

ПРОГРАММА МАСТЕР-КЛАССА

**«ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ,
АНАЛИЗ ТИПИЧНЫХ ОШИБОК»**

*г. Тюмень
27 сентября 2009 г.*

9-30	Регистрация участников
<i>Руководитель мастер-класса: КОВАЛЕВ Анатолий Павлович</i> – д.э.н., профессор, зав. кафедрой производственного менеджмента МГТУ «Станкин», профессор ИПО	
10:00	Виды типичных ошибок, обнаруживаемых при экспертизе отчета об оценке. Приемы выявления ошибок.
11:00	<p>1. Вопросы, подлежащие проверке при экспертизе отчетов об оценке (п. 11 ФСО-1). Цель оценки и вид оцениваемой стоимости в отчете и в задании на оценку. Наличие ограничительных условий для стоимости. Проверка даты оценки и ее связи с датой осмотра и датой составления отчета. Проверка соблюдения принципа НЭИ.</p> <p>2. Проверка использования подходов и методов оценки. Проверка сравнительного подхода: полнота идентификации объекта оценки, достаточность выборки аналогов, надежность корректировок, достаточность и достоверность ценовой и другой информации, наличие ссылок на источники. Проверка затратного подхода: правильность выбора идентичных и технологически аналогичных объектов, достоверность информации. Проверка доходного подхода: обоснованность расчета ЧОДа в применяемом методе. Проверка определения износа: достаточность и надежность данных о факторах износа.</p> <p>3. Проверка согласования промежуточных результатов и выведения итоговой величины стоимости. Обоснованность выбора метода согласования.</p>
12:00	<p>4. Процедура экспертизы отчета об оценке. Проверка полноты отчета на наличие обязательных разделов (п. 8 ФСО-3). Форма экспертного заключения, принятая Экспертным советом СМАО. Итоговый вывод экспертного заключения.</p>
13-00	Обед
13-30 15-30	Проведение экзамена на квалификацию «Эксперт СМАО» по направлению «Экспертиза отчетов об оценке машин и оборудования»
<p>Рекомендуемая литература для подготовки к экзамену:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сборник нормативно-правовых актов. «Оценочная деятельность». Спецвыпуск бюллетеня СМАО. 2008. 2. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2006. 3. Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник. Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2005. 4. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/ Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. – М.: Финансы и статистика, 2008. <p><i>Дополнительное условие:</i> Наличие ноутбука или финансового калькулятора.</p>	