



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

совещания у заместителя Министра
экономического развития Российской Федерации

27» июня 2014г

Москва

№ 47-НП

**заседания Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности
при Минэкономразвития России**

Председательствовал:

Председатель Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, заместитель Министра экономического развития Российской Федерации

- Н.Р. Подгузов

Присутствовали:

От Минэкономразвития России

Заместитель председателя Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, директор Департамента корпоративного управления

- Ю.А. Лещевская

Ответственный секретарь Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, начальник отдела Департамента корпоративного управления

- А.Ю. Котлярова

Референт Департамента корпоративного управления

- И.М. Филиппова

Главный специалист-эксперт
Департамента корпоративного управления

- О.А. Вернер
Минэкономразвития России
Вн. № 47-НП
от 27.06.2014

Ведущий специалист-эксперт
Департамента корпоративного управления - Б.Р. Хаертинов

От Росимущества

Заместитель начальника Управления
организации оценки федерального
имущества - В.В. Смоляков

Члены Совета:

Президент ООО «РОО» - С.А. Табакова

Генеральный директор НП «АРМО» - Е.В. Петровская

Генеральный директор НП СРО «ДСО» - И.А. Шевцова

Проректор по научным исследованиям
и разработкам, заведующая кафедрой
«Оценка и управление собственностью»
Финансового университета - М.А. Федотова

Начальник Управления оценки и
залоговых операций Департамента по
работе с крупнейшими клиентами ОАО
«Сбербанк России» - В.Ю. Рослов

Представители других организаций:

Председатель Профсоюза работников
аудиторских, оценочных, экспертных и
консалтинговых организаций - В.В. Пискурев

I. О проекте федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»

(Ю.А. Лещевская, С.А. Табакова, Е.В. Петровская, Н.Р. Подгузов,
И.А. Шевцова, В.В. Смоляков, В.Ю. Рослов)

1. Принять к сведению информацию руководителя рабочей группы
(С.А. Табакова) при Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности

при Минэкономразвития России (далее – Совет) по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» о проекте федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (далее – проект федерального стандарта ФСО № 7) и завершении работы над ним, а также предложении одобрить проект федерального стандарта ФСО № 7.

2. Принять к сведению особое мнение члена Совета Е.В. Петровской следующего содержания: «Основопологающим принципом земельного законодательства в Российской Федерации является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков (п. 5 ч. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ). Учитывая, что федеральные стандарты оценки разрабатываются на основе и в тесной взаимосвязи с действующим российским законодательством, наличие в их тексте противоречий действующим нормам законов недопустимо. При определении рыночной стоимости права собственности или иных вещных прав на улучшения, находящиеся на земельном участке (здания, сооружения и т.д.), необходимо учитывать и стоимость неразрывно связанной с ними части земельного участка, занятого такими улучшениями и необходимую для их использования, так как эта часть земельного участка не имеет самостоятельной потребительской ценности и иного назначения кроме обслуживания таких улучшений.»

3. Отметить отсутствие замечаний иных участников заседания по проекту федерального стандарта ФСО № 7.

4. Одобрить проект федерального стандарта ФСО № 7, при этом отметить мнение участников заседания о необходимости разработки и утверждения методических указаний по кадастровой оценке в том числе объектов капитального строительства.

II. О проекте федерального стандарта оценки «Оценка стоимости акций, долей участия в уставном (складочном) капитале (бизнеса)»

(М.А. Федотова, Ю.А. Лещевская)

1. Принять к сведению информацию руководителя рабочей группы (М.А. Федотова) при Совете по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости акций, долей участия в уставном (складочном) капитале

(бизнеса)» (далее соответственно – рабочая группа, проект федерального стандарта по оценке бизнеса) о завершающем этапе работы над проектом федерального стандарта по оценке бизнеса, разработанного в соответствии с последней редакцией Международных стандартов оценки.

2. Предложить направить текст проекта федерального стандарта по оценке бизнеса всем членам Совета для его предварительного рассмотрения и представления предложений и комментариев.

III. О формировании новых рабочих групп при Совете

(А.Ю. Котлярова, М.А. Федотова, Ю.А. Лещевская, И.А. Шевцова, Е.В. Петровская, С.А. Табакова, В.Ю. Рослов)

1. Принять к сведению информацию ответственного секретаря Совета, начальника отдела Департамента корпоративного управления А.Ю. Котляровой о формировании новых рабочих групп при Совете.

2. С учетом замечаний участников обсуждения признать целесообразным формирование следующих новых рабочих групп:

1) рабочая группа по методологии и процедурам определения кадастровой стоимости;

2) рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования»;

3) рабочая группа по разработке изменений в утвержденные федеральные стандарты оценки (за исключением вопросов определения кадастровой стоимости) в целях обеспечения их соответствия положениям международных стандартов оценки, а также в части установления требований к электронной форме отчета об оценке;

4) рабочая группа по разработке федерального стандарта оценки «Оценка стоимости нематериальных активов»;

5) рабочая группа по совершенствованию процедур саморегулирования оценочной деятельности.

3. Рекомендовать членам Совета представить предложения по персональному составу рабочих групп, указанных в пункте 2 настоящего раздела, в отношении экспертов и руководителей данных рабочих групп до 14 июля 2014 г.

IV. Иное

(В.В. Пискурев)

1. Принять к сведению информацию В.В. Пискурева об осуществлении оценочной деятельности в рамках Евразийского экономического союза резидентами стран, учредившими данный союз.

2. Предложить В.В. Пискуреву сформировать по итогам анализа указанной ситуации материалы и направить их и предложения по решению указанного вопроса в Минэкономразвития России для их последующего рассмотрения на ближайшем заседании Совета.



Н.Р. Подгузов