|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки: | Земельный участок, площадью, кадастровый номер, расположенный по адресу является вновь образованным по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата образования) ввиду (*выбрать вариант*):  -образования нового земельного участка;  - изменения площади земельного участка;  - изменения вида разрешенного использования земельного участка;  - перевода земельного участка из одной категории в другую или отнесения земельного участка к определенной категории земель;  - включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном земельном участке.  *В виду вышеизложенного описание объекта оценки приводится по состоянию на дату постановки вновь образованного земельного участка на кадастровый учет* |
| Имущественные права на объект оценки: | Право собственности (на дату образования нового участка)  Собственник (на дату образования нового участка)  *Имущественные прав на объект оценки указаны с учетом предполагаемого использования результатов оценки* |
| Цель оценки: | Определение рыночной стоимости объекта оценки |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: | Использование результатов оценки для пересмотра кадастровой стоимости объекта оценки, утвержденной *(реквизиты документа)* |
| Вид определяемой стоимости: | Рыночная стоимость |
| Дата оценки | дата определения кадастровой стоимости (*указывается дата определения кадастровой стоимости)*  Выбор даты оценки обусловлен предполагаемым использованием результатов оценки с учетом ст. 24.19 федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации» и Постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №10761/11 от 25 июня 2013 г. |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: | 1. Объект оценки был образован путем (выбрать вариант).   Кадастровая стоимость преобразуемого земельного участка была утверждена *(реквизиты документа)* и определялась по состоянию на *дата.* Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки приводится оценщиком на дату постановки вновь образованного земельного участка на кадастровый учет, поскольку сведения об Объекте оценки отсутствовали на дату определения кадастровой стоимости.   1. Описание объекта оценки приводится оценщиком на основе информации, предоставленной Заказчиком, подписанной уполномоченным на то лицом и заверенной в установленном порядке. 2. Анализ рынка объекта оценки и сведения об объектах аналогах, а также иная информация, приведена по состоянию на дату оценки. |