

# По вопросу осуществления оценочной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя

Позиция Департамента корпоративного управления  
Министерства экономического развития и торговли РФ

От 25 марта 2008 г. № Д06/751

По результатам состоявшегося обсуждения вопросов, поднятых на первом расширенном заседании Постоянной рабочей группы Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России по совершенствованию законодательства, направляем позицию Департамента корпоративного управления по вопросу осуществления оценочной деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития и торговли Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2004 г. № 443, Министерство не уполномочено давать разъяснения нормативных правовых актов за исключением нормативных правовых актов, утвержденных Минэкономразвития России. В связи с этим Департамент вправе высказывать только мнение по соответствующим вопросам.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» разделяет индивидуальных предпринимателей и субъекты профессиональной деятельности. Согласно пункту 3 статьи 2 указанного закона, под субъектами профессиональной деятельности понимаются физические лица,

осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

Согласно статье 4 Федерального закона, субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность – субъекты профессиональной деятельности (далее – оценщики).

Федеральным законом не предусмотрено объединение в СРО оценщиков субъектов предпринимательской деятельности, поскольку, в соответствии с российским законодательством об оценочной деятельности, как это было отмечено выше, оценщик является субъектом профессиональной деятельности. При этом физическое лицо, занимающееся профессиональной оценочной деятельностью, может одновременно осуществлять предпринимательскую деятельность в статусе индивидуального предпринимателя.

Заместитель директора  
Департамента корпоративного  
управления  
Д.В. Скрипичников