



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ



Анализ рынка встроенных помещений офисного, торгового и промышленно- складского назначения

**Грибовский Сергей Викторович, д.э.н, профессор, заместитель
генерального директора по оценке имущества - директор департамента
оценки ГУП «ГУИОН»**

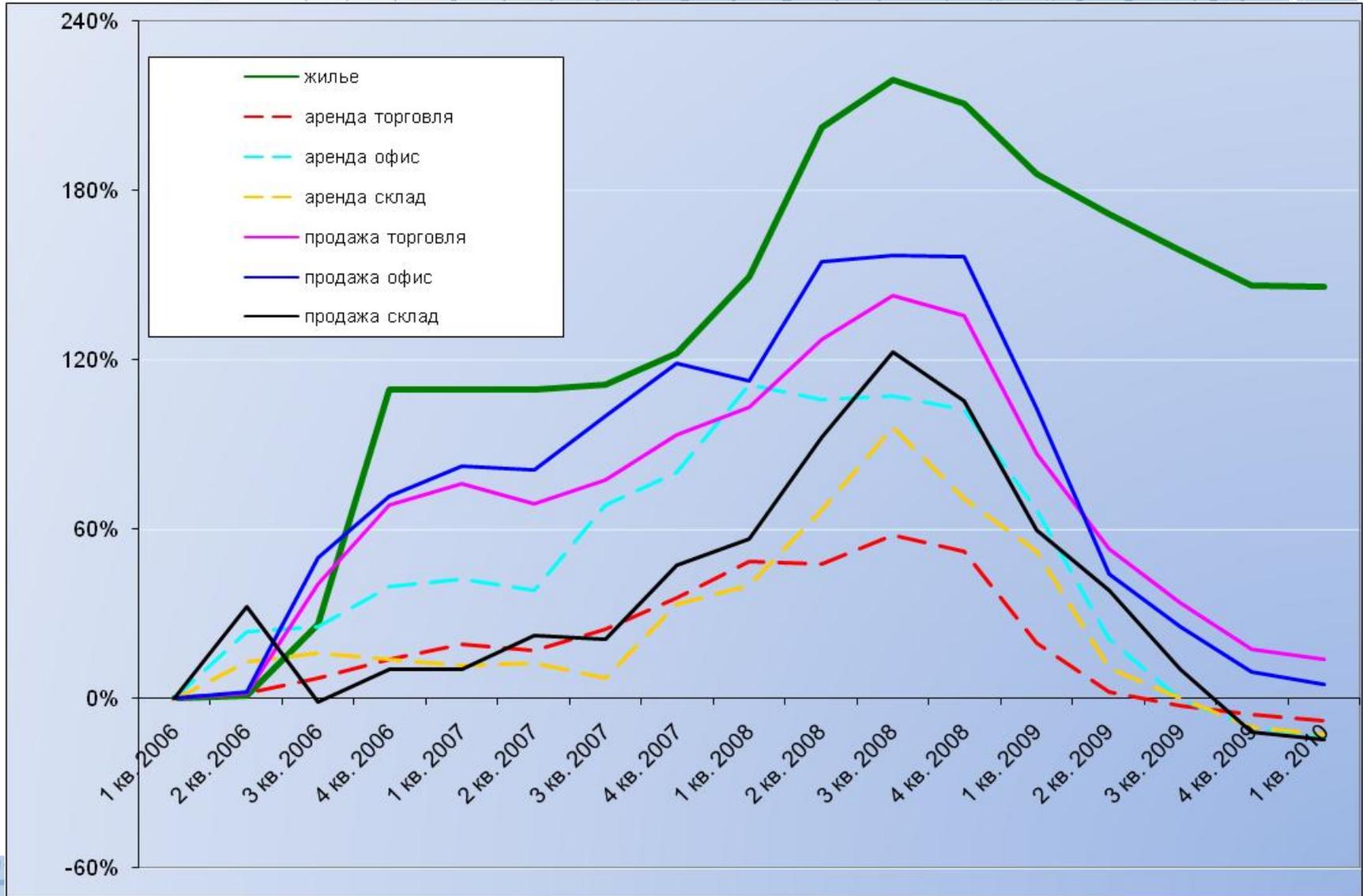
**Иголкин Михаил Владимирович, руководитель группы анализа и
моделирования рынков информационно-аналитического
отдела ГУП «ГУИОН»**



ГУИОН

**ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Квартальное изменение цен с начала 2006 года



Экспертные опросы



5 ежемесячных экспертных опроса:
февраль-июнь 2009 года

Участники:

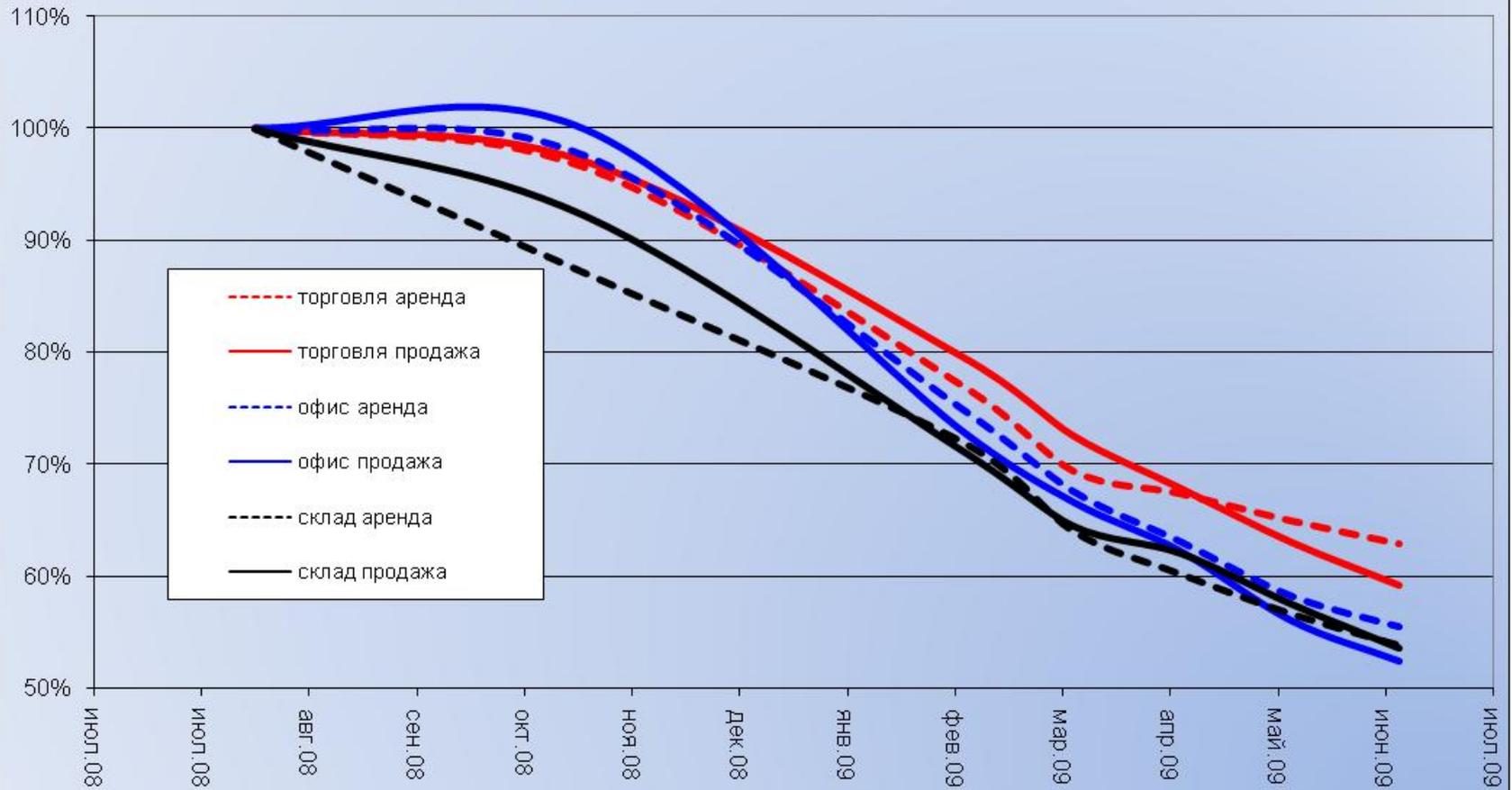
«Knight Frank St.-Petersburg»,
«Colliers International»,
«GVA Sawyer»,
«ASTERA»
«Бекар.Консалтинг»,

ООО «Невский Альянс»,
ООО «АРИН»,
ООО «Агентство недвижимости «Центр»,
ООО «АВЕНТИН-Недвижимость»,
ООО «ОКТАВА»

Состояние рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга в мае 2009 года по сравнению с августом 2008 года (%)

Показатель	аренда			продажа		
	торговля	офис	склад	торговля	офис	склад
Уровень цен сделок	65	58	57	63	56	58
Объем предложения	220	231	185	163,7	188	167
Объем спроса	45	33	35	38	22	29
Скидка на предложение	15	19	19	23	22	31
Количество сделок	43	36	25	18	20	11
Прогноз уровня цен на конец июня 2009 года	63	56	54	59	52	54

Динамика ценовых показателей

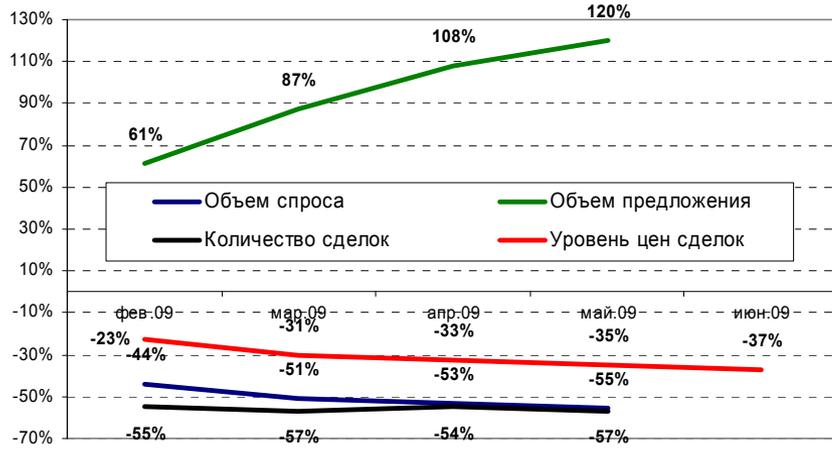


Показатели рынка аренды

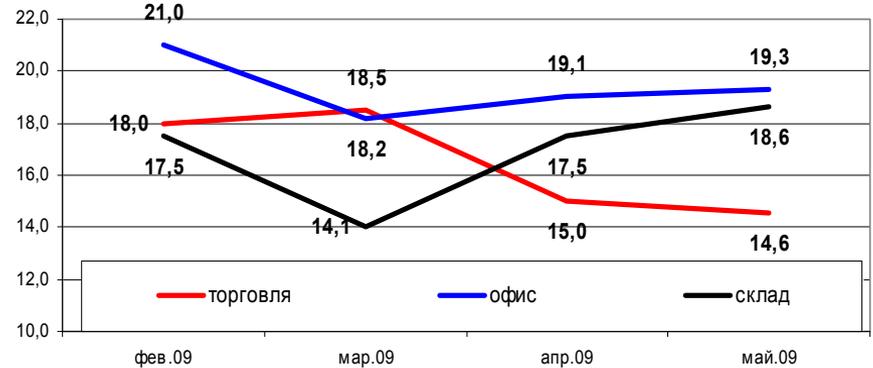
(относительно августа 2008 года)



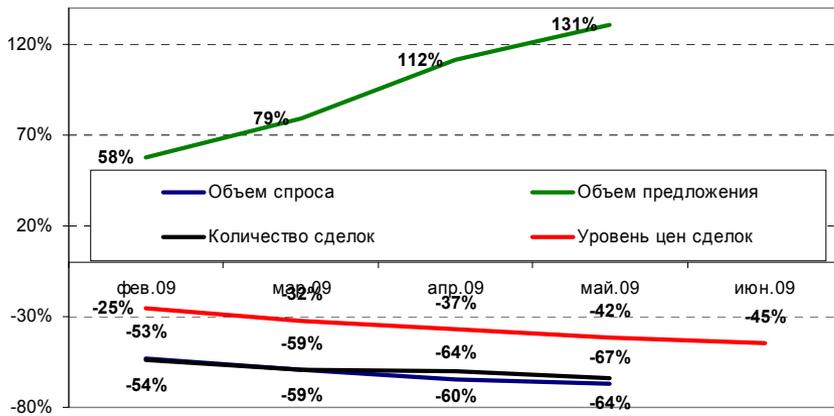
Торговые помещения



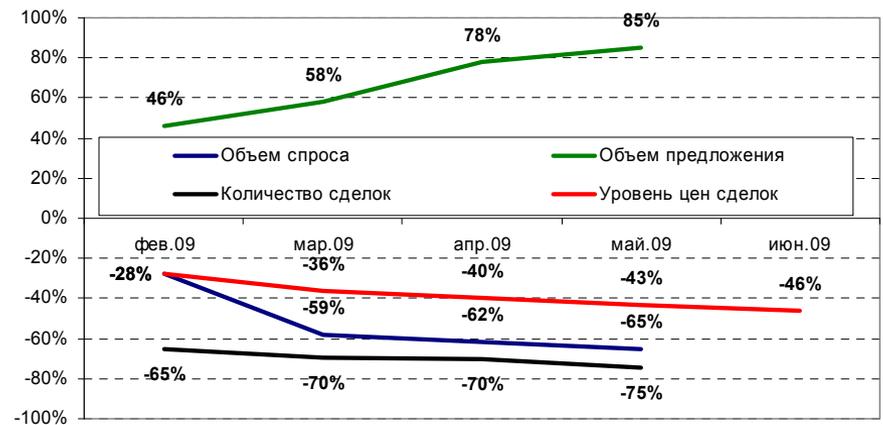
Динамика размера скидки при заключении сделки, % от предложения



Офисные помещения



Производственно-складские помещения

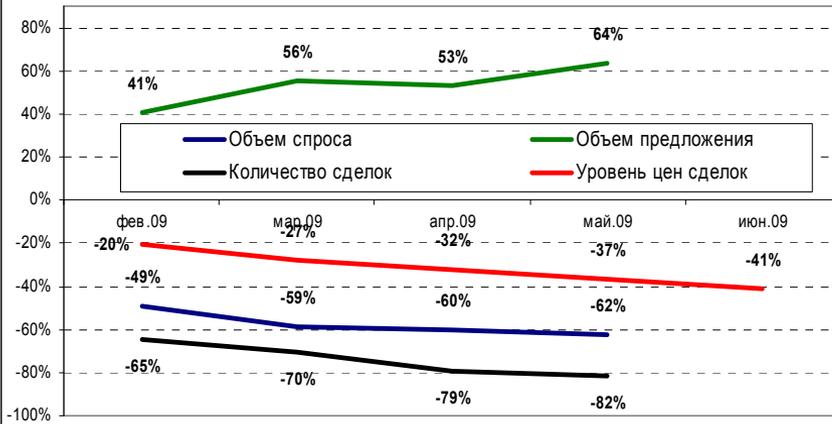


Показатели рынка продажи

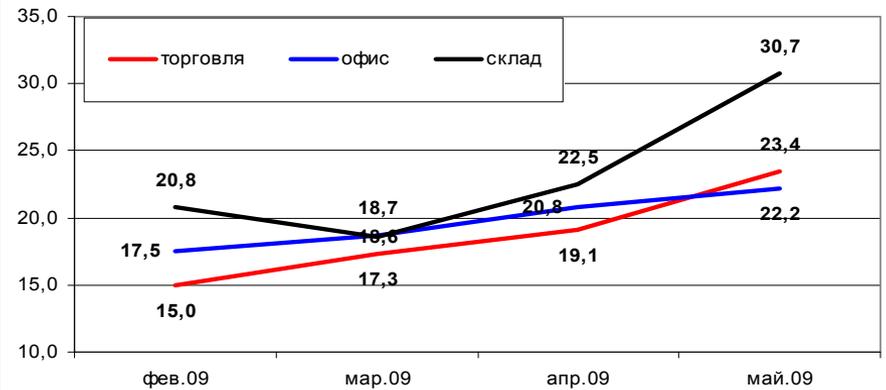
(относительно августа 2008 года)



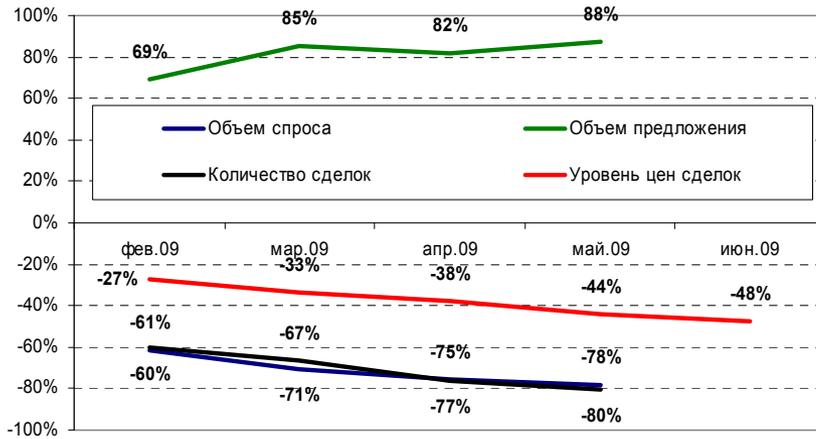
Торговые помещения



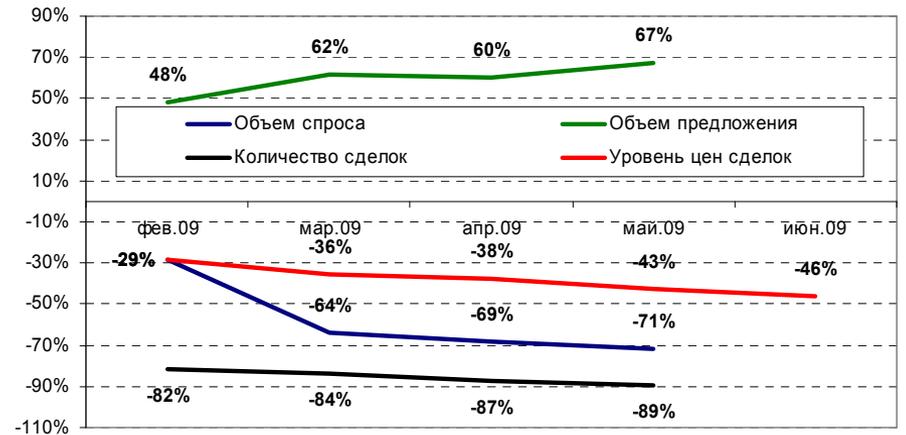
Динамика размера скидки при заключении сделки, % от предложения



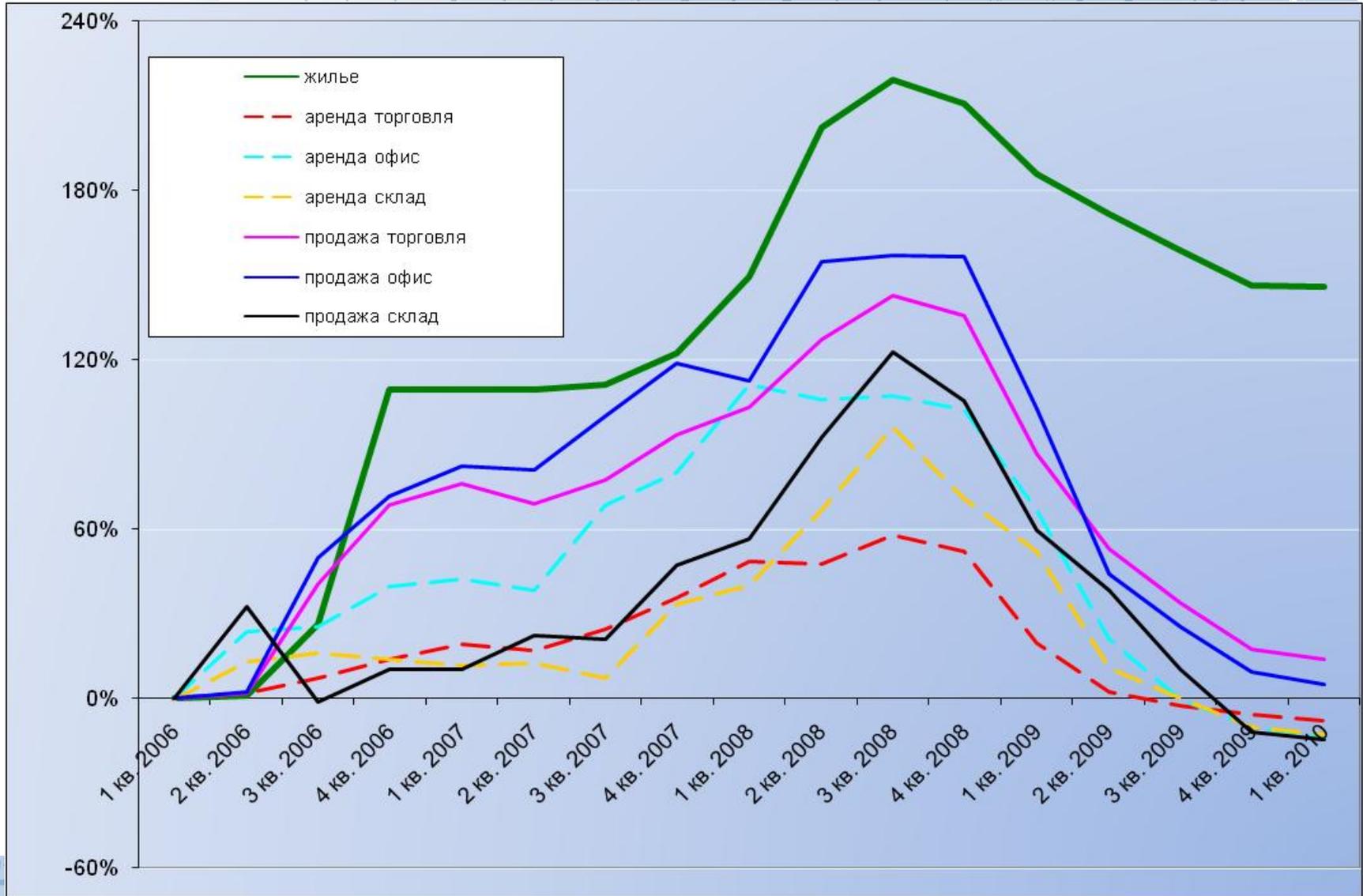
Офисные помещения



Производственно-складские помещения



Квартальное изменение цен с начала 2006 года



Спасибо за внимание!



ГУП «ГУИОН»

Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6 подъезд

Тел. (812) 710-48-93, факс (812) 710-47-80

E-mail: info@guion.spb.ru www.guion.spb.ru