

Приложение 3
к Порядку определения базовых ставок
и коэффициентов, применяемых
при определении арендной платы
за объекты нежилого фонда,
методом массовой оценки

**Список локальных центров влияния
для производственно-складской функции использования
в основной части города**

№	Название локального центра влияния	X	Y	Производственно-складская функция		
				R _i	n _i	W _i
1	"Апраксин двор"	114450.00	93560.00	300	6	0.8
2	"Выборгская"	115461.00	98203.00	800	6	1.0
3	"Гавань"	109204.00	93155.00	500	6	1.2
4	"Звездная"	115663.00	82851.00	1000	6	1.0
5	"Купчино"	117162.00	82340.00	1000	6	1.0
6	"Ладужская"	120629.00	93932.00	1000	6	1.0
7	"Морской порт"	109480.00	91400.00	800	6	1.0
9	"Московская"	114092.00	84627.00	1000	6	0.9
		114073.00	85085.00			
10	"Новочеркасская"	119100.00	93538.00	1000	6	0.8
11	"Озерки"	113980.00	105549.00	1000	6	1.0
12	"Петроградская"	113471.00	97679.00	700	6	0.6
		113430.00	97663.00			
13	"Пионерская"	112608.00	101684.00	1000	6	1.0
14	"Площадь Мужества"	116522.00	101389.00	600	6	0.8
15	"Проспект Большевиков"	122175.00	92535.00	1000	6	1.0
16	"Садовая"	113831.00	93266.00	1000	6	1.2
		113804.00	93290.00			
		113863.00	93229.00			
17	"Сенная площадь"	113985.00	93294.00	1000	6	1.2
18	"Складской комплекс Киевская ул., д. 5"	114510.00	90410.00	200	6	0.6
19	"Складской комплекс Коломяжский пр., д. 13"	113129.00	101272.00	250	6	1.5
20	"Складской комплекс Кубинская ул., д. 76"	112650.00	83990.00	400	6	1.0
21	"Складской комплекс Непокоренных пр., д. 63"	119120.00	100550.00	600	6	1.2
22	"Складской комплекс Предпортовая ул., д. 6"	112810.00	83080.00	350	6	1.2
23	"Складской комплекс 4-й Предпортовый пр-д., д. 5"	113150.00	82490.00	350	6	1.2
24	"Складской комплекс Репищева ул., д. 14"	111670.00	104680.00	550	6	1.0
25	"Складской комплекс Софийская ул., д. 60"	120190.00	85730.00	1000	6	1.8
26	"Старая деревня"	110306.00	100241.00	1000	6	1.0
27	"Удельная"	113671.00	103280.00	600	6	0.8
28	"Площадь Ленина" выход на Финляндский вокзал	115948.00	96502.00	700	6	1.8
		115891.00	96827.00			