

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОТОКОЛ

совещания в Минэкономразвития России по вопросам порядка проведения экспертизы отчетов об оценке

от 26 августа 2008 г.

№_21-Д06_

Председательствовал:

Заместитель директора Департамента корпоративного управления Д.В. Скрипичников

от Минэкономразвития России:

Начальник отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности

Департамента корпоративного управления В.Е. Федотов

Заместитель начальника отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности

Департамента корпоративного управления Р.Е. Палочкин

Главный специалист отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности

Департамента корпоративного управления Ю.С. Валова

от Федерального агентства по управлению государственным имуществом

Начальник отдела экспертизы отчетов об оценке федерального имущества

Управления организации оценки федерального имущества и аудита В.В. Смоляков

от саморегулируемых организаций оценщиков:

Председатель Экспертного Совета НП «СМАОс» Г.В. Булычева

Генеральный директор НП СОО «СИБИРЬ» И.П. Зык

Председатель Экспертного Совета СРО «РОО» Ю.В. Козырь

Президент НП «ОПЭО» Е.Л. Палочкин

Исполнительный директор НП СРО «АРМО» Е.В. Петровская

Заместитель генерального директора НП «МСО» Д.В. Подшиваленко

Исполнительный директор НП «ОПЭО» С.А. Полякова

Президент СРО «РОО» С.А. Табакова

Вице-президент СРО «РОО» А.Ю. Ткачук

Председатель Экспертного Совета НП СРО «НКСО» В.Б. Шепелев

Со-Председатель Экспертного Совета НП СРО «НКСО» Ю.В. Школьников

О порядке проведения экспертизы отчетов об оценке в соответствии с требованиями п. 3 ст. 77 Федерального закона «Об акционерных обществах»

(Д.В. Скрипичников, В.Е. Федотов, Р.Е. Палочкин, В.В. Смоляков, Е.В. Петровская, Г.В. Булычева, С.А. Табакова, А.Ю. Ткачук, Ю.В. Козырь, В.Б. Шепелев, С.А. Полякова)

Рассмотрели вопрос о правовых основах взимания платы за проведение саморегулируемыми орга-

низациями оценщиков (далее – СРО оценщиков) экспертизы отчетов об оценке в соответствии с требованиями п. 3 ст. 77 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об акционерных обществах) и существующих проблемах порядка проведения экспертизы отчетов об оценке СРО оценщиков.

1. Приняли к сведению доклад начальника отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности Департамента корпоративного управления Минэкономразвития России В.Е. Федотова о нормах действующего законодательства, регулирую-

ющего порядок проведения экспертизы отчетов об оценке. В том числе отметили следующее:

согласно положениям ст. 77 Закона об акционерных обществах на СРО оценщиков возложена обязанность в проведении экспертизы отчетов об оценке и представлении в адрес уполномоченного органа в срок, не превышающий 20 дней со дня получения мотивированного заключения уполномоченного органа, собственного заключения.

одновременно указанная статья не содержит оснований для проведения СРО оценщиков экспертизы указанных отчетов об оценке на платной или какой-либо иной возмездной основе;

статьей 12 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» определены источники формирования имущества саморегулируемых организаций;

в свою очередь согласно п. 1 ст. 14 указанного закона саморегулируемая организация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

2. Приняли к сведению доклад начальника отдела экспертизы Управления организации оценки федерального имущества и аудита Росимущества В.В. Смолякова.

Отметили наличие фактов отказов со стороны СРО оценщиков от безвозмездного проведения экспертизы отчетов об оценке, выполненных их членами в рамках реализации норм, предусмотренных ст. 77 Закона об акционерных обществах.

3. По результатам состоявшегося обсуждения предложили:

всем заинтересованным участникам совещания подготовить и направить в адрес Минэкономразвития России предложения о целесообразности внесения изменений в ст. 77 Закон об акционерных обществах и их содержании с соответствующими обоснованиями в срок до 1 октября 2008 г.;

СРО оценщиков подготовить и направить в адрес Минэкономразвития России перечень проблем и прецедентов, возникающих в рамках проведения экспертизы отчетов об оценке в соответствии с требованиями ст. 77 Закона об акционерных обществах и иных случаях проведения обязательной экспертизы в срок до 4 сентября 2008 года.

4. По результатам состоявшегося обсуждения признали целесообразным:

Росимуществу представлять отчеты об оценке в СРО оценщиков для проведения экспертизы в случае реализации механизма, предусмотренного ст. 77. Закона об акционерных обществах, а СРО оценщиков после завершения экспертизы возвращать указанные отчеты в Росимущество;

СРО оценщиков не допускать в дальнейшем фак-

тов отказа в проведении экспертизы отчетов об оценке, выполненных их членами в рамках реализации норм, предусмотренных ст. 77 Закона об акционерных обществах.

О вопросе взаимодействия с судебными и правоохранительными органами

(Д.В. Скрипичников, В.Е. Федотов, Р.Е. Палочкин, Е.В. Петровская, Г.В. Булычева, С.А. Табакова, А.Ю. Ткачук, В.Б. Шепелев, Е.Л. Палочкин)

5. Приняли к сведению мнения присутствующих представителей СРО оценщиков о наличии неоднозначного толкования понятия «экспертиза» в рамках процессуальных действий при обжаловании в судебном порядке результатов оценки, в том числе государственной кадастровой оценки.

6. По результатам состоявшегося обсуждения предложили СРО оценщиков подготовить и направить в адрес Минэкономразвития России материалы о фактах привлечения членов СРО оценщиков в качестве экспертов в целях проверки соответствия отчетов об оценке кадастровой стоимости требованиям действующего законодательства, а также существующих проблемах взаимодействия членов СРО оценщиков, СРО оценщиков и иных организаций с судебными и правоохранительными органами в срок до 1 октября 2008 года;

7. По результатам состоявшегося обсуждения признали целесообразным:

Минэкономразвития России провести работу по анализу и обобщению материалов, представленных во исполнение п. 6 настоящего протокола;

Минэкономразвития России провести соответствующие консультации с представителями органов судебной и правоохранительной власти с целью определения единой позиции по вопросам, затронутым в п. 5 настоящего Протокола.

Заместитель директора

Департамента корпоративного
управления

Д.В. Скрипичников