

ПРОТОКОЛ

заседания Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Москва

«6» июня 2014 г.

№ 10-Д06

- | | |
|--|---|
| Председательствовал: | - Директор Департамента корпоративного управления, заместитель председателя Совета Ю.А. Лещевская |
| Присутствовали:
члены Совета | - И.Л. Артеменков, С.В. Качаев, М.Е. Киселев, А.Ю. Котлярова, Ю.А. Лещевская, О.А. Малышев, Е.В. Петровская, В.Ю. Рослов, А.Г. Саркисян, С.А. Табакова, М.А. Федотова, И.А. Шевцова |
| ответственные работники
федеральных органов
исполнительной власти и организаций | - И.Е. Варакута, С.Ю. Иванов, Д.В. Сафонов, В.В. Смоляков, Б.Р. Хаертинов |

I. О создании рабочего механизма имущественной ответственности оценщика и саморегулируемой организации оценщиков через законодательное изменение системы организации осуществления оценочной деятельности

(Е.В. Петровская, И.Л. Артеменков, И.А. Шевцова, Ю.А. Лещевская)

1. Принять к сведению информацию члена Совета Е.В. Петровской о создании рабочего механизма имущественной ответственности оценщика и саморегулируемой организации оценщиков посредством законодательной регламентации порядка работы частнопрактикующих оценщиков (кабинет оценщика) и юридических лиц (коллегии оценщиков, бюро оценщиков) на основе положительного анализа деятельности специалистов из смежных областей

профессиональной деятельности, в частности адвокатов.

2. Рекомендовать членам Совета представить в Минэкономразвития России в срок до 23 июня 2014 г. предложения о стратегических направлениях совершенствования оценочной деятельности, в том числе с учетом необходимости реализации пункта 11 плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2014 г. № 1744-р.

II. О проекте федерального стандарта оценки
«Оценка недвижимости (ФСО № 7)»

(А.Ю. Котлярова, Е.В. Петровская, М.А. Федотова,
И.А. Шевцова, Ю.А. Лещевская)

1. Принять к сведению информацию директора Департамента корпоративного управления Минэкономразвития России, заместителя председателя Совета, Ю.А. Лещевской о разработке проекта приказа Минэкономразвития России «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

2. Департаменту корпоративного управления Минэкономразвития России обеспечить до 9 июня 2014 г. направление в адрес членов Совета и членов рабочей группы при Совете по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» замечания, полученные от Правового департамента Минэкономразвития России.

III. О совершенствовании процедур государственной кадастровой оценки

(А.Ю. Котлярова, Е.В. Петровская, И.А. Шевцова, Ю.А. Лещевская)

2. Принять к сведению информацию ответственного секретаря Совета А.Ю. Котляровой о предварительных результатах опроса, проведенного Минэкономразвития России с целью выявления позиции заказчиков работ по проведению кадастровой оценки и профессионального сообщества по вопросам:

- об установлении состава сведений, имеющих в распоряжении органов государственной власти и местного самоуправления, которые оценщик обязан использовать при определении кадастровой стоимости либо обосновать отказ от их использования;

- об установлении дополнительных требований к исполнителю работ по определению кадастровой стоимости в рамках контрактной системы;

- об утверждении типового контракта, типовых условий контракта на выполнение работ по определению кадастровой стоимости в рамках контрактной системы.

3. Рекомендовать членам Совета представить в Минэкономразвития России в срок до 18 июня 2014 г. предложения по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего протокола, а также по вопросу о разработке механизма формирования реестра «недобросовестных» оценщиков и исполнителей работ по оценке объектов оценки.

IV. О ротации представителей Национального совета по оценочной деятельности в Совете

(А.Ю. Котлярова, Е.В. Петровская, И.А. Шевцова, Ю.А. Лещевская)

1. Принять к сведению информацию ответственного секретаря Совета А.Ю. Котляровой о ротации представителей Национального совета по оценочной деятельности в Совете, и отметить необходимость представления информации о представителях Национального совета для включения в состав Совета в рамках ежегодной ротации.

Директор Департамента корпоративного
управления Минэкономразвития России,
заместитель председателя Совета


Ю.А. Лещевская