# МОНИТОРИНГ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ

ЯНВАРЬ
2013

real estate BLACKWOOD

ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА,
АНАЛИТИКИ И ИССЛЕДОВАНИЙ

Январь 2013

## Содержание

1. Жилая недвижимость…….... 3
2. Офисная недвижимость…….... 5
3. Торговая недвижимость…….... 7
4. Гостиничная недвижимость…….…….. 9
5. Загородная недвижимость…….. 11

Все права защищены. Данный обзор был подготовлен в исключительно информационных целях. Его содержание является собственностью компании Blackwood. Воспроизведение всего обзора или любой его части возможно только с получением на это письменного разрешения от компании Blackwood. При цитировании материалов ссылка на источник обязательна.

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 1.1. Москва. ЦАО. Элитные новостройки. Объем и структура предложения.**

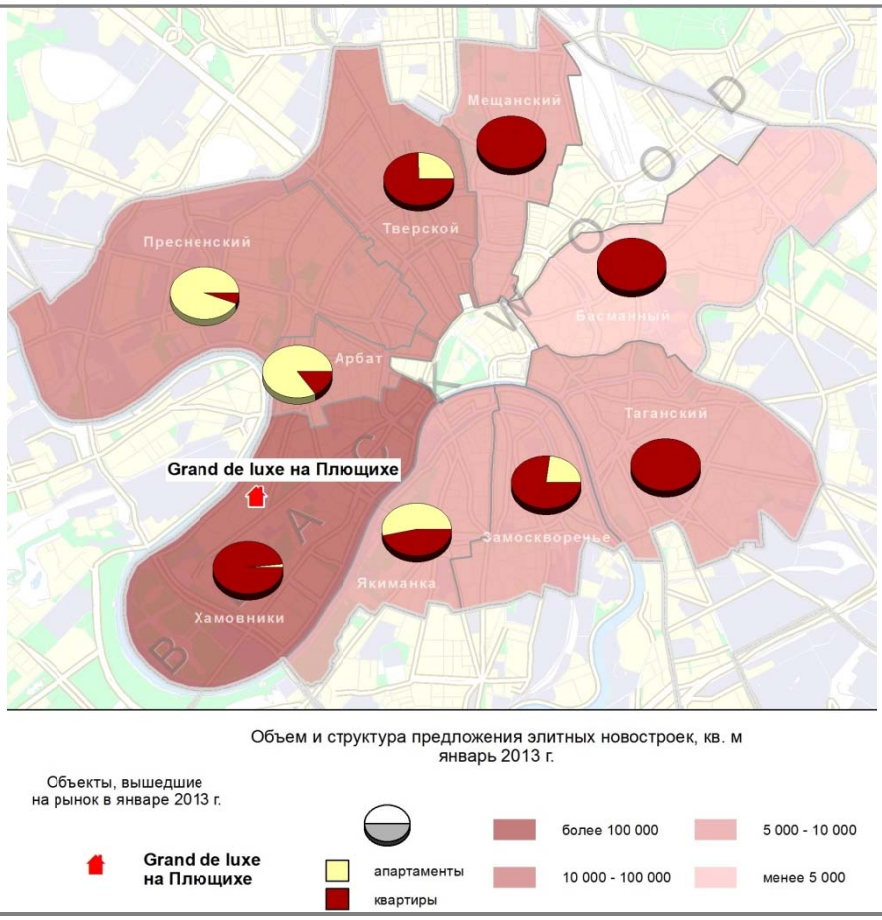
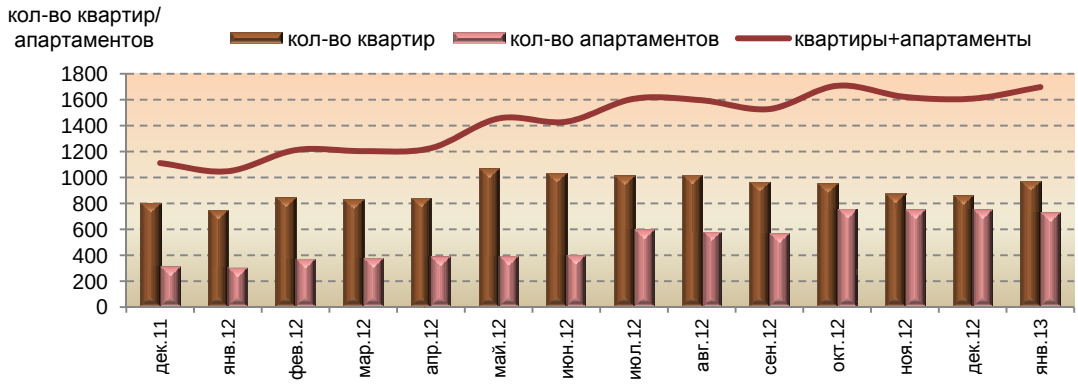



**График 1.1. Динамика объема предложения на первичном рынке элитных квартир и апартаментов**



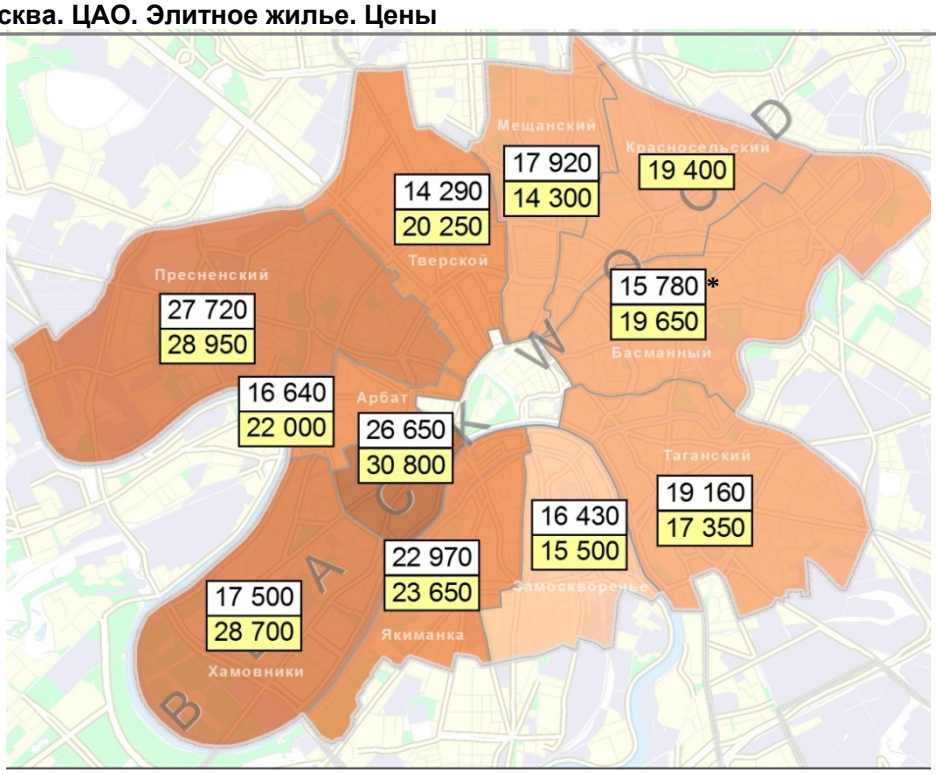

*Источники: собственные данные компании Blackwood*

К концу января 2013 г. объем предложения на рынке элитных новостроек вырос на 9% и составил около 1700 квартир и апартаментов суммарной площадью порядка 300 тыс. кв. м. Доля апартаментов на рынке составила 40,9%. В продаже на первичном рынке было представлено 42 жилых и 13 апартаментных комплексов.

Главной новостью прошедшего месяца стал выход на рынок квартир в жилом комплексе «Grand deluxe на Плющихе», строящимся по адресу ул. Погодинская, 4 (район Хамовники). В комплексе запланировано 134 квартиры площадью от 80 до 230 кв. м, в том числе квартиры с зимними садами и террасами на верхних этажах. На двух подземных уровнях будет представлен паркинг на 260 машиномест. Жилой комплекс планируется сдать к концу 2015 г.

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 1.2. Москва. ЦАО. Элитное жилье. Цены**




Средние цены первичного и вторичного рынков по районам ЦАО ($/кв. м), январь 2013 г.

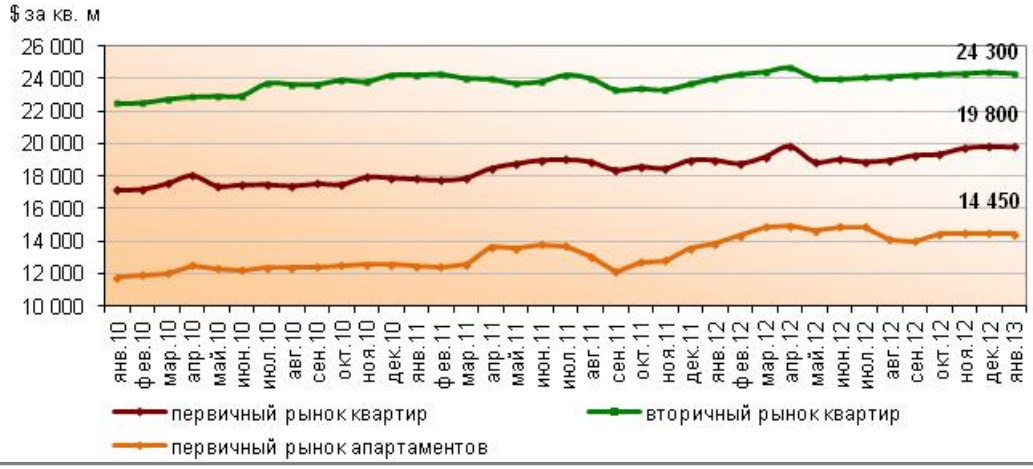
19 800 первичный рынок
24 300 вторичный рынок

Маскимальные средние цены по районам ЦАО ($/кв. м), январь 2013 г.

- более 30 000
- 25 000 - 30 000
- 20 000 - 25 000
- 17 500 - 20 000
- менее 17 500

* - *в предложении 1 квартира*

**График 1.2. Динамика цен на элитное жилье**



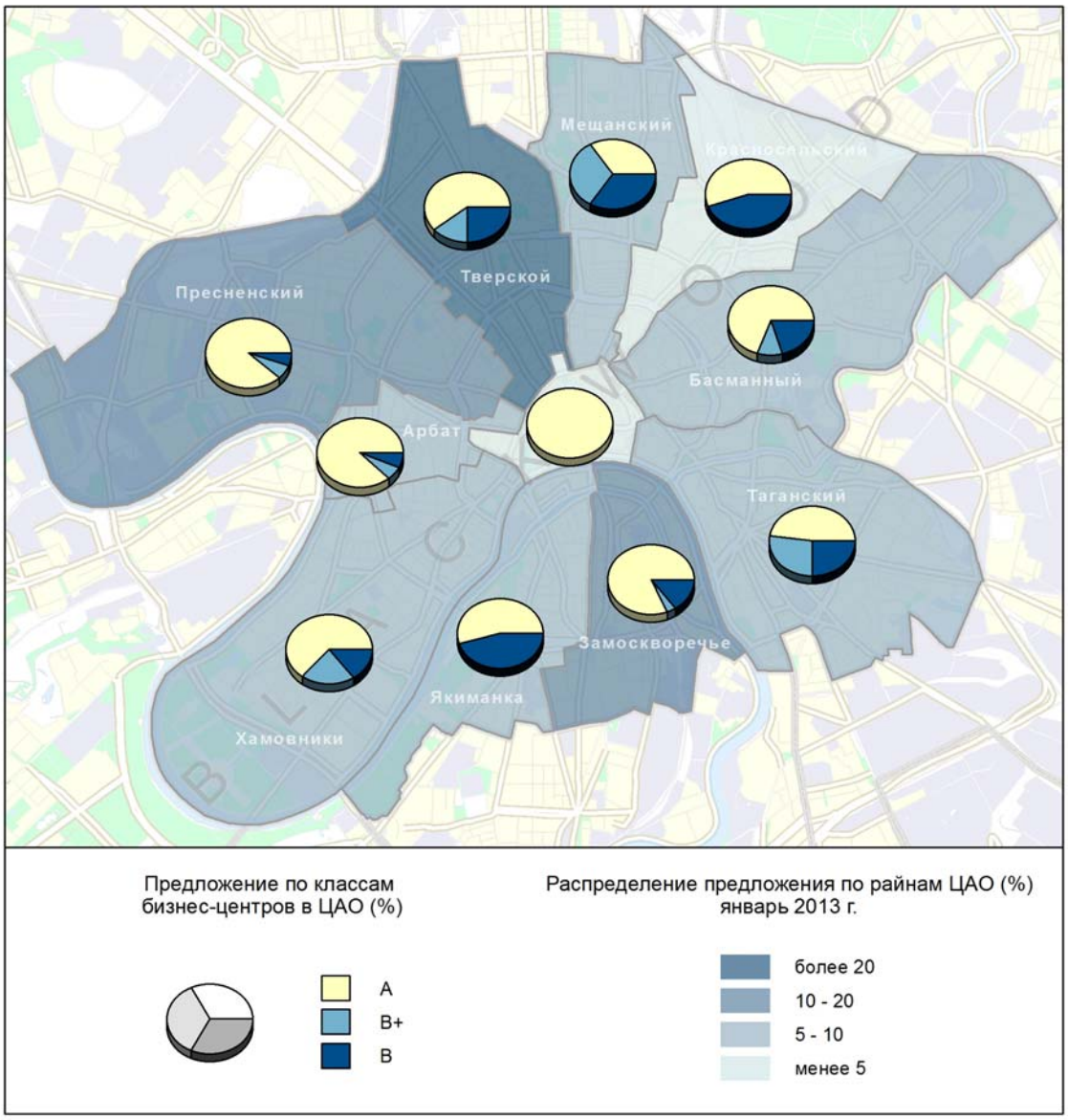

*Источники: собственные данные компании Blackwood*

По итогам января 2013 г. средние цены на рынке элитных квартир и апартаментов практически не изменились по сравнению с показателями предыдущего месяца. Средняя цена на первичном рынке элитного жилья к концу месяца составила $19 800 за кв. м, на вторичном – $24 300 за кв. м. Средняя цена на элитные апартаменты составила $14 450 за кв. м.

Средний бюджет предложения на первичном рынке элитных квартир в январе 2013 г. составил $4,2 млн., элитных апартаментов - $2,5 млн. Минимальная стоимость элитных квартир в новостройках находится на уровне $0,9 млн., минимальный бюджет в сегменте апартаментов составляет $0,7 млн. (студийные апартаменты в стиле лофт).

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 2.1. Москва. ЦАО. Объем и структура предложения**




*Источники: собственные данные компании Blackwood*

Новый 2013 г. начался с уверенного роста деловой активности на рынке офисной недвижимости, следствием этого стал достаточно высокий совокупный объем сделок по аренде, который превысил 20 тыс. кв. м (см. Таблицу ниже).

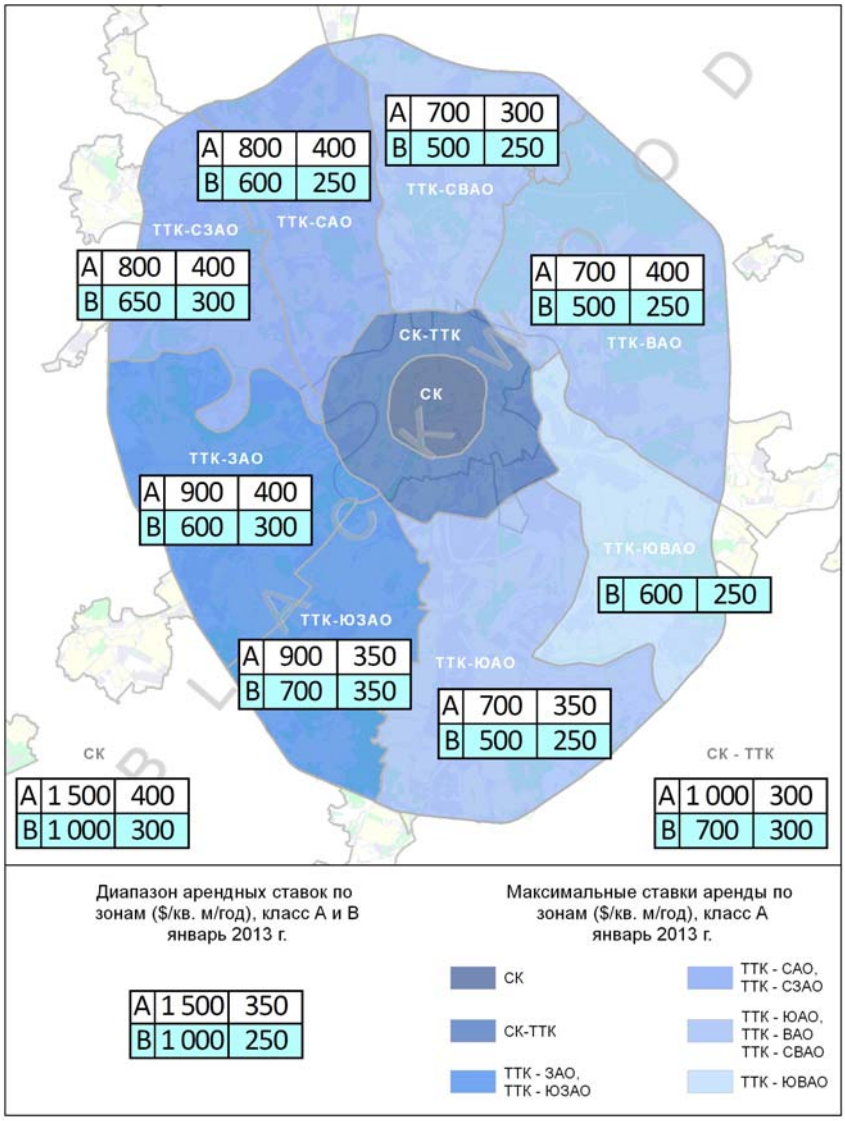
В сегменте купли-продажи в течение января 2013 г. была анонсирована крупная транзакция по покупке ЗАО «Лаборатория Касперского» бизнес-центра «Олимпия парк» (общая площадь 70 тыс. кв. м) на Ленинградском шоссе. Стоимость сделки составила $350 млн. Другой крупной сделкой января (по некоторым данным декабря 2012 г.) стала покупка AFI Development 50% доли в МФК на Озероковской наб. Таким образом, AFI Development стала единственным владельцем МФК «Аквамарин III». Сумма сделки составила $230 млн.

Также в январе Sberbank Investments Limited, купив 33,3% кипрской Afelmor Investments Ltd, осуществил мезонинное финансирование в сделке по покупке компанией O1 Properties бизнес-центра «Белая площадь» (общая площадь 74 тыс. кв. м).

Несмотря на достаточно активный инвестиционный фон и уровень деловой активности, в течение месяца не было заявлено ни одного строительства бизнес-центра.

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 2.2. Москва. Ставки аренды*. Введенные объекты. Заявленные проекты**




*Источники: собственные данные компании Blackwood*

Сдерживающая градостроительная политика мэрии города продолжается и в 2013 г. В первый месяц года стало известно об одностороннем расторжении договора аренды земли на Дмитровском шоссе, на котором Mirland Development планировала строительство 47-этажного офисно-торгового небоскреба арендопригодной площадью 90 тыс. кв. м и 1,5 тыс. машиномест.

Среди позитивных событий января 2013 г. стала новость о выборе местоположения 17 площадок для строительства транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) с коммерческой инфраструктурой. Шесть из них будут иметь офисы, склады и торгово-развлекательные комплексы общей площадью около 400 тыс. кв. м. Всего в Москве планируется создать 279 ТПУ с перехватывающими парковками, где девелоперам разрешат возвести почти 4 млн кв. м инвестиционной недвижимости.

*Таблица. Некоторые сделки по аренде офисных площадей, январь 2013 г.*

| Арендатор | Название объекта | Реализованная площадь | Адрес |
|---|---|---|---|
| Структура Росатома | БЦ Святогор | 2 500 кв. м | ул. Летниковская, д. 10, с. 4 |
| Электронная Москва | БЦ Мамонтов (Красная Роза 1875) | 1 193 кв. м | ул. Тимура Фрунзе, д. 11 |
| Фамилия | Даниловская мануфактура 1867 | 2 237 кв. м | Новоданиловская наб., д. 9 |
| Тинькофф Кредитные Системы | БП Mirland | 7 300 кв. м | ул. 2-я Хуторская, д.38А |
| Поставщик электронных компонентов | БЦ Lotte | 2 131 кв. м | ул. Профсоюзная, д. 65 |

** - здесь и далее ставки аренды указаны без НДС и эксплуатационных расходов*

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 3.1. Новые проекты профессиональных торговых центров, региональные города**

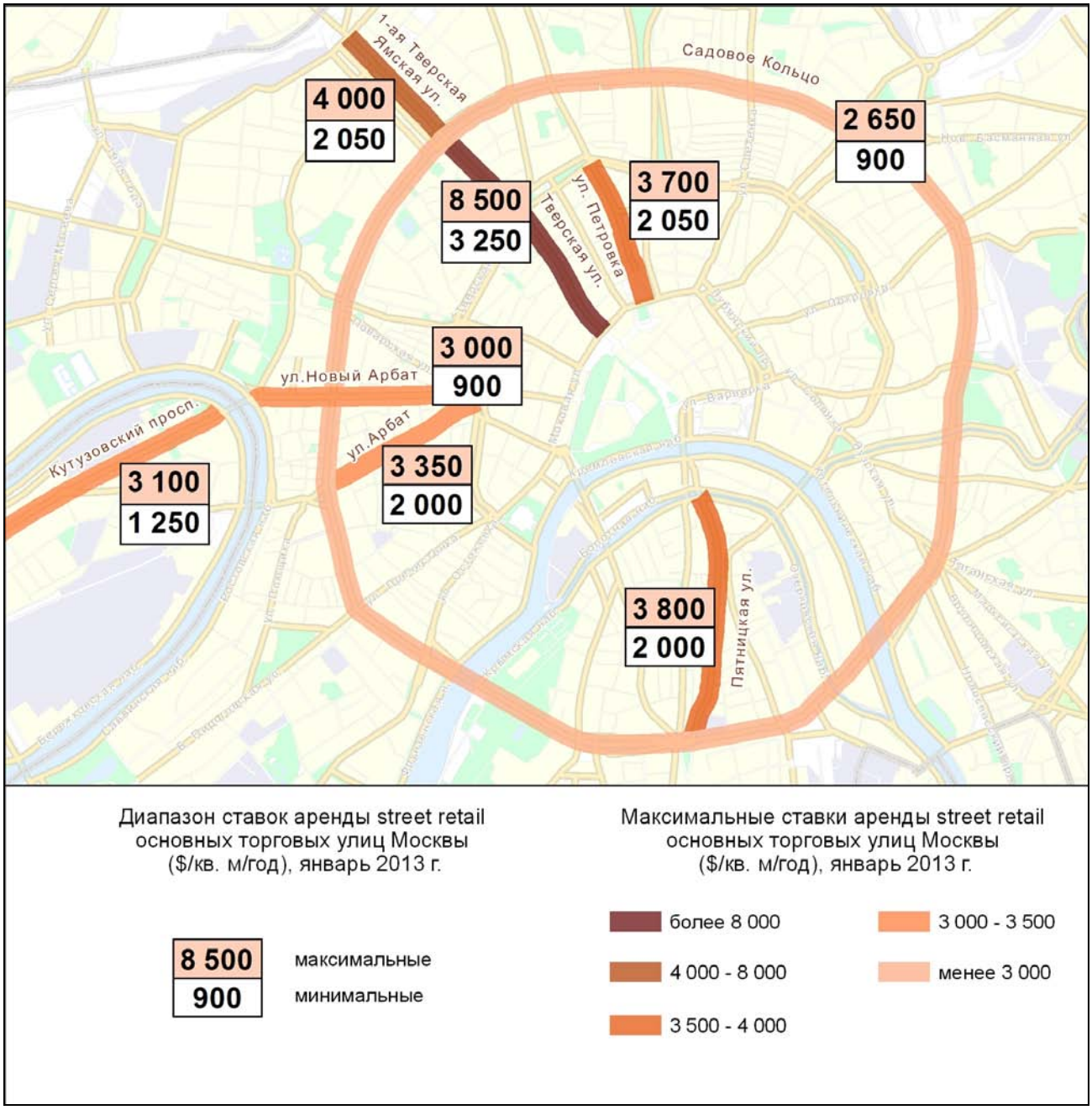
*Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники.*

В январе на рынке коммерческой недвижимости в целом и в сегменте профессиональной торговой недвижимости в частности традиционно наблюдается снижение деловой активности основных игроков. Тем не менее, стало известно сразу о двух проектах торговых центров. Так, в Москве рядом со станцией метрополитена «Войковская» стартовало строительство специализированного ТЦ товаров для дома Home Store. Общая площадь комплекса составит 11 000 кв. м, он будет функционировать в формате category killer: согласно заявлениям девелопера, в торговом центре будут расположены около 200 магазинов и show room мебели, предметов интерьера и товаров для дома.

Другой проект был анонсирован в Брянске: торгово-развлекательный центр «Аэро Парк» общей площадью 121 000 кв. м (из них арендопригодная площадь – 84 000 кв. м) в составе многофункционального комплекса площадью 230 000 кв. м. Помимо торгового центра, в МФК планируется размещение аутлет-центра, офисов, концертного зала и гостиницы. Это первый проект такого масштаба в Брянске и в случае успешной реализации он с высокой вероятностью будет пользоваться спросом как со стороны арендаторов, так и со стороны потенциальных покупателей.

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 3.2. Москва. Диапазон арендных ставок на торговые помещения по АО**




*Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники*

В январе в сегменте street retail отсутствовали значимые сделки и, как следствие, ставки аренды и уровень вакантных площадей с несущественными изменениями сохранили свои значения, достигнутые в конце 2012 г.

В течение 2013 г. можно прогнозировать дальнейший рост арендных ставок в сегменте: этому будут способствовать активные планы по выходу новых операторов на российский рынок. В частности, в начале 2013 г. стало известно о том, что в Москве будут открываться рестораны японской компании Toridoll Corporation, для открытия первого ресторана была выбрана Пятницкая улица. Ранее в 2012 г. группа Ginza Project в сотрудничестве с британским поваром Джейми Оливером заявила о планах по открытию ресторанов в формате street retail.

Copyright©Blackwood 2013

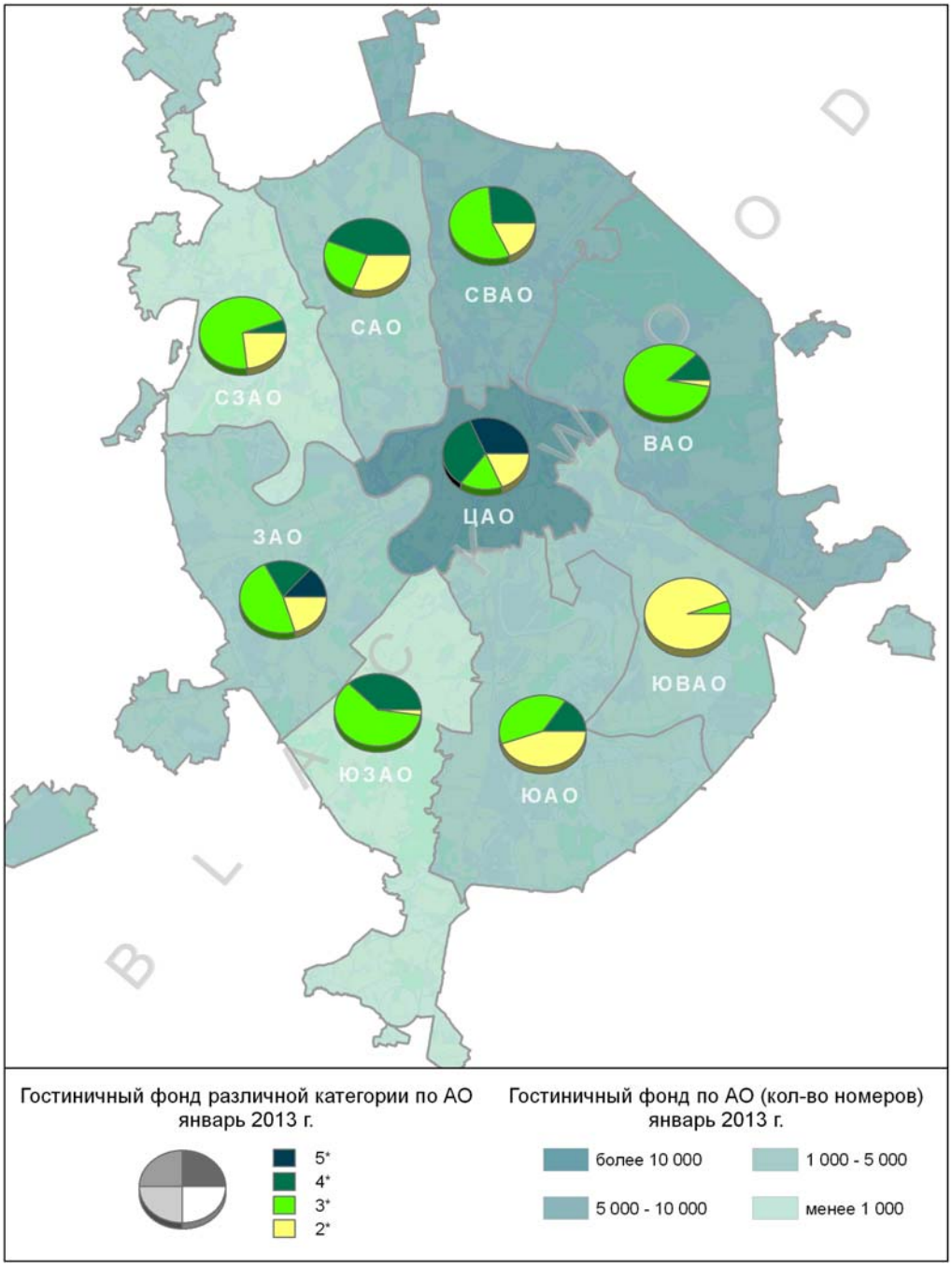
**Карта 4.1. Москва. Структура гостиничного фонда**

*Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники.*

Главной новостью гостиничного рынка Москвы в январе на фоне снижения деловой активности основных участников рынка стало открытие первого капсульного отеля Sleepbox Moscow Tverskaya. Номерной фонд гостиницы состоит из 50 модульных комнат-капсул. В отличие от оригинальных капсульных отелей, существующих в Японии и ориентированных, прежде всего, на бизнесменов, работающих в крупных городах и не успевающих добираться домой в пригород, в московском аналоге помимо непосредственного спального места в «капсуле» также есть пространство для хранения вещей и телевизор. С учетом новизны объекта для московского гостиничного рынка, а также центрального местоположения и сравнительно невысокой стоимости размещения можно прогнозировать, что гостиница будет пользоваться спросом, причем не только и не столько со стороны бизнесменов, сколько со стороны индивидуальных молодых туристов.

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 4.2. Выход на рынок гостиниц под управлением международных операторов, региональные города**

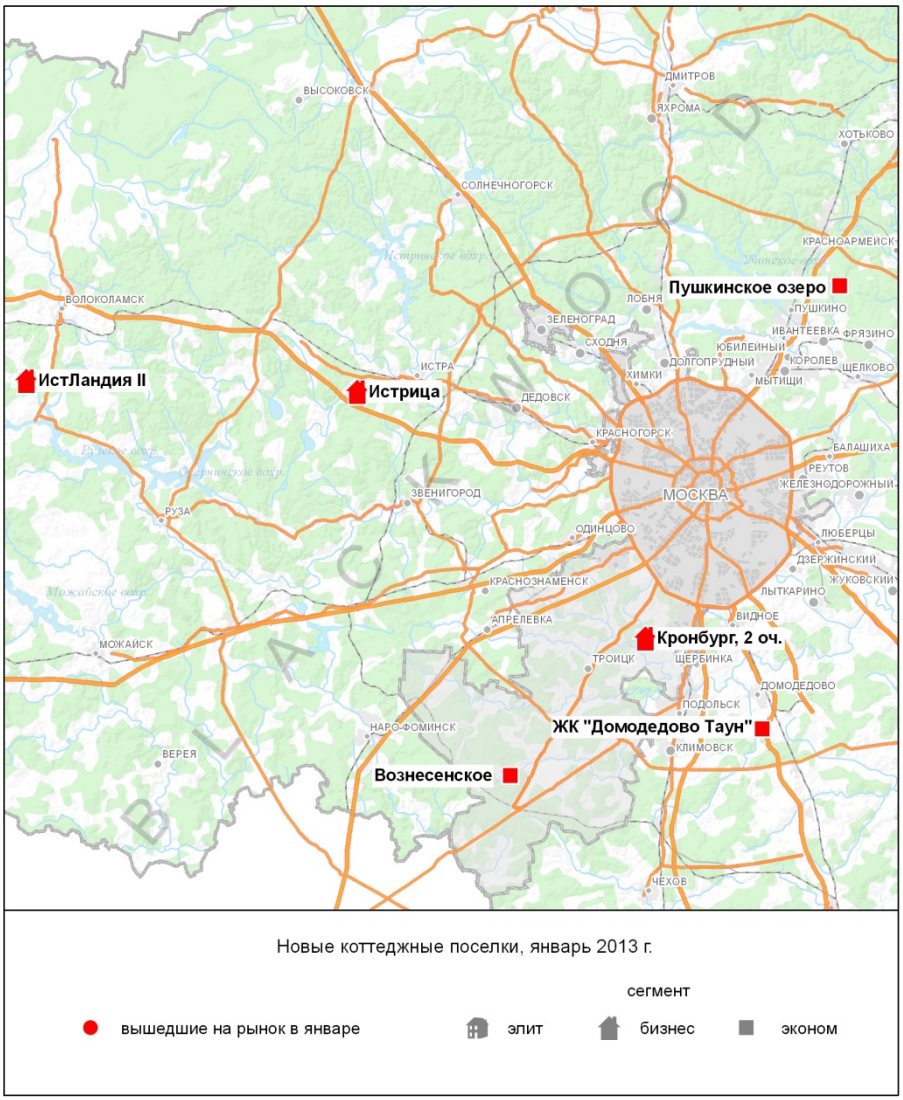



*Источники: собственные данные компании Blackwood и открытые источники*

В январе в Сочи состоялось открытие гостиницы Radisson Roza Khutor вместимостью 181 номер. Отель расположен в Красной Поляне на горнолыжном курорте «Роза Хутор». Таким образом, в настоящее время группа Rezidor Hotel Group управляет 4 гостиницами в Сочи (помимо открывшегося Radisson Roza Khutor это Radisson Lazurnaya, Radisson Blu Resort & Congress Centre, Park Inn by Radisson Rosa Khutor), суммарный номерной фонд в управлении составляет около 1 200 номеров. Ряд отелей, в том числе Park Inn by Radisson Sochi Imeretinskaya Resort и Park Inn by Radisson Sochi City Centre, готовятся к открытию в 2013 г. Наступивший год станет знаковым для гостиничного рынка Сочи: будут открыты большинство отелей, строящихся к Олимпийским играм 2014 г.

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 5.1. Московская область. Загородные проекты, вышедшие на рынок**




*Источники: собственные данные компании Blackwood*

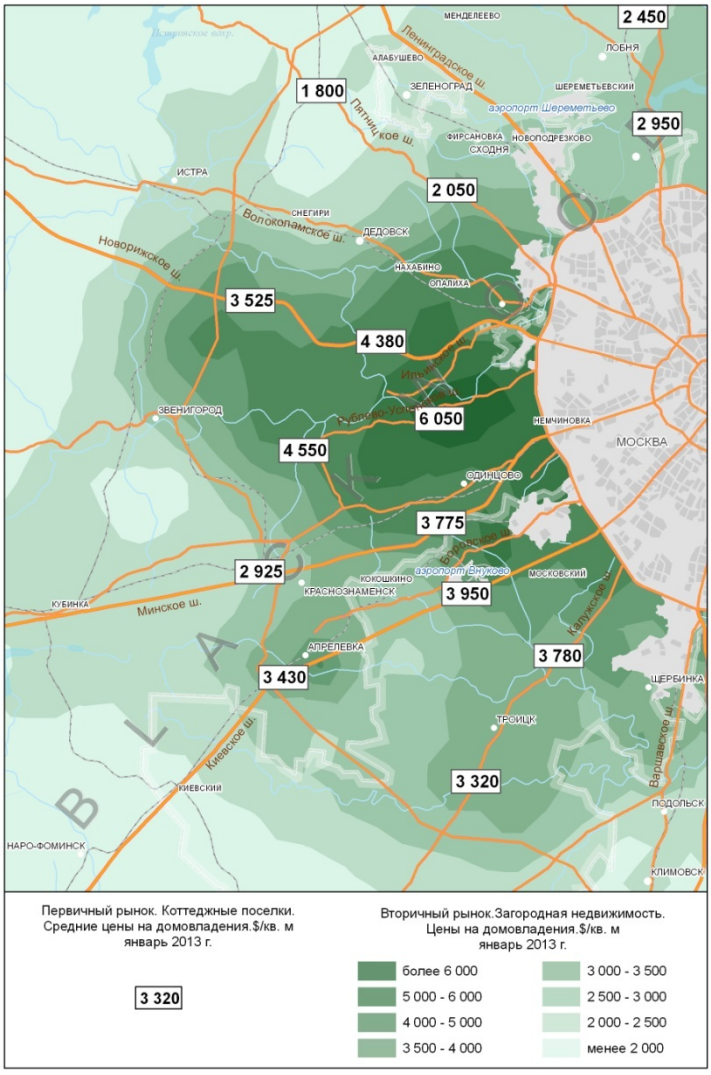
Новый 2013 г на рынке загородной недвижимости начался достаточно активно: в январе стартовали продажи в шести новых проектах. Как и прежде, это преимущественно проекты бизнес и эконом-класса с предложением участков без подряда и таунхаусов.

Сразу два новых поселка появилось на Новой Риге. Девелопер «Интегра» объявил о старте продаж участков на 99 км Новорижского ш в поселке «ИстЛандия II». Поселок разбит на 11 участков площадью от 28 до 54 соток окруженных хвойным лесом, стоимость которых начинается от 5,1 млн. руб. Также в январе стартовали продажи участков с коммуникациями в коттеджном поселке «Истрица», расположенного на 20 км Новорижского ш. Территория в 28 га разбита на 95 участков площадью от 14,6 до 25,8 соток, стоимость варьируется от 4,2 до 14,5 млн. руб.

В январе 2013г. компания «Инком» объявила о старте продаж в трех проектах. В ЖК «Домодедово Таун» на 17 км Каширского ш. предлагаются таунхаусы эконом-класса стоимостью от 4,5 млн. руб. На территории ЖК в 17 га, девелопером которого является Kaskad Family, расположены таунхаусы площадью от 102 до 144 кв. м с придомовыми участками 1,2-6,7 сотки. На 25 км Ярославского ш. в КП «Пушкинское озеро» предлагаются коттеджи площадью от 207 кв. м, дуплексы от 108 кв. м и убп от 8 сот. Всего на территории в 10 га расположено 90 домовладений минимальной стоимостью 13,2 млн. руб. за коттедж, 4,5 млн.руб за дуплекс и 4,4 млн. за участок. На Калужском ш. были открыты продажи убп в КП «Вознесенское». Площадь поселка составляет 11 га и разделена на 93 участка от 8 до 17,6 сот. Средняя стоимость участка по акции составляет 1,45 млн. руб.

Copyright©Blackwood 2013

**Карта 5.2. Московская область. Организованные загородные поселки. Цены**




*Источники: собственные данные компании Blackwood*

После новогоднего периода акций и скидок цены к концу января возвращались к прежнему уровню. В отдельных, особо востребованных проектах, на высоколиквидные объекты цены были повышены. Так, в одном из популярных загородных проектов компании RDI «Южная долина» были повышены цены на таунхаусы, и минимальная стоимость объекта стала составлять 5,4 млн. руб. В рамках проекта предусмотрено строительство 90 коттеджей площадью 140-270 кв. м, 1200 таунхаусов площадью 96-177 кв. м. В целом на рынке девелоперы стараются продлить жизнь своим успешным проектам и как можно быстрее, пока не угас интерес покупателей, приступают к строительству новых очередей. Так, ГК «Масштаб» начала строительство второй очереди популярного квартала таунхаусов «Кронбург», расположенного на 12 км Калужского ш. Цены в проекте на таунхаусы начинаются от 57 555 руб./ кв. м.

Заметной новостью на рынке загородной недвижимости в январе 2013 г. стала реализация Российским аукционным домом двух участков общей площадью 52,4 га на территории Новой Москвы вблизи деревни Середнево. Торги выиграла компания «Мортон» и, по словам его представителя, на участке планируется построить многофункциональный жилой комплекс. Площадь застройки может составить около 500 000 кв. м, инвестиции — порядка 30 млрд.руб.

Copyright©Blackwood 2013

Январь 2013

## ЛУЧШИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

*первичный рынок*

**Б. Афанасьевский пер., 22**

Территория старинной усадьбы Зиновьевых-Юсуповых. Дом для ценителей высокой архитектуры. Проект архитектора М. Плеханова по мотивам архитектурных эскизов XIX века О. Пиотровича. Только 40 владений. На последних этажах комплекса размещаются роскошные пентхаусы, из которых по лестнице можно подняться на стеклянную террасу с участком собственной эксплуатируемой кровли. Нежилые помещения находятся на первом этаже жилого комплекса и в Особняке, входящем в состав комплекса.

Здания оборудованы высокотехнологичными инженерными системами. Отлаженная многоуровневая система безопасности от контроля доступа на входах/въездах в комплекс и до консьержей в каждом корпусе позволит Вам не беспокоиться за семью и имущество.

**ID 8364**

**ЖК «Литератор»**

Жилой комплекс, проект архитектора Сергея Киселева. Малоэтажная застройка комплекса с небольшими уютными дворами создает ощущение кулуарности и гармонии. Территория комплекса закрыта от посторонних глаз и сквозного проезда автомобилей. Автомобили с улицы через несколько въездов попадают сразу на подземный паркинг, из которого лифты ведут в подъезды. Просторный подземный паркинг располагает дополнительными возможностями для хранения мотоциклов и велосипедов.

Экстерьеры комплекса решены в стилистике современной классики - кирпич ручной формовки традиционных красных оттенков элегантно сочетается с природным камнем светло-бежевых тонов.

**ID 12530**

*вторичный рынок*

**Минская ул, 1А**

**ЖК «Золотые Ключи 1».** Благоустроенная огороженная территория, фитнес центр. 2-х уровневая квартира общ. пл. 397,6 кв.м. с отделкой в стиле Арт Деко. Действующий дровяной камин. Панорамный вид из окон. 2 машиноместа.

**ID 15991**

**Рочдельская, 12**

Современный дом, круглосуточная охрана, огороженная территория, подземный и наземный паркинг. Квартира общ. пл. 200,2 кв.м. с отделкой в классическом стиле. Кухня, гостиная, 3 спальни. 2 с/у. Прекрасные виды центра столицы. Машиноместа в аренде.

**ID 13273**

***За дополнительной информацией обращайтесь по телефону 730-66-99***

Copyright©Blackwood 2013

Январь 2013

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**Аренда**

м. Парк Культуры
5 минут пешком от метро

**Бизнес-центр класса А**
Предлагаемая площадь
От 500 до 8 000 кв. м
С отделкой
Планировка смешанная

**Аренда/Продажа**
м. Красные ворота
5 минут пешком от метро

**Галерея элитных особняков**
Предлагаемая площадь
от 50 до 7 000 кв. м
Без отделки
Современные инженерные системы

**Аренда/Продажа**

м. Международная
5 минут пешком

**Бизнес центр класса «А»**
От 250 кв. м
Под отделку или с отделкой
Открытая планировка этажа

**Аренда**

м.Чистые Пруды
5 минут пешком от метро

**Бизнес-центр класса А**
От 715 кв. м
Планировка смешанная
С отделкой
Современные инженерные системы

**Аренда**

м. Новослободская
5 минут пешком

**Представительский особняк**
Площадь: 2 437 кв. м
Смешанная планировка
Офисная отделка

**Продажа**

м. Тульская
5 минут пешком от метро

**Бизнес-центр класса В+**
Предлагаемая площадь
От 200 до 4 500 кв. м
Без отделки
Планировка открытая
Высота потолков: от 3 до 5 метров

**Аренда**

м. Тверская
3 мин. пешком

**Особняк**
Общая площадь:
1400 кв. м
С отделкой
Огороженная территория
Паркинг на 10 м/м

**Аренда**

м. Арбатская
1 минута от метро

**Бизнес-центр класса А**
Предлагаемая площадь
От 400 до 3 500 кв. м
С отделкой
Современная инженерия

***За дополнительной информацией обращайтесь по телефону 730-55-22***

Copyright©Blackwood 2013

**ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Минское ш., 3 км от МКАД
Коттедж 620 кв. м «под ключ» на участке 15 соток.

**ID 6408**

Рублево-Успенское шоссе, 26 км от МКАД
Готовый дом 600 кв. м на участке 30 соток в элитном КП. Инфраструктура в шаговой доступности.
**ID 12492**

Рублево-Успенское ш., 24 км от МКАД

Особняк 1 300 кв. м на лесном участке 45 сот. Дом для охраны 150 кв. м. В доме встроенный бассейн 8 м.
**ID 10465**

Новорижское ш., 25 км от МКАД
Коттедж 700 кв. м под отделку на участке 20 соток.

**ID 12767**

Дмитровское ш., 7 км от МКАД

Шикарный дом 700 кв. м с эксклюзивной отделкой и мебелью ручной работы. Лесной участок 35 сот.
**ID 12937**

Рублево-Успенское ш., 7 км.
Барвиха. Готовый к проживанию коттедж 360 кв. м на шикарном лесном участке 18 соток. Редкое предложение!
**ID 13643**

Новорижское шоссе, 21 км от МКАД
Монтевиль. Дом 400 кв. м на участке 18 соток на 3-й линии от озера у парковой зоны.
**ID 12605**

Калужское ш., 20 км от МКАД

Коттедж 650 кв. м с мебелью на лесном участке 30 сот.
Территория санатория. Рядом река.
**ID 13081**

***За дополнительной информацией обращайтесь по телефону 730-55-77***

Copyright©Blackwood 2013

Январь 2013

**ИССЛЕДОВАНИЯ СЕГМЕНТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Департамент Консалтинга, Аналитики и Исследований компании Blackwood представляет Вашему вниманию следующие актуальные исследования:

*Free* • Классификация новостроек г. Москвы
- Рынок элитного жилья г. Москвы: вчера, сегодня, завтра;
*Free* • Элитное жилье Москвы: как изменился рынок за год кризиса
- Анализ рынка новостроек бизнес-класса г. Москвы
- Обзор рынка элитных новостроек Санкт-Петербурга
- Обзор рынка апартаментов
- Обзор рынка загородных многоквартирных ЖК
*Free* • Обзор рынка особняков в г. Москве
*Free* • Стратегия девелопера на «рынке покупателя»
*Free* • Тенденции рынка жилья в кризис
- Анализ тенденций рынка элитных новостроек Москвы, 1 кв. 2010 г.

***Городская жилая недвижимость***

- Обзор рынка загородных поселков Новорижского направления, 1 полугодие 2011 г.
- Обзор рынка элитных загородных поселков
- Обзор рынка поселков эконом-класса
- Обзор сегмента смешанной застройки
- Обзор поселков у «большой воды»
- Обзор поселков сегмента «дальних дач»
*Free* • Тенденции загородного рынка, 2009-2010 г.
- Обзор рынка загородных поселков Симферопольского направления

***Загородная недвижимость***

- Рынок комплексов отдыха Московской области: предложение, тенденции, перспективы развития
*Free* • Серия исследований «Курорты России: основные тенденции и перспективы развития», в т.ч. по регионам:
  - Подмосковье
  - Кавказские Минеральные Воды
  - Сочи
  - Золотое кольцо
  - Геленджик
  - Байкал
*Free* • Жилье в составе комплексов отдыха

***Курортно-рекреационная недвижимость***

К выпуску готовятся следующие исследования:

- Обзор рынка жилья на присоединяемых к Москве территориях

*Надеемся, что наши исследования будут полезны в вашей профессиональной деятельности*

***За дополнительной информацией обращайтесь по телефону 730-68-33***

Copyright©Blackwood 2013

## Компания Blackwood

- Blackwood Real Estate, образованная в 1991 году, является одной из ведущих компаний на московском рынке элитной недвижимости;
- Оказывает широкий спектр услуг по продаже и аренде жилых и коммерческих помещений;
- Отличается высоким профессионализмом в области аналитических и консалтинговых исследований на рынке недвижимости;
- Предоставляет широкий спектр услуг по ведению и реализации девелоперских инвестиционных проектов на рынке недвижимости;

## Департамент Консалтинга, Аналитики и Исследований

Департамент Консалтинга, Аналитики и Исследований компании Blackwood – это команда профессионалов, включающая экспертов, как по основным сегментам недвижимости, так и по экономике, инвестициям и финансам;

- Предоставляет полный комплекс консалтинговых и аналитических услуг: стратегический консалтинг в области жилой и коммерческой недвижимости, разработка концепции/реконцепции проекта, финансовый анализ, подготовка архитектурного предпроектного исследования; мониторинг основных сегментов рынка недвижимости, подготовка периодических обзоров, тематических исследований, специальных исследований по заказу клиентов;
- Полные и хорошо структурированные базы данных по основным сегментам недвижимости, а также по экономике и финансовой сфере России, комплексный анализ рынка недвижимости, его текущих тенденций и перспектив развития являются надежной основой для проведения исследований и гарантией качества предоставляемых консалтинговых и аналитических услуг;
- Мы работаем с такими компаниями, как: ВЭБ, ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк, Банк Москвы, Альфа Банк, Глобэкс Банк, Trigranit Development, Базовый элемент, Интеррос, ОПИН, ОПК, ADM Group, TPS, Белая Дача, Промсвязьнедвижимость, Группа Гута, Система Галс, Мосинжстрой, Согаз, М-Индустрия, Rusresorts, Велес капитал, Легион Девелопмент, RDI, Coalco, Министерство экономического развития РФ, Air France, Coca-Cola, Alcatel, Sun Interbrew, DHL Worldwide, ABN Amro, LG Electronics, Commerzbank, Brunswick UBS Warburg, Novartis, Ernst & Young, IKEA, Volvo, Samsung, Peugeot, Renault, Canon, British Airways, Dresdner Bank, Phillip Morris, Nestle, Sumitomo и др.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**Компания Blackwood**
**123317, Москва,**
**ул. Тестовская, д. 10**

**тел.:** **+7 (495) 730-2000,**
**факс:** **+7 (495) 697-6060**

**research@blackwood.ru,**
**www.blackwood.ru**

## *Департамент Консалтинга, Аналитики и Исследований*

**Елена Ржавская**
***Директор Департамента***
**rzhavskaya@blackwood.ru**

**Елена Смирнова**
**Координатор проектов**
**smirnova@blackwood.ru**

**Ольга Зяблова**
**Заместитель директора департамента**
**ziablova@blackwood.ru**

**Максим Голубков**
**Финансовый аналитик**
**golubkov@blackwood.ru**

**Нина Демченко (Шлеленко)**
**Старший консультант**
**shlelenko@blackwood.ru**

**Евгения Туровская**
**Консультант**
**tyrovskaya@blackwood.ru**

**Петр Морданов**
**Оценщик**
**mordanov@blackwood.ru**

**Виктория Прокофьева**
**Аналитик**
**prokofieva@blackwood.ru**

**Наталия Ситникова (Веселова)**
**Консультант**
**veselova@blackwood.ru**

**Евгения Рыбина**
**Младший аналитик**
**rybina@blackwood.ru**

**Алексей Лихоманов**
**Младший аналитик**
**likhomanov@blackwood.ru**

**Владлена Машковская**
**Консультант**
**mashkovskaya@blackwood.ru**

**Екатерина Николаева**
**Старший аналитик**
**nikolaeva@blackwood.ru**

**Александр Шибаев**
**Менеджер проектов**
**shibaev@blackwood.ru**

***Генеральный директор***
**Константин Ковалев**
**kovalev@blackwood.ru**

real estate BLACKWOOD