

Новости

24 апреля

В соответствии с новой процедурой был избран Совет директоров Национальной Ассоциации RICS Russia. Новый состав Совета директоров отражает многообразный характер и стратегию организации RICS и позволяет говорить о том, что данный коллегиальный орган станет эффективным и внесет историческую лепту в развитие всего рынка недвижимости и индустрии как таковой в России и странах СНГ. Председателем Совета директоров была выбрана Ольга Архангельская, Партнер, руководитель группы по оказанию услуг компаниям сектора недвижимости компании «Эрнст энд Янг». СМАО также поздравляет своих членов, вошедших в состав Совета.

25 апреля

Завершил свою работу 3-й ежегодный Венский банковский форум стран СНГ и Восточной Европы. В этом году форум впервые проводился совместно с другим важным событием – 20-й Конференцией ВАСЕЕ по страновым и банковским рискам. В рамках банковского форума была проведена церемония вручения банковской награды «Платиновый ключ».



5 мая

Минюст России зарегистрировал отраслевой Профессиональный Союз работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций.

12 мая

Состоялась церемония награждения победителей ежегодного общественного конкурса на звание «Лучший банкир России» за 2008 год.



13 мая

Президент России Дмитрий Медведев подписал Закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства». Законом устанавливается, что при передаче находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе с расположенными на них находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества, для формирования имущества фонда проведение их обязательной оценки не требуется.

26 мая

Минфин России определился с прогнозной ценой нефти в 2010–2012 гг. Правительство Российской Федерации в своей макроэкономической политике будет руководствоваться консервативным прогнозом, предусматривающим цены на нефть в ближайшие три года в диапазоне 50–53 \$/барр.

27 мая

Банк России опубликовал проекты положений о порядке и критериях оценки финансового положения юридических и физических лиц – учредителей или участников кредитных организаций. Положения разработаны в целях совершенствования контроля за средствами, направляемыми учредителями или участниками банков на формирование уставных капиталов кредитных организаций.

28 мая

Экспертно-аналитическая компания «Юниправэк» выпустила обзор рынка оценочных услуг в Российской Федерации по итогам 2008 г. В обзоре проводится детальный анализ рынка оценочных услуг, описаны базовые факторы, влияющие на решение клиентов при выборе российских оценщиков, а также основные мотивы, по которым клиенты прекращали деловые отношения с оценщиками.

1 июня

Прошел круглый стол «Компенсационный фонд СРО. Формирование, управление, отчетность, контроль». Участники пришли к выводу о том, что компенсационный фонд саморегулируемой организации из денежных средств на расчетном счете может превратиться в эффективный инвестиционный портфель.

1 июня

Минэкономразвития России опубликовало подготовленные ведомством проекты федеральных законов, касающихся вопросов проведения реабилитационных процедур в отношении граждан-должников.

4 июня

АИЖК опубликовала результаты анализа рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования за 1 квартал 2009 г. Дополнительным сдерживающим фактором для банков при выдаче новых ипотечных кредитов за указанный период стали рост волатильности цен на жилье и риск неплатежеспособности как потенциальных, так и реальных заемщиков в связи с увеличением безработицы и падением уровня доходов. На этом число игроков ипотечного рынка продолжило сокращаться за счет мелких и средних банков. Основной объем выдачи новых ипотечных кредитов поддерживался преимущественно за счет крупных банков с государственным или иностранным участием в капитале, имеющих доступ к средствам господдержки или более дешевым ресурсам.

4 июня

Минэкономразвития России опубликовало Мониторинг текущей ситуации в экономике Российской Федерации в январе-апреле 2009 года. Выводы, сделанные в документе, во многом подтверждают ранее представленную ведомством информацию по 1 кварталу 2009 г. В апреле 2009 года сохранилась тенденция спада российской экономики. По результатам четырех месяцев снижение составило 9,8%, инвестиции в основной капитал сократились на 15,8%, а экспорт товаров в долларовом эквиваленте упал по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 47,1%.

4–6 июня

Состоялся Петербургский международный экономический форум. В рамках форума прошло несколько десятков дискуссий, подписан ряд соглашений и контрактов. Форум собрал свыше 3,5 тысячи участников, больше 250 официальных делегаций, около 400 отечественных и 300 зарубежных компаний. Форум открыли выступления Дмитрия Медведева и Владимира Путина. В число участников форума вошли министры из различных стран и заместители председателей правительств. Нам приятно отметить, что в работе дискуссий приняли активное участие и члены СМАО.

4–6 июля

Был проведен 6-й банковский саммит по инновациям и развитию. Саммит собрал на своей площадке представителей ведущих федеральных и региональных банков, финансовых организаций из стран СНГ, консультантов, экспертов и аналитиков. В своих выступлениях докладчики, в том числе из таких компаний, как Intel, HP, IBM, Sun Microsystems, Oracle, Deutsche Bank Ltd. Global Banking, затронули ряд тем выявления «скрытых» возможностей действующих банковских систем, современные решения для оптимизации затрат, были рассмотрены основные показатели современной ситуации на российском банковском рынке.

5 июня

Банк России снизил ставку рефинансирования на 0,5 пп – с 12% годовых до 11,5% годовых. Нынешнее изменение ставки является третьим по счету с начала года. 14 мая 2009 г. ставка была снижена с 12,5% до 12% годовых.

5 июня

ФСФР опубликовала проект положения об ограничении доли депозитарных расписок, которые российские компании могут размещать на зарубежных площадках. Объем размещения за рубежом не должен превышать 50% от общего количества доэмиссии акций (в ходе IPO или SPO). Обязательным условием для обращения бумаг за рубежом остается включение акций компании в котировальный список хотя бы одной российской биржи, но доля бумаг, которые можно размещать за границей, меняется. Если акции входят в котировальный список А (первого или второго уровня), то за рубежом не может обращаться более 25% от общего количества акций эмитента. Если в список Б – 15%, а если в списки В и И – 5%. Сейчас российские компании в ходе IPO могут выпускать новые акции в объеме не более 30% капитала, из них не менее 30% должно быть размещено на российских площадках. ФСФР обещает, что правила вступят в силу осенью этого года.

9 июня

В Москве состоялось очередное заседание Комитета по этике Национального Совета по оценочной деятельности. Члены Комитета, в том числе, обсудили проект Кодекса этики оценщиков и Свод этических норм членов Совета Национального Совета, а также Рекомендации Комитета по оценке АРБ по отбору оценщиков, согласованные с ФАС России.

10 июня

Газета «Коммерсантъ» сообщила о намерении Банка России перенести сроки внедрения международных стандартов оценки достаточности капитала («Базель-2»), первоначально намеченные на 2009 год. Кризис выявил недостатки международной системы управления банковскими рисками, кроме того, российский банковский сектор сейчас не готов к решению столь сложной задачи.

11 июня

На заседании Правительства Российской Федерации был представлен доклад Минэкономразвития «О концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета». Положения концепции, в основном, одобрены Правительством.

17 июня

На пресс-конференции, посвященной налоговой политике в нашей стране, Минфин России озвучил идею о том, что считает реальным срок введения налога на недвижимость в 2012 г. В настоящее время введение налога затруднено тем, что отсутствуют реестры собственников, а также не разработана методология проведения массовой оценки жилья.

18 июня

ТПП РФ совместно с АНО «СОЮЗ-ЭКСПЕРТИЗА» провели семинар-презентацию «Оценка бизнеса. Словарь-справочник». Словарь-справочник охватывает не только понятия собственно оценки бизнеса, но и термины смежных систем знаний: юридические, экономические, финансовые и бухгалтерские, используемые в практической оценочной деятельности.

18 июня

Прошел III Международный инвестиционный Форум в Санкт-Петербурге. Основными темами дискуссии стали: новые правила игры на фондовом рынке России, коллективные инвестиции, а также развитие срочного рынка в России.

18–19 июня

В Санкт-Петербурге состоялся саммит участников рынка коммерческой недвижимости, а также вручение премии CRE Awards.