами организации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач и ставить задачи специалистам организации
	уметь обобщать материал, полученный при работе организации
	уметь сводить полученные в организации результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	уметь готовить необходимые распоряжения на уровне подразделения
	уметь принимать, переводить, увольнять работников
	уметь организовывать подготовку отчетной документации
	уметь организовывать процесс определения стоимости, контроль качества итоговых документов по определению стоимости
	уметь проводить проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	уметь проводить проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверки расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b>
	уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>интеллектуальной собственности</b> со специалистами, выполнявшими работу

	уметь разрабатывать методические и иные материалы, необходимые для составления итоговых документов по определению стоимости
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не нарушать права потребителей услуг
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	



EURASIAN ECONOMIC COOPERATION ORGANIZATION  
歐亞經濟合作組織  
يَسَارُوَالَايِدَاصْتَقَالَا نَوَاعَتَلَا قَمْرَظَنَم  
ORGANIZACIÓN DE COOPERACIÓN ECONÓMICA DE EURASIA  
ORGANISATION DE COOPÉRATION ÉCONOMIQUE EURASIENNE  
ЕВРАЗИЙСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

## Евразийские профессиональные стандарты специалистов по определению стоимостей

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

код [ЕА.арр.А-6]

«Оценщик исторических, культурных и  
художественных ценностей»

ЦЮРИХ 2013

## 1. ВВЕДЕНИЕ

**1.1.** Для целей настоящего Профессионального стандарта «Оценщик исторических, культурных и художественных ценностей» при определении стоимости к историческим, культурным и художественным ценностям по предметно-тематическим специализациям относится следующее:

*1: художественные ценности, в том числе:*

- 1:a) картины, рисунки ручной работы на любой основе и из любых материалов;*
- 1:b) оригинальные скульптурные произведения, рельефы из любых материалов;*
- 1:c) оригинальные художественные композиции, монтажи из любых материалов;*
- 1:d) предметы культового назначения (в том числе иконы);*
- 1:e) гравюры, эстампы, литографии и их оригинальные печатные формы;*
- 1:f) произведения декоративно-прикладного искусства (художественные изделия из стекла, фарфора, керамики, дерева, металла, драгоценных камней, кости, ткани и других материалов);*
- 1:g) изделия традиционных народных художественных промыслов;*
- 1:h) составные части и фрагменты архитектурных, исторических, художественных памятников и памятников монументального искусства;*

*2: исторические ценности, в том числе:*

- 2:i) связанные с историческими событиями в жизни народов, развитием общества и государства;*
- 2:j) связанные с историей науки и техники;*
- 2:k) относящиеся к жизни и деятельности выдающихся личностей (государственных, политических, общественных деятелей, мыслителей, деятелей науки, литературы, искусства);*
- 2:l) предметы и их фрагменты, полученные в результате археологических раскопок;*

*3: культурные ценности в том числе:*

- 3:t) старинные книги и издания, представляющие особый исторический, художественный, научный и литературный интерес;*
- 3:n) редкие рукописи и документальные памятники;*
- 3:o) архивы, включая фото-, фоно-, кино-, видеоархивы;*
- 3:p) уникальные и редкие музыкальные инструменты;*
- 3:q) почтовые марки, иные филателистические материалы;*
- 3:r) старинные монеты;*
- 3:s) денежные знаки, ценные бумаги, бонны*
- 3:t) ордена, медали;*
- 3:u) другие предметы коллекционирования;*
- 3:v) редкие коллекции и образцы флоры и фауны;*
- 3:w) предметы, представляющие интерес для следующих наук - минералогия, анатомия и палеонтология;*
- 3:x) другие движимые предметы, в том числе копии, имеющие историческое, художественное, научное или иное культурное значение;*

3:у) *взятые государствами под охрану памятники истории и культуры.*

**1.2.** Исключение из настоящего Профессионального стандарта «Оценщик исторических, культурных и художественных ценностей» при определении стоимости:

*памятники архитектуры и объекты культурного наследия, относящиеся к недвижимому имуществу.*

**1.3.** Категории сложности исторических, культурных и художественных ценностей:

I категория сложности – *исторические, культурные и художественные ценности возраст, которых не превышает 50 (пятьдесят) лет;*

II категория сложности – *исторические, культурные и художественные ценности возраст, которых не превышает 100 (сто) лет, но более 50 (пятьдесят) лет;*

III категории сложности – *исторические, культурные и художественные ценности возраст, которых превышает 100 (сто) лет.*

## 2. ПАСПОРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Область профессиональной деятельности		<i>Определение стоимостей (оценочная деятельность)</i>	
Вид профессиональной деятельности		<i>Определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей</i>	
Код		<b><u>EA.app.A-6</u></b>	
Основная цель вида профессиональной деятельности		<i>Оказание услуг по определению стоимости исторических, культурных и художественных ценностей различных категорий сложности</i>	
<b>Квалификационные уровни</b>		<b>Трудовые функции</b>	<b>Названия должностей</b>
В соответствии с рамкой квалификаций ЕАРК	В соответствии с отраслевой рамкой квалификаций		
Пятый	Второй	<i>определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</i>	оценщик исторических, культурных и художественных ценностей
Шестой	Третий	<i>определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I и II категории сложности</i>	старший оценщик исторических, культурных и художественных

		<i>руководство группой специалистов, оценщиков исторических, культурных и художественных ценностей</i>	ценностей; начальник группы
Седьмой	Четвертый	<i>определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</i>	эксперт-оценщик исторических, культурных и художественных ценностей
		<i>проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости исторических, культурных и художественных ценностей</i>	
Восьмой	Пятый	<i>определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</i>	главный оценщик исторических, культурных и художественных ценностей; заместитель руководителя; руководитель
		<i>руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков исторических, культурных и художественных ценностей или специализированной организацией</i>	

### 3. КАРТОЧКА ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 3.1. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

5

в отраслевой рамке

2

#### Трудовые функции:

а) определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности.

#### Названия должностей:

оценщик исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 1 (одного) года в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

#### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

### 3.1.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности.

Код трудовой функции

**EA.app.A-6.5.2.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации об <b>исторических, культурных и художественных ценностях I</b> категории сложности и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	исследование состояния (в том числе технического) <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	составление точного описания <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	изучение рынка <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	подбор объектов-аналогов к <b>историческим, культурным и художественным ценностям I</b> категории сложности
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости

	<p><b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b></p> <p>определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости</p> <p>составление итогового документа по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b></p> <p>архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b></p>
<p><b>Лист знаний</b></p>	<p>законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и законодательство, определяющее оборот и ввоз/вывоз <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b></p> <p>стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика</p> <p>порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком</p> <p>особенности ценообразования на рынке <b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b></p> <p>законодательство и методические материалы согласно предметно-тематической специализации объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b></p> <p>порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> и авторское право</p> <p>организация проведения работ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b></p> <p>законодательство по налогообложению</p> <p>порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b></p> <p>этика делового общения</p> <p>основы статистики</p> <p>экономика</p> <p>бухгалтерский учет</p> <p>основы гражданского и трудового законодательства</p>

	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>исторические, культурные и художественные ценности</b> I категории сложности
	уметь собирать информацию об <b>исторических, культурных и художественных ценностях</b> I категории сложности и его аналогах
	уметь составлять точное описание <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I категории сложности
	уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I категории сложности
	уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости
	уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I категории сложности
	<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без

	согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.2. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

6

в отраслевой рамке

3

#### Трудовые функции:

- а) определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I и II категории сложности,
- б) руководство группой специалистов, оценщиков исторических, культурных и художественных ценностей.

#### Названия должностей:

старший оценщик исторических, культурных и художественных ценностей, начальник группы.

#### Требования к образованию и обучению:

высшее профессиональное образование, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке).

#### Требования к опыту практической работы:

стаж работы не менее 3 (трех) лет в сфере определения стоимости (оценочной деятельности).

#### Особые условия допуска к работе:

наличие квалификационного сертификата на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

#### 3.2.1. Характеристика трудовой функции:

определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I и II категории сложности.

#### Код трудовой функции

EA.app.A-6.6.3.1

<b>Лист трудовых действий</b>	участие в переговорах с заказчиками об определении стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I и II категории сложности
	участие в составлении задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой

	анализ информации об <b>исторических, культурных и художественных ценностях</b> I и II категории сложности и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	исследование состояния (в том числе технического) <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	составление точного описания <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	изучение рынка <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	подбор объектов-аналогов к <b>историческим, культурным и художественным ценностям</b> I и II категории сложности
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I и II категории сложности
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и законодательство, определяющее оборот и ввоз/вывоз <b>исторических,</b>

	<b>культурных и художественных ценностей</b>
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	законодательство и методические материалы согласно предметно-тематической специализации объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> и авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>исторические, культурные и художественные ценности I и II</b> категории сложности
	уметь собирать информацию об <b>исторических,</b>

	<p><b>культурных и художественных ценностях I и II</b> категории сложности и их аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности</p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности</p> <p>уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности</p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.2.2. Характеристика трудовой функции:

руководство группой специалистов, оценщиков исторических, культурных и художественных ценностей.

**Код трудовой функции**

**EA.app.A-6.6.3.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	управление специалистами с более низким уровнем квалификации
	контроль за выполнением поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	обобщение материала, полученного при работе в группе
	сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и законодательство, определяющее оборот и ввоз/вывоз <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	законодательство и методические материалы согласно предметно-тематической специализации объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> и авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I и II</b> категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики

	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского, земельного, трудового и административного законодательства
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь управлять специалистами с более низким уровнем квалификации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач специалистам с более низким уровнем квалификации
	уметь обобщать материал, полученный при работе в группе
	уметь сводить полученные группой результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости культурных ценностей
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации-
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

**3.3. Квалификационный уровень:**

в рамке ЕАРК

7

в отраслевой рамке

4

**Трудовые функции:**

а) определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности,

б) проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости исторических, культурных и художественных ценностей.

**Названия должностей:**

эксперт-оценщик исторических, культурных и художественных ценностей.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование соответствующее профессиональной направленности (профилю, специализации), определяющее предметно-тематическую специализацию, дополнительное профессиональное образование по определению стоимостей (оценке), свидетельство о повышении квалификации по определению стоимости исторических, культурных и художественных ценностей согласно предметно-тематической специализации.

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 5 лет в сфере определения стоимости или экспертизы исторических, культурных и художественных ценностей.

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.3.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции**

EA.app.A-6.7.4.1

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации об <b>исторических, культурных и</b>

	художественных ценностях I, II и III категории сложности и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>историческим, культурным и художественным ценностям I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных</b>

	<b>ценностей I, II и III категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и законодательство, определяющее оборот и ввоз/вывоз <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	законодательство и методические материалы согласно предметно-тематической специализации объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей I категории сложности</b>
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> и авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
правила по технике безопасности (охране труда)	
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории</b>

	<p>сложности</p> <p>уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой</p> <p>уметь осматривать и фотографировать <b>исторические, культурные и художественные ценности I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь собирать информацию об <b>исторических, культурных и художественных ценностях I, II и III категории сложности</b> и их аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b></p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований</p>

	и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.3.2. Характеристика трудовой функции:

проверка, рецензирование итогового документа об определении стоимости исторических, культурных и художественных ценностей.

Код трудовой функции

**EA.app.A-6.7.4.2**

<b>Лист трудовых действий</b>	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	осуществление проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и законодательство, определяющее оборот и ввоз/вывоз <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I, II и III категории сложности

	законодательство и методические материалы согласно предметно-тематической специализации объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> и авторское право
	организацию проведения работ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III</b> категории сложности
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	порядок составления документа по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	методология проведения проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Необходимые умения</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь проводить проверку, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	уметь проводить проверку, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверку расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки,

	рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> со специалистами, выполнявшими работу
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком
	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости (или проверку итогового документа по определению стоимости) объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
не совершать действий, которые наносят урон репутации организации	

### 3.4. Квалификационный уровень:

в рамке ЕАРК

8

в отраслевой рамке

5

**Трудовые функции:**



- а) определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности,
- б) руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков исторических, культурных и художественных ценностей или организацией.

**Названия должностей:**

главный оценщик исторических, культурных и художественных ценностей, заместитель руководителя, руководитель.

**Требования к образованию и обучению:**

высшее профессиональное образование соответствующее профессиональной направленности (профилю, специализации), определяющее предметно-тематическую специализацию, дополнительное профессиональное образование по определению стоимости (оценке), свидетельство о повышении квалификации по определению стоимости исторических, культурных и художественных ценностей согласно предметно-тематической специализации.

**Требования к опыту практической работы:**

стаж работы не менее 7 (семи) лет в сфере определения стоимости или экспертизы исторических, культурных и художественных ценностей и 3 (трех) лет в сфере управления персоналом.

**Особые условия допуска к работе:**

наличие квалификационного сертификата на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации.

**3.4.1. Характеристика трудовой функции:**

определение стоимости исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности.

**Код трудовой функции**

**EA.app.A-6.7.4.1**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	составление задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	анализ информации об <b>исторических, культурных и художественных ценностях I, II и III категории сложности</b> и совокупности прав на них
	осмотр и фотографирование <b>исторических,</b>

	<b>культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	исследование состояния (в том числе технического) <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	составление точного описания <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	изучение рынка <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	подбор объектов-аналогов к <b>историческим, культурным и художественным ценностям I, II и III категории сложности</b>
	определение методов и подходов для определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	проведение необходимых расчетов
	определение итоговой величины стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	определение ограничения и пределов применения полученного результата стоимости
	составление итогового документа по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и законодательство, определяющее оборот и ввоз/вывоз <b>исторических,</b>

	<b>культурных и художественных ценностей</b>
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III</b> категории сложности
	законодательство и методические материалы согласно предметно-тематической специализации объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей I</b> категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> и авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III</b> категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III</b> категории сложности
	этика делового общения
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	основы гражданского и трудового законодательства
	правила внутреннего трудового распорядка
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Лист умений</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь вести переговоры с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III</b> категории сложности
	уметь составлять задания на определение стоимости в соответствии с установленной формой
	уметь осматривать и фотографировать <b>исторические,</b>

	<p><b>культурные и художественные ценности I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь собирать информацию об <b>исторических, культурных и художественных ценностях I, II и III категории сложности</b> и их аналогах</p> <p>уметь составлять точное описание <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь проводить расчеты стоимости в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b></p> <p>уметь архивировать документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимости</p> <p>уметь составлять итоговый документ по определению стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b></p>
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	<p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ВТОРОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ТРЕТЬЕМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p> <p>квалификационный сертификат на соответствие <b>ЧЕТВЕРТОМУ</b> квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации</p>
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	<p>соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком</p> <p>соблюдать этику делового общения</p> <p>занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью</p> <p>выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов</p> <p>не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости</p> <p>не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</p> <p>не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и</p>

	в отношениях с заказчиком
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

### 3.4.2. Характеристика трудовой функции:

руководство структурным подразделением специалистов, оценщиков исторических, культурных и художественных ценностей или организацией.

Код трудовой функции

**EA.app.A-6.8.5.0**

<b>Лист трудовых действий</b>	ведение переговоров с заказчиками об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	распределение заданий между подчиненными и координирование их работы
	контроль за выполнением заданий подчиненными
	планирование текущей деятельности подразделения и выпуск необходимых распоряжений на уровне подразделения
	взаимодействие с другими структурными подразделениями
	содействие развитию трудовой мотивации, инициативы и активности работников
	участие в подготовке к сертификации (аттестации) работников
	обеспечение соблюдения трудовой дисциплины
	участие в приеме, переводе, увольнении работников
	обеспечение своевременного составления, утверждения, представления отчетной документации
	совершенствование методов организации процесса определения стоимости, методов контроля качества итоговых документов по определению стоимости
	консультирование клиентов о действующем законодательстве, которым необходимо руководствоваться при определении стоимости
	осуществление контроля за соблюдением условий, предусмотренных заключенными договорами
	осуществление проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	<del>осуществление проверки, рецензирование приведенных</del>

	в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	осуществление проверки расчетов
	составление по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	проведение консультаций по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> со специалистами, выполнявшими работу
	организация работ по подготовке, проведению и сдаче результатов определения стоимости
	разработка методических и иных материалов, необходимых для составления итоговых документов по определению стоимости
	осуществление контроля над рациональным использованием ресурсов
	осуществление контроля за соблюдением техники безопасности (правил по охране труда)
<b>Лист знаний</b>	законодательство в сфере определения стоимостей (в оценочной деятельности) и законодательство, определяющее оборот и ввоз/вывоз <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	стандарты, правила и методология определения стоимости, в том числе соответствующая судебная практика
	порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
	особенности ценообразования на рынке <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> I, II и III категории сложности
	законодательные, иные нормативно-правовые акты и методические материалы согласно предметно-тематической специализации объектов <b>исторических, культурных и художественных</b> I, II и III категории сложности
	порядок заключения договоров купли-продажи объектов <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> и авторское право
	организация проведения работ по определению стоимости <b>исторических, культурных и</b>

	художественных ценностей I, II и III категории сложности
	законодательство по налогообложению
	порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость <b>исторических, культурных и художественных ценностей I, II и III категории сложности</b>
	этика делового общения и правила ведения переговоров
	основы статистики
	экономика
	бухгалтерский учет
	финансовый анализ хозяйственной деятельности
	гражданское, трудовое и административное законодательство
	правила внутреннего трудового распорядка
	квалификационные требования в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	тарифная политика и нормы труда в сфере определения стоимостей (оценочной деятельности)
	основы менеджмента и управления персоналом
	правила административного документооборота
	порядок составления установленной отчетности
	нормативно-правовые акты, регулирующие и регламентирующие производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность организации
	основы управления проектами
	правила по технике безопасности (охране труда)
<b>Необходимые умения</b>	уметь пользоваться компьютером и иной вспомогательной техникой
	уметь формировать трудовую мотивацию, инициативу и активность работников
	уметь управлять специалистами организации
	уметь контролировать выполнение поставленных задач и ставить задачи специалистам организации
	уметь обобщать материал, полученный при работе организации
	уметь сводить полученные в организации результаты для дальнейшего их использования при определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	уметь готовить необходимые распоряжения на уровне

	подразделения
	уметь принимать, переводить, увольнять работников
	уметь организовывать подготовку отчетной документации
	уметь организовывать процесс определения стоимости, контроль качества итоговых документов по определению стоимости
	уметь проводить проверки, рецензирование, изучение итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	уметь проводить проверки, рецензирование приведенных в итоговом документе об определении стоимости фактов и данных
	уметь проводить проверки расчетов
	уметь составлять документ по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b>
	уметь вести консультацию по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимости <b>исторических, культурных и художественных ценностей</b> со специалистами, выполнявшими работу
	уметь разрабатывать методические и иные материалы, необходимые для составления итоговых документов по определению стоимости
<b>Лист документов, подтверждающих квалификацию</b>	квалификационный сертификат на соответствие ВТОРОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ТРЕТЬЕМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ЧЕТВЕРТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
	квалификационный сертификат на соответствие ПЯТОМУ квалификационному уровню в соответствии с отраслевой рамкой квалификации
<b>Сроки повышения квалификации</b>	подтверждение квалификационного уровня не реже одного раза в 3 года
<b>Лист этических норм</b>	соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком

	соблюдать этику делового общения
	занимать активную позицию в борьбе с профессиональной недобросовестностью
	выполнять определение стоимости объективно и беспристрастно, без учета личных интересов
	не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов при определении стоимости
	не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем
	не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте и в отношениях с заказчиком
	не нарушать права потребителей услуг
	не совершать действий, которые наносят урон репутации организации

**ЦЮРИХ 2013**