

## Валерий Бочаров: «В рынке опоздавшему – кость»



**В.Е. Бочаров, к.т.н., международный эксперт категории А1, генеральный директор Национальной лиги субъектов оценочной деятельности, вице-президент консорциума «Независимый инвестиционно-стратегический центр»**

Международная сертификация – это неотъемлемая составляющая повышения безопасности и качества продукции или услуг. Мировой опыт свидетельствует, что эффективное регулирование возможно только при условии соблюдения лучших мировых стандартов технического регулирования, гражданского, административного и уголовного права. О том, как проводится международная сертификация специалистов, в том числе и оценщиков, корреспонденту СМАО рассказал кандидат технических наук, международный эксперт категории А1, генеральный директор Национальной лиги субъектов оценочной деятельности, вице-президент консорциума «Независимый инвестиционно-стратегический центр» Валерий Бочаров.

**СМАО: Валерий Евгеньевич, с чего начиналась международная сертификация в нашей стране, и на какой стадии развития находится сегодня?**

В.Б.: Если говорить о нашей системе международной сертификации, то она стартовала в 1999 году и реа-

лизуется по сей день для специалистов разных отраслей и видов деятельности. Начиная с 2002 года мы регулярно готовим международных экспертов категории А1. Сертификаты, выдаваемые таким экспертам, признаются в 155 странах мира. Эта категория свидетельствует о квалификации специалистов, отвечающей требованиям стандартов ISO 9001:2000, глобальных инвестиционных стандартов (FT146/SR02-1-10), международных стандартов финансовой отчетности (МСФО/IFRS) и др.

Что касается оценщиков, то для них мы с 2005 года подготовили в рамках Международной сертификации специалистов дополнительные модули по специализации «Профессиональный оценщик имущества». Слушатели, претендующие на данную специализацию, помимо подготовки письменной квалификационной работы в рамках основной специальности QMS.FT146/SR02-1-10.IFRS, представляемой на международную экспертизу, сдают дополнительные тестовые экзамены и представляют на экспертизу отчеты об оценке.

**СМАО: На кого рассчитана международная сертификация: на физических или на юридических лиц?**

В.Б.: Орган сертификации, который в настоящее время представлен Консорциумом «Независимый инвестиционно-стратегический центр» (НИСЦ), – это Российский центр сертификации специалистов, аккредитованный в Центре глобальных индустрий (ЦГИ) Всемирного экономического форума в Давосе (Швейцария), для сертификации физиче-

ских лиц. ЦГИ является держателем Глобального реестра экспертов категории А1, а НИСЦ – Российским независимым регистратором таких экспертов.

Безусловно, компетентность и квалификация персонала прямо влияют на качество разработки и принятия решений, поэтому они должны подтверждаться соответствующим сертификатом авторитетного специалиста или компетентного органа сертификации. В соответствии с требованиями стандарта ISO 17024 сертификат выдается только после подготовки персонала по аккредитованной программе и успешной сдачи данным специалистом квалификационного экзамена.

С другой стороны, в России есть своя система сертификации, которая, правда, отличается от международной, в связи с чем не признается во всем мире. Тем не менее, в рамках деятельности НИСЦ мы выстроили с помощью оценщиков некоторую экспериментальную площадку, на которой отрабатывали методики сертификации как физических лиц, так в последующем и юридических. В связи с этим у нас появился свой орган российской сертификации систем менеджмента качества (СМК) оценочных компаний. И мы готовим эти же компании к международной сертификации. В частности, три компании из шести, которые мы подготовили, уже прошли международную сертификацию в международном органе сертификации.

#### **СМАО: И что же это за компании?**

В.Б.: ОК «Баланс», «Российская оценка» и Городское бюро экспертизы собственности. Кстати, на подходе «ЭКСО ТПП», которая также сертифицировало свою СМК в российском органе сертификации.

А вообще, наша система предоставляет возможность подтверждения своей квалификации в рамках процесса международной сертификации специалистам компаний, осуществляющих самые разные виды деятельности: производство, телекоммуникации, туризм, энергетика, нефтедобыча, строительство, образовательные учреждения и др. Оценочная деятельность – это один из видов деятельности, специалисты которой имеют возможность пройти международную сертификацию.

#### **СМАО: А в реестре сколько оценщиков?**

В.Б.: Около 20 российских оценщиков. В целом в рамках Международного проектного семинара прошли подготовку более 500 специалистов из России, других государств участников СНГ, Германии, Австрии, Китая. Получили сертификат международного эксперта категории А1 и внесены в Глобальный реестр ЦГИ более 200 специалистов.

#### **СМАО: С чего начинается и как проходит подготовка компании к международной сертификации?**

В.Б.: Сначала с компанией заключается специальное консалтинговое соглашение на предварительное обследование, в ходе которого определяется состояние компании на данный момент, ее соответствие требованиям международных стандартов. В рамках такого обследования прежде всего оценивается качество менеджмента компании: компетентность специалистов, уровень управления и организации, ориентация на потребителя, соответствие требованиям российского законодательства, стандартов профессиональной деятельности и др. В данном случае речь может идти как о россий-

ских, так и о международных стандартах оценки, хотя последнее на сегодняшний день в России не легитимны. Рассматривается также наличие или отсутствие стандартов организации.

Несоответствия, выявленные во время проверки, фиксируются в отчете. После чего компания либо сама, либо с помощью консультантов приступает к разработке и внедрению СМК. В данном случае речь идет о системах менеджмента качества, прежде всего для компании. Эти системы сертифицируются компетентным органом сертификации на соответствие требованиям стандарта ISO 9001:2000. Данный стандарт является наиболее распространенным и понятным во всем мире.

Еще раз подчеркну, что для нас важно доказать и показать компетентность и профессионализм наших оценщиков на международном уровне. А это можно сделать только через стандарты ISO.

#### **СМАО: Но что дают оценочным компаниям сертификаты на соответствие требованиям международных стандартов?**

В.Б.: С нашими сертификатами оценочные компании пробиваются на тендеры, работают как с иностранными банками, так и с российскими компаниями, взаимодействующими с западными компаниями и банками. Другими словами, с этими сертификатами они выступают на уровне так называемой «четверки». И надо понимать, что ISO – это единственная международная организация по стандартизации. К сожалению, стандарты МСФО и международные стандарты оценки (МСО) – по своему статусу не являются международными. Таковыми фактически являются только те стандарты, которые прошли все утверждения и процедуры ISO.

### **СМАО: Кто в первую очередь просит предъявить наличие международного сертификата?**

В.Б.: Например, компании, которые работают с западными инвестициями или входят в различные международные проекты, финансируемые иностранными компаниями, такие сертификаты необходимы при оценке неденежного вноса иностранными компаниями в уставной капитал российской компании и т.д. В рамках ВТО требование наличия такого или подобного сертификата станет повсеместным.

### **СМАО: Как будет проходить проверка на соответствие требованиям международных стандартов?**

В.Б.: Если говорить о базовом сертификате эксперта категории А1, то аудит квалификационных работ проводят международные аудиторы, их иногда называют глобальными экспертами, из Центра глобальных индустрий. Это минимум три человека.

Мы начали готовиться к программе с 1997 года, но к активной и серьезной работе приступили фактически с 2002 года. Надо было перевести на русский язык не только семинары, все стандарты и требования, но и подготовить русскоязычных аудиторов для обеспечения соответствующего уровня компетентности. Сегодня среди аудиторов, которые проводят экспертизу квалификационных работ экспертов категории А1, есть даже нобелевские лауреаты в области экономики.

### **СМАО: Подготовку к международной сертификации вы ведете на какой-то учебной базе?**

В.Б.: Сразу хочу отметить, что консорциум «Независимый инвестиционно-стратегический центр» не занимается образовательной де-

ятельностью. Мы оказываем информационные и консультационные услуги в рамках международных проектных семинаров, последующих консультаций и организуем сам процесс международной сертификации. Наша программа в течение года меняется на 30-40%, получается, что через 3 года программа обновляется на 100%. На семинарах нашим слушателям предоставляется вся необходимая информация для подготовки квалификационных работ, после чего, в течение 60 дней, слушатели должны представить на проверку работу. Если наши внутренние аудиторы считают ее достойной для представления на уровне международных экспертов, т.е. ее оценка может перевалить за 60 баллов из 100 возможных, то мы передаем ее на аудит в Швейцарию.

### **СМАО: Что делать слушателю, который не смог достойно представить свою работу перед международными аудиторами?**

В.Б.: При желании можно повторить попытку через год, для этого необходимо будет пройти переподготовку и написать новую работу.

### **СМАО: Сколько стоит прослушать семинар с последующим правом доступа к сдаче работы на международную сертификацию?**

В.Б.: Сегодня семинар вместе с процессом сертификации стоит от 200 до 300 тысяч рублей в зависимости от выбранной программы подготовки. Правда, в последнее время цены на эти услуги быстро растут. В то же время для оценщиков, сотрудников компаний-членов Национальной лиги субъектов оценочной деятельности (являвшейся изначально головной компанией консорциума «Независимый инвестиционно-стратегический центр»), подготовка и международная сер-



Именной диплом международного образца. Выдается по окончании очной части семинара всем слушателям

тификация осуществлялась и осуществляется со скидками. И в дальнейшем мы готовы, по договоренности с другими СРО, устанавливать для оценщиков существенные скидки.

**СМАО: И сколько времени занимает подготовка к международной сертификации по вашей программе?**

В.Б.: Очная часть семинара составляет 5-7 дней. Далее начинается процесс консультаций и подготовки квалификационных работ, их внутренний и международный аудит, процедуры внесения в Глобальный Реестр и Реестр НИСЦ. В среднем весь процесс международной сертификации занимает 3-5 месяцев.

**СМАО: Какова, на ваш взгляд, роль сертификации в оценочной деятельности?**

В.Б.: Существует сертификация трех видов: первой стороны, второй стороны и сертификация третьей стороны. В первом случае – это внутренняя оценка или самооценка компании. В нашем случае специалистов. Сертификация второй стороны может быть либо со стороны заказчика, либо со стороны саморегулируемой организации, членом которой является оценщик. Наша сертификация – сертификация третьей стороны – независимая, наиболее признаваемая, наиболее объективная с точки зрения оценки квалификации специалиста или ответственности компании тем или иным требованиям международных стандартов. В этой связи мы предлагали и предлагаем СРО оценщиков объединиться с нами и создать на базе Российского центра международной сертификации независимую систему подготовки и международной сертификации оценщиков. Это предложение может быть интересно и полезно для всех, так как по

сей день ставится вопрос: где и каким образом ведется реестр профессиональных оценщиков, особенно на международном уровне. Мы включены в систему Глобального реестра международных экспертов, куда занесены все эксперты, осуществляющие свою деятельность в различных сферах в соответствии с международным классификатором.

**СМАО: Сколько потребуется времени для того, чтобы международная сертификация заработала в полную силу?**

В.Б.: Мы не считаем, что наша программа полностью не раскрылась. И подтверждение тому стало принятое в свое время решение Национального совета старого состава, в рамках которого наша система международной сертификации физических и юридических лиц была признана. А тем, кто пока не понимает значимость международной сертификации, могу сказать только одно: «В рынке опоздавшему – кость».

**СМАО: К слову говоря, как вы считаете, какие первоочередные задачи должен решить новый состав Национального совета?**

В.Б.: Оценочная деятельность – это высокоинтеллектуальная технологичная деятельность, которая не под силу одному человеку. И задача Национального совета в первую очередь заключается в установлении правильных и справедливых отношений на рынке оценочных услуг. Этим вопросом пока никто не занимается. Но вся проблема в оценочной деятельности лежит на уровне многообразия отношений оценщик-заказчик, оценщик-оценщик, СРО-госрегулятор и так далее. Эти отношения должны быть четко прописаны, ответственность сторон должна быть ясна и зафиксирована.



*Именной сертификат международного образца с указанием специализации и присвоением квалификации международного эксперта категории А1. Вручается слушателю, подготовившим и успешно защитившим письменную квалификационную работу*