

Календарь событий

В рубрике приведен краткий обзор основных событий, прошедших на рынке за последнее время. Полностью все материалы вы можете найти на сайте СМАО www.smao.ru в архиве новостей и соответствующих разделах.

Пресс-конференция Ассоциации по защите прав инвесторов

20 ноября Ассоциация по защите прав инвесторов провела открытую пресс-конференцию с участием представителей инвестиционного сообщества, на которой обсуждались вопросы и проблемы, связанные с принудительным выкупом акций и независимой оценкой для этих целей.

На данной встрече был подробно рассмотрен опыт реализации соответствующих норм российского законодательства на примере ОАО «Евроцемент». С позицией выступили Игорь Репин (АПИ), Кевин Догерти (PHAROS FINANCIAL GROUP), Тимур Зыков (FOXLEY INDUSTRIES), Денис Спиринов (PROSPERITY CAPITAL MANAGEMENT), представители различных государственных структур, миноритарных акционеров и другие независимые эксперты.

Назначен Исполнительный директор Национального Совета по оценочной деятельности

28 октября решением общего собрания членов Некоммерческой организации «Национальный Совет по оценочной деятельности» с 11 ноября 2008 года Исполнительным директором коллегиального исполнительного органа «Национального Совета по оценочной деятельности» назначен Александр Борисович Румянцев. Председателем общего собрания членов был избран Плескачевский Виктор Семенович, секретарем общего собрания членов – Усова Юлия Владимировна.

На этом же заседании был принят также и целый ряд других важных решений, в частности:

- о Временном типовом положении о Комитете Национального Совета по оценочной деятельности;
- об образовании комитетов Национального Совета по оценочной деятельности и избрании их персонального состава;

Практически сразу после этого Комитету по информационному обеспечению оценочной деятельности было поручено разработать проект Положения о раскрытии информации Национального Совета по оценочной деятельности.

Общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России»

21 октября завершил работу ежегодный общероссийский форум «Стратегическое планирование в регионах и городах России». Организаторами форума выступили Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации, Министерство регионального развития Российской Федерации, Министерство экономического развития Российской Федерации, Центр стратегических разработок и Леонтьевский центр.

В работе форума приняли участие свыше 1000 представителей федеральных органов власти, органов власти всех субъектов Российской Федерации, муниципалитетов, бизнеса, научного и экспертного сообществ.

В ходе форума состоялось более 20 круглых столов, посвященных различным аспектам текущей практики стратегического планирования, согласования отраслевых и территориальных приоритетов различных уровней, подходов к размещению производственных и социальных инфраструктур, развития частно-государственного партнерства. Отдельно были обсуждены с представителями регионов разработки экспертов, сделанные по заданию Минрегиона России и характеризующие перспективы сбалансированного развития всех федеральных округов в разрезе отраслей с учетом инфраструктурных ограничений и тенденций на рынке труда. Эти разработки, впервые в современной российской практике стратегического планирования сделанные в единой методологии для всех отраслей и регионов, позволяют получать взаимно сопоставимые и сбалансированные по ресурсным и инфраструктурным ограничениям долгосрочные сценарии развития всех отраслей и регионов и обеспечивают их увязку с долгосрочными сценариями экономического развития для России в целом. В дальнейшем эти разработки предполагается использовать для согласования федеральных, отраслевых и региональных стратегий, а также для разработки стратегий развития федеральных округов в новом формате.

По итогам форума на основании предложений участников готовятся рекомендации федеральным органам власти, органам власти субъектов Российской Федерации и муниципалитетов.

17 октября в рамках ежегодного осеннего форума оценщиков в Финансовой академии при Правительстве Российской Федерации прошел круглый стол «Развитие оценочной деятельности в инновационной экономике».

Организаторами форума выступили Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации, Институт профессиональной оценки при поддержке Саморегулирующей межрегиональной ассоциации оценщиков и Российского общества оценщиков.

15 октября Минэкономразвития России опубликовало обновленную Концепцию долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года. Долгосрочная стратегия развития страны была подготовлена впервые за последние годы. Предыдущая попытка была сделана в 2000 году и была формально рассчитана на 10 лет, но пред-

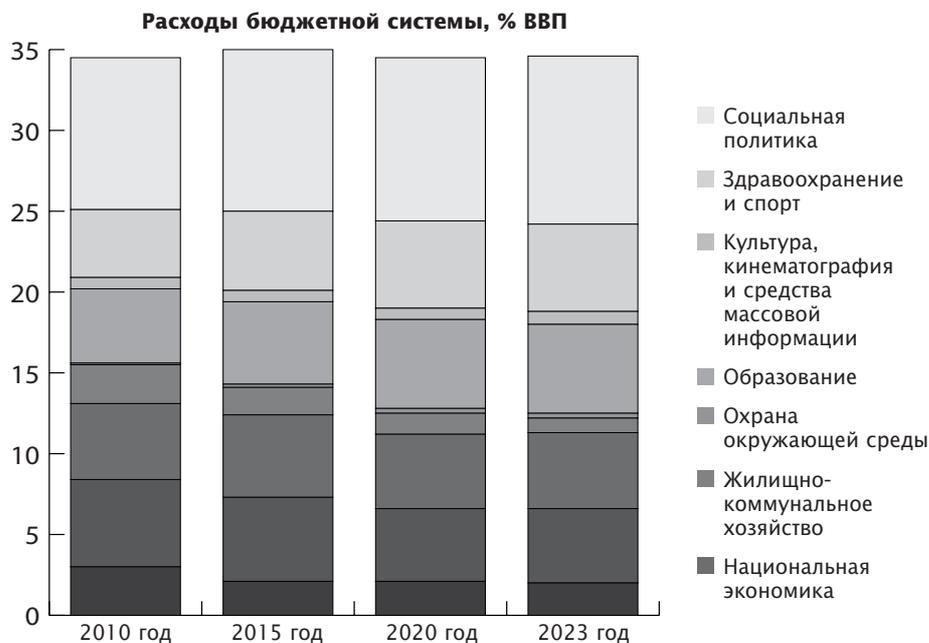
**Круглый стол
«Развитие оценочной
деятельности в инновационной
экономике»**

**Концепция долгосрочного
социально-экономического
развития Российской Федерации
до 2020 года от
Минэкономразвития России**

Россия 2020: образ страны

	2007	2020
ВВП на душу населения по ППС (тыс. долл.)	13,9	30
Среднегодовой темп прироста ВВП, %		6,5
Средняя продолжительность жизни, лет	66,5	72-75
Доля среднего класса, %	20	> 52 - 55
Доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума, %	10,4	6-6,5
Доля высокотехнологичного сектора и экономики знаний в ВВП, %	10,9	17-20
Доля инновационной продукции в выпуске промышленности, %	5,5	25 - 35
Доля промышленных предприятий, осуществляющих инновации, %	9,5	40 - 50
Общие затраты на исследования и разработки, % ВВП	1,1	2,5 -3
Объем экспорта, млрд долл.	354	>900
Экспорт машиностроительной продукции, млрд долл.	19,7	110 - 130
Повышение производительности труда, 2020 г. к 2007 г.	1	2,6
Динамика энергоемкости, %	100	60
Доля России в мировой экономике, %	3,2	4,3

Приоритеты бюджетных расходов



ставляла собой больше план действий на первые четыре года. Нынешняя Концепция составлена уже на 12 лет. В то же время в своем выступлении с представлением разработанной в Правительстве Концепции перед членами Совета Федерации министр экономического развития Российской Федерации Э.С. Набиуллина признала, что экономическая обстановка, в которой завершается подготовка Концепции, далека от благоприятной.

По мнению разработчиков, Концепция – ключевой элемент стратегического управления развитием экономики страны. На ее основе должен быть разработан и актуализирован целый ряд документов Правительства Российской Федерации, определяющих конкретные механизмы и способы достижения поставленных целей, – это и Основные направления деятельности до 2012 года, которые конкретизируют деятельность Правительства по реализации Концепции на первые четыре года, и План действий на первые два года, и бюджетная стратегия, и долгосрочный прогноз социально-экономического развития, и Концепция регионального развития и стратегии развития секторов экономики, и целый ряд других важнейших документов. По задумке Минэкономразвития России, документ должен быть полезен и конкретным предприятиям, и регионам при выработке ими собственных планов развития, давая большую предсказуемость в ориентирах действия государства.

В качестве основы долгосрочного развития разработчики Концепции признают инвестиции в человеческий капитал – в образование, науку, здравоохранение, культуру, социальные институты. В частности, если верить документу, Правительством Российской Федерации планируется обеспечить рост расходов государства на образование с 4,1 до 5,5–6%

Глобальная конкурентоспособность России

	2007	2020
Доля России в мировой экономике, %	3,2	4,3
Экспорт, млрд долл.	354	> 900
Экспорт машин и оборудования, млрд долл.	20	110-130
Вклад отечественной продукции в покрытие внутреннего спроса, %	50	80
Удельный вес российского экспорта в мировом объеме экспорта высокотехнологичных товаров, %	0,3	2

ВВП, на здравоохранение – с 3,6% в 2008 г. до не менее 5,2–5,5% в 2020 году при создании условий для значительного увеличения и частных инвестиций в эти сектора и проведении масштабных мер по их модернизации, при увеличении эффективности инвестиций, с тем, чтобы они превращались в реальное улучшение качества и доступности образования и здравоохранения для людей.

Согласно Концепции в 2020 году будет обеспечено снижение инфляции до уровня не более чем 3%, дефицит бюджета не должен превышать 1% ВВП.

В качестве одного из приоритетных направлений развития также выделяется формирование в России международного финансового центра, укрепление позиций отечественной банковской системы и страхового рынка.

В результате к 2020 году предполагается обеспечить удвоение вклада банковского сектора в финансирование инвестиций в основной капитал до 20–25%, более чем пятикратный рост отношения стоимости российских корпоративных облигаций в обращении к ВВП (с 3,8% в 2007 году до 22–25% в 2020 году), не менее чем трехкратный рост отношения к ВВП собранных страховых премий (с 2,4% в 2007 году до 7–9% в 2020 году). При этом работниками планируется превращение рубля в региональную резервную валюту и расширение использования рубля во внешнеторговом обороте.

В своем выступлении в Совете Федерации Э.С. Набиуллина также отметила, что «...мировой финансовый кризис показал актуальность укрепления ресурсной базы отечественной финансовой системы длинными деньгами. Та модель финансирования экономического развития – в значительной мере за счет относительно дешевых внешних заимствований – себя исчерпала. Новая модель, по сути, формируется сейчас в условиях мирового финансового кризиса. И мы в будущем должны опираться на собственную мощную и конкурентоспособную банковскую и в целом финансовую систему...».

Если верить основным макроэкономическим параметрам инновационного развития России на период до 2020 года, предложенным Концепцией, траектория выхода экономики на инновационный путь развития и достижение поставленных долгосрочных целей может измениться под влиянием мирового финансового кризиса, оказывающего влияние на экономику России. Период воздействия придется на 2008–2010 годы.

Однако пока нет оснований предполагать, что текущий финансовый кризис выйдет за пределы 2010 года. Масштабные меры со стороны центральных банков и правительств ведущих стран мира по поддержанию финансовых институтов и увеличению ликвидности банковской системы, а также реального сектора позволяют с высокой долей вероятности прогнозировать, что кризисные процессы не продлятся более 3–4 кварталов и к концу 2009 – началу 2010 года рост ведущих экономик мира возобновится.

Финансовая система

Показатели в % к ВВП	2007	2020
Уровень банковского кредитования экономики	40	80–85
Вклад банковского сектора в финансирование инвестиций в основной капитал	10,8	20–25
Стоимость российских корпоративных облигаций в обращении	3,8	22–25
Собранные страховые премии	2,4	7–9

С материалами Концепции можно ознакомиться на сайте Минэкономразвития России www.economy.gov.ru.

Депутаты предлагают дополнить Закон об «Оценочной деятельности», Уголовный и Уголовно-процессуальный кодексы

15 октября комитет Госдумы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству рекомендовал парламенту принять в первом чтении депутатский законопроект, который должен регулировать процедуры изъятия, хранения, оценки и реализации вещественных доказательств по уголовным делам о преступлениях в сфере экономики.

Депутаты предлагают дополнить Закон «Об оценочной деятельности», Уголовный и Уголовно-процессуальный кодексы нормами, которые обязывают уполномоченные органы проводить независимую оценку рыночной стоимости изымаемого имущества. Поправки также предлагают ввести ответственность за использование оценщиком своих полномочий вопреки задачам своей деятельности и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние причинило существенный вред правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства. Предусмотренная законопроектом санкция следующая: «Штраф в размере от 100 тысяч до 300 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного до двух лет, либо арест от трех до шести месяцев (наказание в виде ареста пока в стране не применяется. – «Газета»), либо лишение свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет».

На сегодняшний день у подозреваемого в совершении уголовного преступления (в рамках досудебного расследования) уполномоченные органы могут изъять все вещественные доказательства и распоряжаться ими по своему усмотрению, в том числе реализовывать. Зачастую вещдоки являются весьма дорогостоящими, но собственник в случае признания судом его невиновности, порой, получает деньги, которые несоизмеримы с реальной стоимостью утраченных вещей.

Первое заседание рабочей группы Национального Совета по оценочной деятельности

7 октября состоялось первое заседание рабочей группы Национального Совета по оценочной деятельности (НСОД) по стандартам оценки под председательством М.А. Федотовой и С.А. Табаковой. В ходе встречи уполномоченных представителей СРО оценщиков были обсуждены порядок формирования Комитета по стандартам Национального Совета по оценочной деятельности и план ближайших мероприятий. Участники встречи договорились в сжатые сроки подготовить предложения по внесению изменений в Федеральные стандарты оценки №№ 1, 2, 3 и разработать концепцию совершенствования национальных стандартов оценки.

Электронный адрес Комитета по стандартам и методологии в оценочной деятельности НСОД: standard@ncva.ru

Семинар «Анализ коррупционных практик: технологии выявления и предупреждения рейдерства»

7 октября в Центре стратегических разработок прошел семинар «Анализ коррупционных практик: технологии выявления и предупреждения рейдерства». В работе семинара приняли участие президент Центра стратегических разработок (ЦСР) М.Э. Дмитриев, директор департамента административной реформы ЦСР В.Н. Южаков, председатель Комитета Госдумы по собственности, заместитель Председателя Национального Совета по оценочной деятельности В.С. Плескачевский, президент Национального антикоррупционного комитета К.В. Кабанов.

В рамках семинара был представлен Доклад Национального антикоррупционного комитета «Предложения по повышению эффективности борьбы с рейдерством (незаконным захватом собственности)».

Текст Доклада приведен на стр. 102 бюллетеня.

3 октября Минфин России высказался о необходимости привлечения нотариусами оценщиков. Для исчисления размера государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство, объектом права которого являются ценные бумаги (акции), паи и доли участия в хозяйственных обществах и кооперативах, нотариусу необходимо представить документы с указанием рыночной стоимости ценных бумаг (акций), паев и долей участия в хозяйственных обществах и кооперативах, определенной специалистом-оценщиком (экспертом).

**Минфин России высказался
о необходимости привлечения
нотариусами
специалистов-оценщиков**

*Полный текст Письма Минфина России
приведен на стр. 78 бюллетеня.*

2 октября московские власти раскрыли планы по проведению кадастровой оценки подземного пространства города. В рамках программы подземного строительства в ближайшие три года в Москве планируется освоить 37 участков. В частности, территории, которые планируется освоить, будут рассматриваться не только с точки зрения Генплана и потребностей города, но и с точки зрения их гидрогеологических свойств. Реализация проекта подземного строительства будет включать в себя два плана деятельности, уточнил Константин Королевский – заместитель руководителя Департамента дорожно-мостового и инженерного строительства г. Москвы. Во-первых, предстоит полностью разработать нормативную документацию, в соответствии с которой будет вестись строительство, и, во-вторых, город проведет конкурсы по выбору инвесторов строительства.

**Проект подземного
строительства
в ближайшие 3 года**

В ближайшее время будет проведена кадастровая оценка всего подземного пространства, подлежащего освоению. В настоящее время проводится картографирование города с целью уточнения расположения всех неосвоенных подземных участков – их, по предварительным подсчетам, насчитывается до 700 тысяч.

С 1 по 5 октября в Санкт-Петербурге прошел гражданский жилищный форум, который включал в себя Петербургский жилищный конгресс (1–3 октября) и выставку-семинар для населения «Жилищный проект» (3–5 октября).

Гражданский жилищный форум

Проект был организован в целях информационного обеспечения и практической реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Его организаторами выступили около 50 организаций, общественных объединений, в том числе и СМАО, органы исполнительной власти. В первую очередь, это, конечно, Правительство Санкт-Петербурга. Не последнее место в этом ряду занимает и СМАО.

*Подробная информация о форуме приведена
на стр. 23 бюллетеня.*

2 октября в Тюмени состоялась встреча Генерального директора СМАО Федоровой Юлии Михайловны и заместителя Председателя экспертного совета НП «СМАОс» Семеновы Евгении Александровны с членами СМАО.

Мероприятия СМАО

В ходе дискуссии были затронуты вопросы экспертизы отчетов об оценке, нормативно-правового регулирования оценочной деятельности, вопросы развития консалтинговых услуг в регионе, вопросы ведения Государственного реестра. Был представлен отчет о проверке ФРС, проводившейся в период с 25 августа по 5 сентября 2008 года.

Особое внимание было уделено вопросам контроля за осуществлением оценочной деятельности членами НП «СМАОс», а также работе Дисциплинарного комитета. Встреча прошла в конструктивном диалоге с учетом взаимных интересов.

Правительство России окажет поддержку ипотечному рынку

23 сентября на заседании Президиума Правительства Российской Федерации Председатель Правительства России В.В. Путин отметил необходимость оказать поддержку Государственной корпорации «Агентство ипотечного жилищного кредитования». В.В. Путин сказал: «Мы договорились о том, чтобы помочь Агентству ипотечного жилищного кредитования увеличить их уставный капитал на 60 млрд рублей. Надо это сделать в любом случае – есть проблемы в мировой экономике или нет, нам самим нужно развивать ипотеку, и ипотечное ведомство давно уже просило об увеличении своего уставного капитала. Нужно это сделать, так же, как и предусмотреть ранее обозначенные 250 млрд для более эффективной работы на рынке».

Кроме того, Премьер-министр упомянул о совместной инициативе с депутатами Государственной Думы по вопросу повышения размера гарантий по вкладам, застрахованным Агентством по страхованию вкладов, и поручил членам Правительства проработать этот вопрос совместно с Центральным банком и депутатами Государственной Думы. По мнению аналитиков, реализация таких мер может улучшить возникшую нестабильную ситуацию на рынке российского ипотечного кредитования.

Напомним, что ГК АИЖК выкупает пулы стандартных закладных у региональных операторов, сервисных агентов и первичных кредиторов, обеспеченные страховым покрытием и произведенной оценкой предмета ипотеки с целью их последующей секьюритизации, т.е. выпуска эмиссионных ипотечных ценных бумаг, и, в свою очередь, является одним из крупнейших потребителей оценочных услуг.

Агентство также имеет свои обязательные и рекомендательные требования к оценщикам.

В Минэкономразвития России прошли совещания с представителями саморегулируемых организаций оценщиков и членами Национального Совета по оценочной деятельности

23 и 30 сентября в Минэкономразвития России под председательством заместителя директора Департамента корпоративного управления Минэкономразвития России Д.В. Скрипичникова прошли совещания с представителями саморегулируемых организаций оценщиков и членами Национального Совета по оценочной деятельности.

Тема совещаний: подготовка к проведению I Международного конгресса «Становление, развитие и перспективы оценочной деятельности в России», приуроченного к 15-летию оценочной деятельности в Российской Федерации.

В совещаниях участвовали: М.Б. Бочарова (руководитель учебно-методического отдела ООО СРО «РОО»), А.О. Буров (вице-президент НП СРО «НКСО»), П.В. Владимиров (руководитель представительства в г. Москве НП СОО «СИБИРЬ»), А.С. Галушка (первый вице-президент НП СРО «НКСО», член Национального Совета по оценочной деятельности), С.А. Полякова (исполнительный директор НП «ОПЭО»), Ю.В. Усова (исполнительный директор НП «СМАОс», член Национального Совета по оценочной деятельности), М.А. Федотова (президент НП «СМАОс», заместитель Председателя Национального Совета по оценочной деятельности), О.В. Чижова (Генеральный директор НП «МСО»).

От Минэкономразвития России в совещаниях также принимали участие начальник отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности Департамента корпоративного управления В.Е. Федотов, заместитель начальника отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности Департамента корпоративного управления Р.Е. Палочкин.

Совещания прошли в форме открытой дискуссии.

19-21 сентября состоялся мастер-класс «Оценка и лицензирование интеллектуальной собственности», который провел специалист по оценке интеллектуальной собственности с мировым именем, автор книги Trademark Valuation, соавтор таких известных на Западе книг в области оценки интеллектуальной собственности, как Valuation of Intellectual Property and Intangible Assets, Intellectual Property: Valuation, Exploitation, and Infringement Damages г-н Гордон Смит.

К семинару в Издательском доме «Квинто-Консалтинг», выступившим организатором семинара, была издана книга Г. Смита на русском языке «Оценка товарных знаков», научным редактором перевода которой выступил доктор экономических наук, член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, главный научный сотрудник ЦЭМИ РАН, заведующий кафедрой экономики интеллектуальной собственности Московского физико-технического института А.Н. Козырев.

19 сентября в Красноярске состоялась встреча Генерального директора СМАО Федоровой Юлии Михайловны с членами НП «СМАО» и НП «СМАОс».

19 сентября состоялся круглый стол в рамках VII Международного инвестиционного форума Сочи-2008. В его работе приняли участие Станислав Воскресенский (заместитель министра экономического развития Российской Федерации), Игорь Бунин (политолог, генеральный директор фонда «Центр политических технологий»), лорд Тим Белл (основатель и председатель Chime Communications plc.), Светлана Журова (заместитель Председателя Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации), Чарльз Ван Ренессе (управляющий директор Amsterdam Partners), Вилфред Ванхонакер (профессор, декан Московской Школы управления «Сколково») и др.

Участники дискуссии обратились к основным составляющим сегодняшнего имиджа России, задались вопросом «Как перейти от архаичных представлений о стране к образу современного экономически развитого цивилизованного государства»; обсудили основные пути оптимизации существующего бренда «Россия», соотношение его политического, экономического и культурного компонентов, традиционного и модернистского содержания имиджа.

18 сентября на заседании Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности было принято решение рекомендовать документ «Общие вопросы оценки имущественных активов для целей залога» для практического применения банковскому и оценочному сообществу.

Разработанный документ предназначен для специалистов-оценщиков и сотрудников банков, участвующих в процессе оценки имущественных активов для целей обеспечения ссудной задолженности.

Рекомендации охватывают общие вопросы оценки имущественных активов для целей залога. Документ разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства в области оценки и содержит рекомендации, обусловленные спецификой оценки для целей залога.

Цель разработки Рекомендаций – обеспечение единства в понимании и применении подходов, способов и методов оценки для целей залога производителями и потребителями оценочных услуг.

Рекомендации распространяются на работу со следующими видами ак-

**Мастер-класс
«Оценка и лицензирование
интеллектуальной
собственности»**

Мероприятия СМАО

**Круглый стол «Бренд «РОССИЯ»
как фактор инвестиционной
привлекательности страны»**

**Комитет АРБ по оценочной
деятельности рекомендовал к
применению Методические
рекомендации по оценке
имущественных активов для
целей залога**

Полный текст Рекомендаций приведен на стр. 86 бюллетеня.

Первое заседание Совета – коллегияльного органа управления Национального Совета по оценочной деятельности

тивов: объекты коммерческой недвижимости, движимое имущество в виде машин и оборудования, товарно-материальные запасы.

Также на сентябрьском заседании Комитет рассмотрел и одобрил проект письма с предложениями в Центральный Банк Российской Федерации по внесению изменений в Положение Банка России 254-П в части залогового обеспечения ссудной задолженности.

16 сентября состоялось первое заседание Совета – коллегияльного органа управления Национального Совета по оценочной деятельности. Одним из важнейших событий в сфере регулирования оценочной деятельности в Российской Федерации в 2008 году стали: отмена лицензирования и полный переход на саморегулирование профессиональной деятельности оценщиков. Саморегулируемые организации оценщиков объединили в своих рядах всех тех, кто вправе выполнять отчеты об оценке и кто несет всю полноту ответственности, в том числе имущественной, за качество работы.

В соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» саморегулируемые организации оценщиков для реализации установленных Законом функций, важнейшей из которых является разработка федеральных стандартов оценки, образовали Национальный Совет по оценочной деятельности. По словам Виктора Плескачевского – Председателя Комитета по собственности Государственной Думы РФ и руководителя рабочей группы по созданию Национального Совета по оценочной деятельности: «Это одна из самых важных структур в отрасли, в которой саморегулируемые организации представляют собой в некотором смысле органы власти, по своей сути корпоративные образования с публичными функциями».

Коллегияльный орган управления Национального Совета по оценочной деятельности возглавил Герман Греф, который по итогам первого заседания Совета подчеркнул: «С созданием Национального Совета саморегулирование в оценочной деятельности приобретает завершённую форму и возможность формирования единых стандартов оценки, защиты прав и законных интересов участников рынка, в развитии которого в первую очередь заинтересованы потребители оценочных услуг, в их числе и банковское сообщество».

Заместителями Председателя Совета – постоянно действующего коллегияльного органа управления Национального Совета по оценочной деятельности были избраны В.С. Плескачевский, М.А. Федотова, С.А. Табакова, В.М. Рутгайзер.

В состав Совета избраны также представители профессионального оценочного сообщества, науки, крупнейших объединений потребителей: РСПП, ТПП РФ, АРБ, Государственной Думы РФ, Минэкономразвития России, Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Департамента имущества г. Москвы, что делает наиболее полным и эффективным решение стоящих перед Национальным Советом по оценочной деятельности задач.

Более подробную информацию о деятельности Национального Совета вы можете получить на сайте СМАО, а также на сайте Национального Совета (www.ncsva.ru).

Постановлением Правительства РФ №673 были внесены изменения в ряд ранее принятых постановлений

12 сентября Постановлением Правительства Российской Федерации № 673 были внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 октября 1999 г. № 1165 «О реализации высвобождаемого движимого военного имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 14 января 2002 г. № 7 «О порядке инвентаризации и стоимостной оценке прав на результаты научно-технической деятельности» и Постановление Правительства Российской Федерации от

29 декабря 2004 г. № 869 «Об утверждении Правил выплаты гражданам компенсации материального ущерба в связи с утратой имущества вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и о стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности при определении стоимости строений и имущества с учетом степени их радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», а также признано утратившим силу Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 1999 г. № 932 «Об уполномоченном органе по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации».

Ввиду вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 765 «О признании утратившими силу некоторых решений Правительства Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности» заменены положения, устанавливающие, что при проведении оценки необходимо руководствоваться стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2001 г. № 519, на положения, устанавливающие, что при проведении оценки необходимо руководствоваться федеральными стандартами оценки, утвержденными уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Данное Постановление позволит привести положения ряда нормативных актов, затрагивающих проведение оценки, в соответствие с нормами действующего законодательства в области оценочной деятельности.

11 сентября решением общего собрания членов Некоммерческой организации «Национальный Совет по оценочной деятельности» были утверждены Положения:

- о членстве в Национальном Совете по оценочной деятельности;
- об общем собрании членов Национального Совета по оценочной деятельности;
- о постоянно действующем коллегиальном органе управления Национального Совета по оценочной деятельности;
- об исполнительном органе Национального Совета по оценочной деятельности.

3 сентября Банк России заявил о намерении ужесточить требования к оценке качества кредитов. По мнению регулятора, залоги, принимаемые банками в обеспечение по ссудам, не компенсируют кредитные риски. Эксперты признают, что стоимость залогов завышена на 30–50%, а реализовать их в случае невозвратов кредитов крайне затруднительно. Впрочем, намерение Банка России навести порядок в кредитном бизнесе может привести к снижению темпов роста кредитования и сокращению числа участников рынка.

Существующая редакция положения предоставляет банкам слишком широкие возможности учета обеспечения для оценки качества кредитов, в то время как на самом деле хорошее обеспечение вовсе не делает плохую ссуду хорошей.

На сегодняшний день банки, выдавая кредиты, обеспеченные залогом или поручительствами, самостоятельно оценивают кредитные риски и необходимый размер резервов, отчисляемых из прибыли.

По мнению участников рынка, залоги, принимаемые в качестве обеспе-

Полный текст Постановления приведен на стр. 75 бюллетеня.

**Национальный Совет
по оценочной деятельности
утвердил Положения**

**Банк России ужесточит
требования к оценке качества
кредитов**

чения по кредитам, зачастую оцениваются по завышенной стоимости. По оценке некоторых экспертов, завышение реальной рыночной стоимости залогов при кредитовании может достигать 30–50%, при этом наибольший масштаб проблема приобретает в сегменте корпоративного кредитования из-за значительных объемов кредитования и индивидуального порядка формирования резервов по корпоративным кредитам.

Ужесточив правила резервирования по обеспеченным залогами кредитам, регулятор заставит все банки платить за риски недобросовестных игроков, возмущаются участники рынка. Если Банк России реализует свои намерения, банки будут вынуждены сократить объемы кредитования.

Однако, чтобы оценить масштаб ужесточений со стороны ЦБ, надо дожидаться новой редакции положения 254-П.

Источник: Коммерсантъ

С 2011 года россияне начнут платить налог на недвижимость по рыночной стоимости

2 сентября Минфин обозначил новый срок введения налога на недвижимость. Платить налог за жилье по рыночной стоимости россиянам придется с 2011 года, что потребует утверждения методики массовой оценки, позволяющей определять стоимость объектов недвижимости, приближенную к рыночной, а также сравнительно простую процедуру апелляций.

Министерство агрополитики Украины разработало Положение о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности

1 сентября Министерство агрополитики Украины разработало Положение о конкурсном отборе субъектов оценочной деятельности. Соответствующий проект подготовлен с целью усовершенствования работы, направленной на рациональное использование государственного имущества, в частности, в части осуществления оценки стоимости имущества государственных предприятий и организаций, которое подлежит выкупу, продаже, инвентаризации и т.д.

Положение определяет процедуру конкурсного отбора субъектов оценочной деятельности – субъектов хозяйствования, которые получили сертификат субъекта оценочной деятельности. Данная процедура применяется Министерством агрополитики, если оно выступает заказчиком независимой оценки имущества или осуществляет конкурсный отбор субъектов оценочной деятельности в случае, если стоимость выполнения услуг по оценке имущества менее 100 тыс. грн.

Подробная информация представлена на сайте СМАО

В Минэкономразвития России прошло совещание по вопросу проведения экспертизы отчетов об оценке

26 августа в Минэкономразвития России под председательством заместителя директора Департамента корпоративного управления – председателя постоянной комиссии по совершенствованию законодательства Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России Д.В. Скрипичникова прошло совещание с представителями Росимущества и саморегулируемых организаций (СРО) оценщиков по вопросу о порядке проведения экспертизы отчетов об оценке.

Участники совещания обсудили проблемы, связанные с порядком реализации саморегулируемых организаций оценщиков норм п. 3 ст. 77 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в части, касающейся проведения экспертизы отчетов об оценке, выслушав мнения всех сторон – участников совещания.

По итогам обсуждения была достигнута важная договоренность о необходимости представления Росимуществом отчетов об оценке в саморегулируемые организации оценщиков для проведения экспертизы в случае реализации механизма, предусмотренного ст. 77 Закона об акционерных обществах, а СРО оценщиков после завершения экспертизы – возвращать указанные отчеты в Росимущество.

Вторая часть совещания была посвящена обсуждению вопроса обжалования в судебном порядке результатов оценки, в том числе государственной кадастровой оценки. Также был поднят вопрос о присутствии в практике случаев неоднозначного толкования понятия «экспертиза» в рамках процессуальных действий при обжаловании в судебном порядке результатов государственной кадастровой оценки.

От СМАО в совещании принимала участие Председатель Экспертного совета НП «СМАОс» Галина Васильевна Булычева.

25 августа прошло Интернет-интервью заместителя директора Департамента корпоративного управления Минэкономразвития России Д.В. Скрипичникова, которое было посвящено нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, проблемам и перспективам её развития и прошло в ЦИТ «Гарант».

В интервью были затронуты актуальные вопросы в сфере оценочной деятельности, причины принятия изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности», направленность изменений, ответственность оценщика в случае неправильной оценки, перспективы оценочной деятельности и роль стандартов, а также меры, предпринимаемые Минэкономразвития России в области совершенствования законодательства об оценочной деятельности.

22 августа в Волгограде состоялось Всероссийское заседание бизнес-клуба «Банки и оценщики лицом друг к другу в новых условиях регулирования оценочной деятельности». В работе бизнес-клуба приняли участие Председатель комитета по собственности Государственной Думы ФС РФ, заместитель Председателя Национального Совета по оценочной деятельности В.С. Плещачевский, первый вице-губернатор Волгоградской области В.А. Кабанов, президент СМАО, заместитель Председателя Национального Совета по оценочной деятельности М.А. Федотова, руководители кредитных и залоговых управлений коммерческих банков России, представители страховых компаний, ведущих оценочных компаний Волгоградской, Астраханской, Саратовской, Самарской областей, Республики Калмыкия и других регионов.

6 августа произведена Государственная регистрация изменений в учредительные документы на основании решения Общего собрания членов НП «СМАОс» от 19 апреля 2008 г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов оценщиков» переименовано в Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», при этом сокращенное наименование юридического лица НП «СМАОс» не изменилось.

4 августа в Едином государственном реестре юридических лиц зарегистрирован Национальный Совет по оценочной деятельности (НСОД).

4 августа согласно вступившему в силу Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящего в госсобственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» у малого и среднего бизнеса появляется преимущественное право выкупа арендуемых помещений. Предприниматели могут сами обратиться, например, в органы власти субъектов Российской Фе-

Полный текст Протокола приведен на стр. 76 бюллетеня.

Интернет-интервью Д.В. Скрипичникова

Полный текст интервью был опубликован на сайте СМАО 01 сентября 2008 года.

Мероприятия СМАО

Подробнее об этом мероприятии читайте на стр. 32 бюллетеня.

Государственная регистрация изменений в учредительные документы НП «СМАОс»

Зарегистрирован Национальный Совет по оценочной деятельности

У малого и среднего бизнеса появилось преимущественное право выкупа арендуемых помещений

дерации с заявлением о желании воспользоваться этим правом с 1 января 2009 г. по 1 июня 2010 г. или ждать предложения о выкупе помещения.

В целях реализации закона Правительство Санкт-Петербурга, например, уже объявило о том, что до конца 2008 г. на конкурсной основе выберет компанию, которая будет проводить оценку арендуемого в настоящее время имущества для последующей приватизации. В настоящее время только Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга заключено около 17 тысяч договоров аренды на помещения общей площадью 3,2 млн кв. м.

Список специалистов-оценщиков, являющихся членами НП «СМАОс», прошедших аттестацию при КУГИ Санкт-Петербурга на право осуществления деятельности по оценке государственной собственности (по состоянию на 27.07.2008), приведен на стр. 99 бюллетеня.

Мероприятия СМАО

31 июля в Нижнем Новгороде состоялась встреча Генерального директора СМАО Федоровой Юлии Михайловны и заместителя Председателя экспертного совета НП «СМАОс» Семеновой Евгении Александровны с членами НП «СМАО» и НП «СМАОс».

Мероприятия СМАО

11 июля в Санкт-Петербурге состоялась VI Международная конференция «Актуальные проблемы оценочной деятельности в Российской Федерации», приуроченная к 15-летию оценочной деятельности в Российской Федерации. Организаторами конференции выступили Саморегулирующая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) и Комитет по оценочной деятельности Ассоциации российских банков (АРБ).

Подробнее об этом мероприятии читайте на стр. 20 бюллетеня.

Конференция была посвящена вопросам законодательного обеспечения оценочной деятельности на новом этапе развития, а также стандартизации и унификации требований к оценке для целей залога.

О налогообложении взносов членов саморегулируемых организаций оценщиков в Компенсационный фонд

11 июля во исполнение решения рабочей группы по совершенствованию законодательства Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (Протокол от 11.03.2008 г. № 020/РГ) министерством была подготовлена и направлена на рассмотрение в Министерство финансов Российской Федерации предварительная позиция по вопросу налогообложения взносов членов саморегулируемых организаций в компенсационные фонды.

До 1 января 2006 г. в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 251 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в составе доходов в виде целевых поступлений на содержание некоммерческих организаций и ведение ими уставной деятельности не учитывались средства в виде целевых взносов и отчислений в публично-правовые профессиональные объединения.

С 1 января 2006 г. целевые взносы и отчисления в публично-правовые профессиональные объединения из перечня целевых поступлений, предусмотренных пп. 1 п. 2 ст. 251 Кодекса, исключены.

В соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 135-ФЗ) оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков.

В соответствии со ст. 24.6 Закона 135-ФЗ в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков формируется Компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков (далее – Компенсационный фонд), в который каждым членом саморегулируемой организации оценщиков

должен быть внесен обязательный взнос в размере не менее чем тридцать тысяч рублей.

Согласно положениям ст. 24.8 Закона № 135-ФЗ Компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков формируется за счет обязательных взносов ее членов, освобождение члена от обязанности внесения взносов в Компенсационный фонд Законом № 135-ФЗ запрещено. Помимо этого, не допускается осуществление выплат за счет Компенсационного фонда (в том числе возврат членам саморегулируемой организации оценщиков их взносов), за исключением выплат в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков перед заказчиками или третьими лицами.

На основании изложенного взносы в Компенсационный фонд, уплачиваемые членами саморегулируемых организаций оценщиков, по мнению Минэкономразвития России, являются неотъемлемой частью вступительных взносов, не учитываемых в соответствии с п. 2 ст. 251 Налогового кодекса Российской Федерации при определении налоговой базы и не входящих в состав доходов саморегулируемой организации оценщиков, учитываемых для целей налогообложения прибыли.

Указанная позиция Минэкономразвития России была рассмотрена Минфином России и получила свое одобрение в том, что доходы в виде взносов в Компенсационный фонд, уплачиваемых членами саморегулируемой организации оценщиков, для целей налогообложения прибыли в составе доходов данной саморегулируемой организации не учитываются.

Помимо этого, Минфин России обратил внимание на то, что необходимо учитывать, что если организация, занимающаяся оценочной деятельностью, уплачивает за своих сотрудников взнос в Компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, такие платежи не могут быть учтены для целей налогообложения прибыли.

2 июля лицензирование аудиторской деятельности должно было быть отменено, но эта процедура перенесена на 1 января 2009 года. Госдума приняла соответствующие поправки в закон. Сроки отмены лицензий переносятся уже не в первый раз.

Дата отмены лицензирования аудиторской деятельности переносится уже в пятый раз. Всё дело в том, что до сих пор не приняты правила работы саморегулируемых организаций. Именно они после отмены лицензий будут контролировать качество предоставляемых аудиторских услуг. К нововведению участники рынка готовы, и отмена лицензий, возможно, облегчит вход на рынок новых компаний, однако пока однозначной оценки на рынке нет.

Отмена лицензий вряд ли как-то изменит структуру рынка аудиторских услуг, так как, по мнению экспертов, для «воротил» аудиторско-консалтингового рынка лицензия не нужна, и отмена лицензирования будет им на руку – на них работает уже заслуженный ими авторитет.

Тем не менее, лицензирование аудиторской деятельности пока продлено до 1 января 2009 года. В настоящее время поправки в Закон «Об аудиторской деятельности», предусматривающие механизм саморегулирования, находятся на стадии подготовки ко второму чтению.

Отмена лицензирования аудиторской деятельности перенесена на 1 января 2009 г.

Источник: по материалам BusinessFM

Верховный Суд разрешил коллегияльному органу управления СРО самостоятельно определять основания и порядок возврата средств, внесенных арбитражными управляющими в Компенсационный фонд СРО арбитражных управляющих

Источник: Центр проблем банкротства

Председатель Правительства Российской Федерации В.В. Путин назначил Попову Анну Владиславовну на должность статс-секретаря – заместителя министра экономического развития и торговли Российской Федерации

2 июля Верховный Суд вынес решение по делу о размещении и расходовании средств компенсационных фондов СРО. Ранее, 18 марта 2008 года, Верховным Судом Российской Федерации было вынесено решение по делу № ГКПИ08-266 о признании недействительным абз. 1 п. 6 Временного положения о размещении и расходовании средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций арбитражных управляющих (утверждено Постановлением Правительства РФ №344 от 09.07.04).

Оспоренный абзац Временного положения устанавливал право коллегияльного органа управления саморегулируемой организации самостоятельно определять основания и порядок возврата средств, внесенных арбитражными управляющими в Компенсационный фонд саморегулируемой организации арбитражных управляющих. Как указано на сайте Верховного Суда Российской Федерации, иск удовлетворен полностью.

Вместе с тем, по информации Центра проблем банкротства, иск был удовлетворен в связи со вступлением в силу Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пунктом 13 статьи 13 которого предусмотрен запрет на возврат взносов в Компенсационный фонд саморегулируемых организаций ее членам.

28 июня Председатель Правительства Российской Федерации В.В. Путин своим распоряжением №945-р назначил Попову Анну Владиславовну на должность статс-секретаря – заместителя министра экономического развития Российской Федерации. Ранее А.В. Попова занимала должность статс-секретаря – заместителя министра экономического развития и торговли Российской Федерации.

Напомним, что 12 мая 2008 г. Указом Президента Российской Федерации №724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации было преобразовано в Министерство экономического развития Российской Федерации. Ему переданы функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, по государственному мониторингу земель, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и по геодезии и картографии.

Указом установлено, что в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации находятся Федеральная служба государственной статистики, Федеральная регистрационная служба, Федеральное агентство геодезии и картографии, Федеральное агентство по государственным резервам, Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами.

Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом (ФАУФИ) преобразовано в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (ФАУГИ). На ФАУГИ возлагаются функции специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» (РФФИ) по организации продажи приватизируемо-

го федерального имущества. Также агентство будет заниматься реализацией имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество. На ФАУГИ возлагаются также функции по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством РФ. Указ предписывает Правительству Российской Федерации принять решение о ликвидации РФФИ.

Кроме того, согласно Указу Председателю Правительства Российской Федерации поручено внести в установленном порядке предложения об упразднении с 1 октября 2008 г. Федеральной регистрационной службы, Федерального агентства геодезии и картографии и Федерального агентства кадастра объектов недвижимости, предусмотрев передачу их функций Федеральному агентству по управлению государственным имуществом, и о внесении соответствующих изменений в структуру федеральных органов исполнительной власти.

5 июня 2008 г. Правительство Российской Федерации утвердило Постановление №437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации».

Согласно Положению Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, внешнеэкономической деятельности (за исключением внешней торговли), имущественных отношений, несостоятельности (банкротства) и финансового оздоровления организаций, оценочной деятельности, земельных отношений (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии и картографии, государственной статистической деятельности, инвестиционной деятельности и государственных инвестиций, формирования межгосударственных и федеральных целевых программ (долгосрочных целевых программ), ведомственных целевых программ, разработки и реализации программ социально-экономического развития Российской Федерации, создания и функционирования особых экономических зон на территории Российской Федерации, управления государственным материальным резервом, размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Министерство экономического развития Российской Федерации является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование оценочной деятельности.

СМАО искренне поздравляет Анну Владиславовну, являющуюся также членом Попечительского Совета СМАО, с назначением на должность.

Источник: сайт Правительства Российской Федерации