

# Комитет по стандартам и методическому обеспечению

## Руководство



**Председатель:  
С.В. Грибовский**



**Заместитель  
председателя:  
Д.А. Щербакова-Пачева**

**Руководитель рабочей  
группы по проблемам  
оценки в нефтегазовой  
отрасли: А.Н.Панин**

17 января 2008 года прошло первое заседание Комитета по стандартам и Комитета по методическому обеспечению СМАО, в ходе которого было принято решение об объединении двух структур в одну. Основной целью образованного Комитета решено считать содействие созданию системы стандартов оценочной деятельности в РФ, разработку стандартов и правил оценки СМАО, а также методических рекомендаций для членов Партнерства на их основе.

Выбор общих стандартов во многом диктуется самой жизнью, точнее, реалиями профессиональной деятельности оценщиков. Установки, навязанные «сверху» и не подкрепленные мнением представителей оценщиков, просто не будут работать. Комитеты СМАО, в том числе и по стандартам, создавались именно для аккумуляции идей и опыта представителей профессионального сообщества. В состав рабочего органа вошли как значимые теоретики в области оценки, так и практикующие специалисты, на счету которых сотни отчетов о проделанной работе. Мнение этих людей будет формировать основу доработок документов.

Поэтому основной задачей Комитета была обозначена выработка направлений влияния на федеральные стандарты через участие представителей СМАО в рабочих группах Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при МЭРТе.

Это особенно важно при оценке так называемых «специфических объектов», методология которых не учитывается в существующих проектах Федеральных стандартов. Разработка отраслевых стандартов сегодня крайне

актуальна. Среди них, с учетом специфики российской экономики, наиболее востребованы рекомендации по оценке нефтегазового комплекса. В ближайшее время СМАО организует встречу заинтересованных экспертов рынка, способных дать всесторонний анализ ситуации. Кроме того, решено обратиться к опыту иностранных специалистов, которые занимаются оценкой недр. Также запланирован адекватный перевод актуальной иноязычной литературы по данной теме, который будет осуществлен усилиями экспертов СМАО. Для реализации этих задач на заседании было решено создать в рамках Комитета рабочую группу по проблемам оценки в нефтегазовой отрасли.

21 февраля 2008 года состоялось внеочередное заседание Комитета по стандартам и методическому обеспечению СМАО. Темой обсуждения стали замечания членов Комитета к Федеральным стандартам оценочной деятельности (ФСО 1, ФСО 2, ФСО 3). Участники заседания приняли решение подготовить перечень предлагаемых СМАО изменений для соответствующего письма в Экспертно-консультативный совет по оценочной деятельности при МЭРТе. По общему мнению, эта работа потребует усилий представителей не только экспертного, но и всего профессионального сообщества оценщиков. Кроме того, от членов СМАО в Комитет уже поступают многочисленные вопросы по существующей системе оценочных стандартов. Поэтому решено аккумулялировать вопросы участников СМАО и учесть их при подготовке предложений в Экспертно-консультативный совет по оценочной деятельности при МЭРТе.

## Информация о Комитете:

### Цель:

Содействие созданию системы стандартов оценочной деятельности в РФ, разработка стандартов и правил оценки СМАО, а также методических рекомендаций для членов Партнерства на их основе.

### Выдержки из регламента работы Комитета:

#### Задачи:

- реализация политики влияния СМАО на разработку федеральных стандартов оценки;
- выработка согласованной единой позиции по спорным нормативно-методическим вопросам оценочной деятельности Экспертного совета СМАО, Комитета по нормативно-правовым вопросам и рабочих органов Партнерства;
- соответствие стандартов федеральным стандартам оценки;
- соответствие правил оценки и методических рекомендаций Партнерства стандартам СМАО;
- выработка согласованной единой позиции СМАО по вопросам создания отраслевых стандартов;
- выработка согласованной единой позиции СМАО по оценке специфических объектов оценки (например, объектов культурного наследия), не вошедших в Федеральные стандарты оценки, в части методологии оценки;
- разработка системы консультационной помощи для членов СМАО по вопросам методологии.

#### Функции:

- участие в рабочих группах Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при МЭРТе по разработке Федеральных стандартов оценки;
- разработка механизма взаимодействия Экспертного совета СМАО, Комитета по нормативно-правовым вопросам и рабочих органов Партнерства;
- создание на базе СМАО рабочей группы для разработки отраслевых стандартов;
- аккумуляция деловой общественности, специалистов-оценщиков, отраслевых специалистов, специалистов международного сообщества в рамках мероприятий по вопросам создания отраслевых стандартов.

### Направления деятельности на ближайшее время:

- участие в рабочих группах Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при МЭРТе по разработке Федеральных стандартов оценки. Членам Комитетов, являющимся членами рабочих групп Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при МЭРТе, подготовить развернутые доклады о ходе выполнения работ по разработке Федеральных стандартов оценки;
- создание рабочей группы в рамках Комитета по проблемам оценки в нефтегазовой отрасли;
- подготовка комментария существующего перевода на русский язык международных стандартов, касающихся нефтегазовой отрасли;
- формирование позиции Комитета по процедуре взаимодействия с Экспертным советом СМАО и Комитетом по нормативно-правовому регулированию.
- разработка плана мероприятий в рамках Комитета

С теми участниками СМАО, от которых поступают вопросы и замечания по стандартам, установлена обратная связь. Члены Комитета по стандартам и методическому обеспечению СМАО будут рассматривать эту корреспонденцию и готовить комментарии к тем спорным и проблемным ситуациям, которые непонятны оценщикам. Ответы экспертов Комитета на наиболее интересные вопросы ежемесячно будут размещаться на сайте СМАО ([www.smao.ru](http://www.smao.ru)).