ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Практические вопросы оценки земель сельскохозяйственного назначения»
04 октября 2014 года.

Место проведения:
г.Москва, Хорошевское шоссе дом 32А

Время обучения:
Первая сессия: 10.00 - 13.20.,
Перерыв: 13.20 – 14.00.,
Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

ПРОГРАММА:

АВТОР И ВЕДУЩИЙ СЕМИНАРА:

ПЕТРОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, к.э.н., доцент кафедры "Оценка и управления собственности" Финансового университета при Правительстве РФ, ведущий эксперт НОУ ДПО ИПО

ПРОГРАММА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ ТЕМЫ:

1. ПРЯМЫЕ И КОСВЕННЫЕ МЕТОДЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ:

1.1 Информационная база оценки земель населённых пунктов.
1.2. Оценка различных имущественных прав на земельные участки.
1.3. Сравнительный подход к оценке земельных участков населённых пунктов:
- метод сравнения продаж: элементы сравнения, виды корректировок, способы расчёта корректировок.
- методы выделения и распределения.

1.4. Доходный подход к оценке земельных участков населённых пунктов:
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

2. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (4 ЧАСА)

2.1. Оценка сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты.
2.2. Исходная информация для оценки рыночной стоимости пашни, сенокосов и пастбищ. Характеристика пашни, сенокосов и пастбищ как объекта оценки.
2.3. Анализ наиболее эффективного использования сельскохозяйственных угодий.
2.4. Оценка рыночной стоимости пашни. Расчёт коэффициента капитализации. Анализ практического примера.
2.5. Различные подходы к оценке рыночной стоимости сенокосов и пастбищ. Анализ практических примеров.
2.6. Проблемы использования метода сравнения продаж для оценки сельскохозяйственных угодий.