



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 04 2013г.

№ ВнЗРК-2/53

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложения:

1. текст законопроекта на 2л.;
2. пояснительная записка на 1л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы
ФС РФ

А.Д. Крутов

И.Д. Грачев

О.Г. Дмитриева

Д.В. Ушаков

Н.Р. Петухова

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.Д. Крутовым,
И.Д. Грачевым,
О.Г. Дмитриевой,
Д.В. Ушаковым
Н.Р. Петуховой

Проект

№ 261669-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; 2003, № 28, ст. 2879; 2004, № 34, ст. 3527; 2005, № 24, ст. 2312; 2006, № 31, ст. 3443; № 50, ст. 5286; 2007, № 31, ст. 4013; № 49, ст. 6045; 2008, № 48, ст. 5519; 2009, № 29, ст. 3639; № 52, ст. 6444, 6455; 2010, № 31, ст. 4168; 2011, № 30, ст. 4563, 4575, № 48, ст. 6729, 6731) следующие изменения:

в части 2:

а) пункт «В фактические расходы на новое строительство либо приобретение жилого дома или доли (долей) в нем могут включаться» дополнить подпунктом следующего содержания:

«расходы на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого дома или доли (долей) в нём».

б) пункт «В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться» дополнить подпунктом следующего содержания:

«расходы на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемой квартиры или доли (долей) в ней».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент

Российской Федерации

В.В. Путин

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of Vladimir Putin, which is stylized and written in a cursive script. Below it, there are several other signatures, some of which appear to be initials or names of other officials, though they are less legible than the main signature.

**Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 220
части второй Налогового Кодекса Российской Федерации»**

Законопроектом предусматривается внесение изменений в перечень налоговых вычетов, связанных с приобретением гражданами жилья, либо его строительства.

Законопроектом вносится изменение в статью 220 «Имущественные налоговые вычеты» части второй Налогового кодекса Российской Федерации. Предлагается при определении размера налоговой базы включить в перечень расходов, фактически понесённые налогоплательщиком, имеющие право на имущественные вычеты, расходы на оплату услуг по независимой оценке рыночной стоимости приобретаемого жилого дома, или доли (долей) в нём, а также квартир и комнат.

Грамотная, объективная оценка недвижимого имущества является важной составляющей в процессе его приобретения. Не менее важным, чем приобретение, например, материалов для ремонта приобретённой недвижимости, затраты на которые включены в перечень налоговых вычетов.

Предлагаемые изменения могут дать дополнительный импульс развитию независимой оценки в Российской Федерации, сделать рынок недвижимости более прозрачным за счёт более активного использования при обороте недвижимости рыночной стоимости имущества.

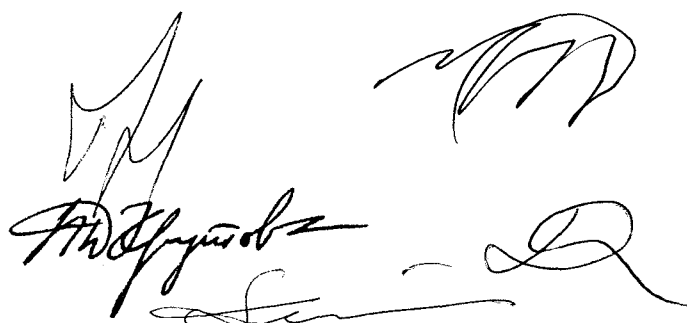


Three handwritten signatures in black ink are present at the bottom of the page. The top signature is a stylized monogram. The middle signature is more legible and appears to read 'А.В. Жуков'. The bottom signature is a long, flowing cursive line.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»


Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 220 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации» не предусматривает дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.



А.В. Крутов

