

Приложение 2  
к Порядку определения базовых ставок  
и коэффициентов, применяемых  
при определении арендной платы  
за объекты нежилого фонда,  
методом массовой оценки

**Список локальных центров влияния  
для офисной и торговой функций использования  
в основной части города**

№	Название локального центра влияния	X	Y	Офисная функция			Торговая функция		
				R <sub>i</sub>	n <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	R <sub>i</sub>	n <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>
1	"Австрийская площадь"	113785.00	96963.00	150	5	1.0	100	5	0.8
2	"Автово"	110708.00	86624.00	400	3	1.5	400	3	1.5
		110663.00	86611.00						
3	"Академическая"	118148.00	102869.00	300	3	0.8	600	6	1.0
4	"Балтийская"	112832.00	91078.00	340	3	1.0	340	3	1.0
5	"Василеостровская"	111617.00	95017.00	250	3	0.8	350	3	1.7
6	"Владимирская"	115529.00	93350.00	150	3	1.5	150	3	1.5
7	"Выборгская"	115461.00	98203.00	400	5	1.1	150	5	1.6
		115658.00	98363.00						
8	"Горьковская"	113876.00	96531.00	340	3	1.7	340	3	1.0
		113995.00	96558.00						
9	"Гостинный двор"	114710.00	94083.00	150	3	1.7	150	3	1.7
10	"Гражданский проспект"	119378.00	105351.00	600	6	0.8	600	6	0.5
11	"Достоевская"	115414.00	93435.00	150	3	0.1	150	3	0.7
12	"Елизаровская"	119781.00	89949.00	340	3	0.5	340	3	0.5
13	"Звездная"	115663.00	82851.00	300	3	0.5	600	3	0.7
14	"Канал Грибоедова"	114351.00	94251.00	70	3	1.0	150	3	1.7
15	"Кировский завод"	110736.00	88003.00	340	3	0.5	340	3	0.5
		110677.00	88033.00						
16	"Комендантская площадь"	110567.00	102235.00	400	3	0.8	350	3	0.5
17	"Крестовский остров"	110565.00	98269.00	0	0	0.0	340	3	0.5
18	"Купчино"	117162.00	82340.00	600	6	0.5	600	6	1.5
19	"Ладожская"	120629.00	93932.00	400	6	1.0	600	6	1.5
20	"Ленинский проспект"	111106.00	84887.00	600	3	1.0	600	6	1.0
		111039.00	84905.00						
		111175.00	84904.00						
		111106.00	84673.00						
		111068.00	84665.00						
111144.00	84665.00								
21	"Лесная"	115291.00	99734.00	600	3	1.8	150	5	1.8
22	"Летний сад"	114796.00	95253.00	400	4	0.8	0	0	0.0
23	"Лиговский проспект"	115929.00	92603.00	400	3	0.5	100	3	0.5
		115870.00	92670.00						
24	"Ломоносовская"	120806.00	87791.00	400	3	0.8	400	3	1.1
25	"Марининский дворец"	113377.00	93707.00	100	4	0.5	0	0	0.0
26	"Маяковская"	115917.00	93781.00	200	3	1.5	340	3	1.0
27	"Московская"	114092.00	84627.00	200	6	0.8	100	6	1.7
		114073.00	85085.00						
28	"Московские ворота"	113860.00	89339.00	500	3	0.7	500	3	0.5

№	Название локального центра влияния	X	Y	Офисная функция			Торговая функция		
				R <sub>i</sub>	n <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>	R <sub>i</sub>	n <sub>i</sub>	W <sub>i</sub>
29	"Нарвская"	111454.00	90400.00	340	3	0.5	340	3	0.5
		111384.00	90311.00						
30	"Невский проспект"	114523.00	94128.00	340	3	1.7	340	3	1.0
		114545.00	94179.00						
31	"Новочеркасская"	119032.00	93537.00	200	3	1.3	200	3	1.5
		119053.00	93587.00						
		119096.00	93605.00						
		119150.00	93584.00						
		119169.00	93541.00						
		119146.00	93491.00						
		119099.00	93472.00						
119047.00	93496.00								
32	"Обухово"	121725.00	84611.00	340	3	0.5	340	3	0.5
33	"Озерки"	113980.00	105549.00	600	6	0.5	600	6	1.0
34	"Парк Победы"	114098.00	86534.00	400	6	0.5	400	6	1.1
		114005.00	86511.00						
35	"Петроградская"	113452.00	97671.00	150	4	1.2	200	3	1.2
		113430.00	97663.00						
36	"Пионерская"	112608.00	101684.00	300	4	0.8	300	4	1.0
37	"Площадь Александра Невского"	117603.00	93006.00	200	3	1.1	340	3	1.2
		117504.00	92931.00						
38	"Площадь Восстания"	116224.00	93813.00	100	6	0.8	250	6	0.8
39	"Площадь Восстания" (выход на	116246.00	93570.00	120	6	0.9	250	6	0.8
40	"Площадь Ленина"	115948.00	96502.00	250	3	0.8	250	3	1.8
		115891.00	96827.00						
41	"Площадь Мужества"	116522.00	101389.00	600	6	1.2	600	6	1.0
42	"Политехническая"	116756.00	102432.00	340	3	0.5	340	3	0.8
43	"Преображенская площадь"	115757.00	95084.00	150	4	1.7	0	0	0.0
44	"Проспект Большевиков"	122175.00	92535.00	600	3	0.8	600	3	1.0
45	"Проспект Ветеранов"	110096.00	83810.00	600	3	0.5	600	3	1.0
		110300.00	83765.00						
46	"Проспект Просвещения"	114588.00	107156.00	400	6	0.5	400	6	0.8
47	"Приморская"	109171.00	95660.00	150	6	1.5	150	6	2.0
48	"Пролетарская"	122412.00	86455.00	340	3	0.5	340	3	0.5
49	"Пушкинская"	114512.00	92577.00	100	3	0.7	340	3	1.0
50	"Рыбацкое"	124122.00	82641.00	340	3	0.5	340	3	0.5
51	"Садовая"	113831.00	93265.00	200	3	1.2	100	3	1.2
52	"Сенная площадь"	113976.00	93308.00	80	5	1.2	80	5	0.9
53	"Смольный "	118216.00	95459.00	400	4	0.8	0	0	0.0
54	"Спортивная"	112326.00	96056.00	200	3	1.0	200	3	0.5
55	"Старая деревня"	110306.00	100241.00	340	3	0.5	340	3	0.5
56	"Технологический институт"	113893.00	92103.00	200	3	0.5	150	3	0.9
57	"Удельная"	113671.00	103280.00	250	6	0.7	600	6	1.0
58	"Улица Дыбенко"	123111.00	91164.00	340	3	0.8	340	3	1.0
59	"Фрунзенская"	113832.00	90978.00	250	5	1.3	150	3	0.5
60	"Черная речка"	112858.00	99796.00	250	6	1.0	350	6	1.2
61	"Чернышевская"	116182.00	95253.00	150	3	1.0	300	3	1.1
62	"Чкаловская"	112375.00	97058.00	200	3	0.8	340	3	0.5
63	"Электросила"	113912.00	87962.00	100	3	0.5	100	3	0.5