



# Роль саморегулируемых организаций в экспертизе отчетов об оценке

Федотова М.А.

д.э.н., проф., Проректор по научной работе  
Финансовой академии при Правительстве РФ,  
Заместитель председателя Национального Совета  
по оценочной деятельности, Президент СМАО



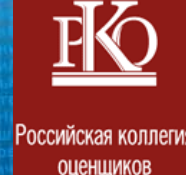
# Место СРО в оценочной деятельности

В соответствии с действующим законодательством в области оценочной деятельности, важным звеном в системе регулирования оценки являются саморегулируемые организации (СРО) оценщиков, которые представляют интересы всех членов профессионального сообщества и несут ответственность за соблюдение их членами требований законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.



# СРО на рынке оценки

- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «СООБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ «СМАО»
- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ" (НП "СРО АРМО")
- САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ" (СРО "РОО")
- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "СИБИРЬ" (НП СРО "СИБИРЬ")
- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» (НП "МСО")
- НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ" (НП СРО НКСО")
- МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ" (МСНО-НП "ОПЭО")





# Экспертиза отчетов об оценке, проводимая СРО

- СРО оценщиков создают экспертные советы, сформированные в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности
- Экспертные советы СРО оценщиков формируются на выборной основе. При этом учитывается квалификация специалистов, опыт работы, соблюдаются принципы независимости и контроля качества экспертизы
- В саморегулируемых организациях оценщиков разработаны и утверждены регламенты и процедуры проведения экспертиз отчетов об оценке, имеются методические рекомендации и требования к форме и содержанию экспертных заключений
- Каждое экспертное заключение утверждается в порядке, утвержденном внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков



# Механизм экспертизы отчетов об оценке (1)

ст. 130 Федерального закона от 26.10.02 г. № 127-ФЗ  
«О несостоятельности (банкротстве)»

Новая схема проведения экспертизы отчетов об оценке предприятий должников или имущества должников - унитарных предприятий либо имущества должников - акционерных обществ, более двадцати пяти процентов голосующих акций которых находится в государственной или муниципальной собственности (аналогично ст. 77 Федерального закона от 26.12.95 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

- Арбитражный управляющий направляет отчет об оценке в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ на подготовку заключений по отчетам оценщиков (Росимущество)
- Росимущество готовит мотивированное заключение на отчет об оценке, который проверяется на предмет соответствия законодательству об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки, а также на предмет достоверности сведений, используемых в отчете



## Механизм экспертизы отчетов об оценке (2)

- В случае подготовки Росимуществом отрицательного заключения, оно направляется не только арбитражному управляющему, но и в СРО оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
- СРО оценщиков готовит экспертное заключение на отчет об оценке с обоснованием его соответствия или несоответствия законодательству РФ об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки, а также с обоснованием достоверности сведений, используемых в отчете

Порядок проведения Росимуществом экспертизы отчетов об оценке устанавливает Минэкономразвития России

До установления Порядка Минэкономразвитием России Росимущество осуществляет свои полномочия в соответствии с ранее действовавшим порядком



# Механизм экспертизы отчетов об оценке (3)

**Проект приказа Минэкономразвития России  
Об утверждении положения о порядке подготовки заключений по отчетам об оценке предприятия должника или имущества должника - унитарного предприятия либо имущества должника - акционерного общества, более двадцати пяти процентов голосующих акций которого находится в государственной или муниципальной собственности**



# Механизм экспертизы отчетов об оценке (4)

- Подготовку заключений по отчетам об оценке в соответствии с проектом будут осуществлять Росимущество и его территориальные органы
  - Положение предъявляет требования к:
    - составу обращения;
    - основаниям принятия того или иного решения, в т.ч. отказа в выдаче заключения;
    - процедурам, предшествующим составлению заключения;
    - составлению заключения и оформлению заключения.
- Положение предусматривает по результатам рассмотрения документов, принятие одного из следующих решений:
  - об отказе в выдаче заключения;
  - о выдаче отрицательного заключения;
  - о выдаче положительного заключения.





## Механизм экспертизы отчетов об оценке (5)

- Положением предусмотрены:
  - сроки исполнения установленных процедур и порядок информирования заинтересованных лиц;
  - порядок и формы контроля за предоставлением заключений уполномоченного органа;
  - порядок обжалования действий (бездействия) должностного лица, а также принимаемого им решения при предоставлении заключений уполномоченного органа.
- Положением установлены:
  - примерные формы отказа в рассмотрении и заключений;
  - форма листа соответствия отчета об оценке;
  - форма отчета уполномоченного органа.
- Положение разграничивает полномочия Росимущества и его ТО



## *Механизм экспертизы отчетов об оценке (6)*

При рассмотрении отчетов об оценке в случаях исполнения полномочий собственника имущества Российской Федерации Росимущество руководствуется Порядком, утвержденным приказом Росимущества от 23 сентября 2009 г. № 272.

Данный Порядок уже утвердил Лист соответствия отчета, который возможно будет несколько расширен для рассматриваемых целей.



# Механизм экспертизы отчетов об оценке (7)

- Если СРО оценщиков подтверждает несоответствие отчета указанным требованиям, то стоимость, определенная в отчете об оценке, не может быть использована для совершения сделок, определения начальной цены продажи
- Если СРО оценщиков признает отчет соответствующим всем предъявляемым к нему требованиям, либо если оценщик в указанный срок перерабатывает отчет об оценке с учетом замечаний, указанных в экспертном заключении СРО, арбитражный управляющий направляет указанное экспертное заключение и переработанный отчет об оценке в РФФИ, а кредиторы вправе установить начальную цену продажи на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке
- Оценщик вправе исправить отчет в соответствии с замечаниями СРО и СРО направляет исправленный отчет с положительным заключением в Росимущество и в адрес арбитражного управляющего



# Спасибо за внимание!

- Вопросы?
- Комментарии?

## Наши контакты:

г. Москва, ул. Ленинградский пр-т, д. 72, строение 4, 2-й подъезд,  
4 этаж, оф. 2404

Тел.: +7 (495) 604-41-69, 604-41-70

Электронная почта: [info@smao.ru](mailto:info@smao.ru)