

Информационно-аналитическая газета

Оценка №1

Вопросы и Ответы

Поздравляем!
27 ноября - День Оценщика

27 ноября 2009 года оценочной деятельности исполняется 16 лет. Именно в этот день, в 1996 году была утверждена Постановлением Министерства труда и социального развития РФ квалификационная характеристика по должности "оценщик" (эксперт по оценке имущества).

В день профессионального праздника от всей души желаем вам вдохновения в работе, успехов в достижении поставленных целей, благополучия!

Лицензирование отменено



С 1 января 2008 г. оценщики работают в рамках системы саморегулирования. Новые требования к оценочной деятельности определены изменениями в Федеральном законе «Об оценочной деятельности». Как работает, что положительного или, наоборот, отрицательного принесли эти изменения оценщикам и заказчикам - эти и другие вопросы мы задали генеральному директору оценочной фирмы «ОЦЕНКА ПЛЮС» Александру Степановичу Шуликову

- Александр Степанович, переход оценочной деятельности к саморегулированию вызывал много споров и сомнений. На Ваш взгляд, о каких результатах можно говорить уже сейчас?

А.С: Действительно, оценщики отмену лицензирования оценочной деятельности воспринимали по-разному. Лицензирование фактически не обеспечивало достаточного контроля за работой каждого специалиста в оценке, соответственно, допускалась меньшая степень ответственности и профессионализма, что отражалось на уровне услуг оценщиков.

Задачи, которые заложены в систему саморегулирования - это консолидация оценочного сообщества, повышение качества оценочных услуг, создание не только системы контроля за оценщиками, но и системы взаимодействия между оценщиком и

саморегулируемой организацией, обеспечивающей постоянное улучшение качества услуг по оценке.

Соответственно, оценщик в новой системе становится не только простым исполнителем услуги, а практически,вольно или невольно, более строго соблюдает требования к оценке, работает над повышением своего профессионального уровня, участвует в развитии методологии оценки, и этому способствует потенциал саморегулируемой организации.

Второй год работы пройден, конечно, есть результаты. Прежде всего, это логичный процесс создания и активной работы уже семи саморегулируемых организаций оценщиков. Все работающие оценщики являются членами таких организаций. Это однозначное требование Федерального закона «Об оценочной деятельности».

Создан и активно рабо-

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

Стр. 2

Новости СРО
оценщиков

Стр. 3

Информация о
саморегулируемых
организациях
оценщиков

Стр. 5

Определенная независимым оценщиком стоимость реализуемого имущества, составляющего государственную или муниципальную казну, включает в себя НДС

Стр. 6

Минимальные
нормативы
при планировании
оценочных работ в РФ.

Стр. 8

Национальный Совет
по оценочной
деятельности
Цели создания Национального Совета определены
Законом.

Новости СРО оценщиков

✓ Президент СМАО М.А. Федотова выступила с докладом для арбитражных управляющих

Доклад был сделан в рамках Всероссийской конференции «Финансовое оздоровление и банкротство в условиях кризиса. Проблемы и эффективность». В нем были освещены роль оценщиков в процессе финансового оздоровления предприятий, а также важность взаимодействия между саморегулируемыми оценочными организациями и СРО арбитражных управляющих. Особенно подробно Федотова остановилась на механизмах участия оценочных СРО в экспертизе отчетов об оценке.

В ходе трех сессий конференции обсуждались вопросы государственной политики в области финансового оздоровления и банкротства, эффективность процедур финансового оздоровления в решении проблем просроченной задолженности, а также практические аспекты антикризисного управления в России.

✓ 30 октября 2009 г. в Кемерово состоялось региональное собрание членов СМАО

Были рассмотрены вопросы региональной политики СМАО, контроля за оценочной деятельностью в рамках реализации функций СРО, порядок аттестации и сертификации членов СМАО и другие.

С докладами выступили: Ю.В. Усова - Генеральный директор СМАО, член Национального Совета по Оценочной Деятельности и Э.Э. Гришина - Руководитель Отдела по контролю за оценочной деятельностью СМАО. В собрании участвовали руководители алтайских оценочных компаний: ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС», ЦНО «ПАРТНЕР», ООО «КЛЮЧ РИЭЛТ», ООО «ОРИОН».

✓ 28 ноября 2009 г. в Москве состоится внеочередное собрание членов НП СОО «СИБИРЬ»

✓ 30 ноября 2009 г. в Москве состоится общее собрание членов ООО «РОО»

✓ 11-12 декабря 2009 г. в г. Коломна СМАО проводит бизнес-клуб

К участию в Бизнес-клубе приглашены представители органов власти и крупных потребителей оценочных услуг, практикующие оценщики. В рамках мероприятия состоятся мастер-класс и экзамены на квалификацию «Эксперт СМАО», а также открытое расширенное заседание Совета Партнерства СМАО.

тает «Национальный Совет по оценочной деятельности», на который в соответствии с законом возложен целый комплекс задач по обеспечению координации деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, по формированию подходов к осуществлению оценочной деятельности.

- С какими сложностями сталкиваются оценочные компании в рамках нового законодательства?

А.С: Требования к деятельности стали строже. Закон и Федеральные стандарты регламентируют более высокий правовой и методологический уровень как процесса заключения договора на оценку, так и проведения самой оценки. Для юридических лиц новым положением является необходимость иметь для осуществления оценочной деятельности в своем штате не менее двух специалистов, членов саморегулируемой организации оценщиков, для которых это основное место работы. С материальной точки зрения в сравнении с лицензированием присутствуют дополнительные затраты - на обучение, оплату страховок, взносов, в том числе взносов в компенсационный фонд за двух специалистов.

- Как отражаются изменения на потребителях оценочных услуг?

А.С: По моему мнению, потребитель только выигрывает. Оценщик работает более качественно, гарантирована ответственность оценщика перед заказчиком как личная, так и через саморегулируемую организацию.

Заказчики уже реже считают, что могут повлиять на результат оценки. В целом оценочная деятельность постепенно становится более прозрачной.

- Интересен вопрос цен на услуги оценщиков. Изменения привели к увеличению или уменьшению тарифов?

А.С: Логичным было бы увеличение тарифов на оценочные услуги. Условия увеличения затрат на текущую деятельность способствуют этому. Тем не менее, средняя сто-

имость оценочных услуг остается примерно на том же уровне по некоторым причинам. Во-первых, постоянные клиенты оценочных компаний в условиях кризиса не видят оснований платить более высокие цены за оценку. Во-вторых, снижение объема заказов подвигает оценщиков привлекать клиентов более низкими ценами. В-третьих, опыт оценщика позволяет уменьшить трудоемкость работ по некоторым повторяющимся оценкам, значит, снизить стоимость услуг.

- Специалисты каких саморегулируемых организаций оценщиков работают на территории Алтайского края?

А.С: Работают члены пяти СРО оценщиков: НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» (НП «СМАОc»), Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки» (НП «СРО АРМО»), Саморегулируемая организация «Российское общество оценщиков» (СРО «РОО»), Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ» (НП СРО «СИБИРЬ»), Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов оценщиков» (НП СРО НКОСО)).

- Вышел в свет первый номер газеты об оценке на Алтае. На что ориентирован новый проект вашего издательского коллектива?

А.С: Необходимость информации о нашей профессии была всегда. Активное развитие права, экономики и самой оценочной деятельности должно сопровождаться, на наш взгляд и своевременным информированием всех потребителей оценочных услуг. Хотелось бы, чтобы множество дискуссионных вопросов, как со стороны потребителей, так и со стороны оценщиков, нашли ответы на страницах нашей газеты. Надеемся, что наш проект будет способствовать развитию оценочной деятельности на Алтае как высокопрофессионального инструмента управления собственностью.



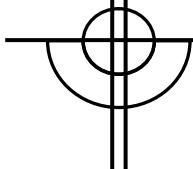


ООО "ПРОМЕТЕЙ-ЦЕНТР" ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА

- оценка недвижимости
- оценка действующих предприятий (бизнеса)
- оценка обществ с ограниченной ответственностью в связи с последними изменениями законодательства
- оценка машин, оборудования, транспортных средств
- оценка нематериальных активов, в том числе ценных бумаг (акций, векселей, облигаций)
- оценка земли и природных ресурсов
- переоценка основных средств предприятий
- оценка ущерба при ДТП

**ПРОФЕССИОНАЛЬНО
ОПЕРАТИВНО
НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ**

г. Барнаул, пр. Социалистический, 35, тел. (3852) 35-31-57
www.prometeuscentr.ru, e-mail: ocenacompany@alt.ru
 сеть представительств по Алтайскому краю



ООО "ЛАБОРАТОРИЯ НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

- Постановка и восстановление учета
- Разработка учетной политики
- Обработка первичной документации
- Профессиональное консультирование по всем бухгалтерским налоговым вопросам
- Подготовка и сдача всех форм отчетности в налоговые органы, внебюджетные фонды и органы статистики
- Подготовка документов для оформления кредитов в банках
- Ведение бухгалтерского и налогового учета
- Кадровый учет и расчет заработной платы

КОМПЛЕКСНОЕ БУХГАЛТЕРСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

г. Барнаул,
 ул. Ползунова, 26
 тел. 25-01-71,
 8-903-911-87-09

Подписной купон на газету «ОЦЕНКА вопросы и ответы»

Прошу оформить подписку на информационную газету «ОЦЕНКА вопросы и ответы» на 2010 год.

Кому: ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС»

Куда: г. Барнаул, 656056, ул. Ползунова, 26, офис 45.

От кого:

ФИО(полностью) _____

Адрес:

(с указанием индекса) _____

Информация о подписчике

Должность _____

Организация _____

Телефон _____ Факс _____

e-mail _____

Сайт <http://> _____

Подписной купон Вы можете направить на наш адрес почтой, по факсу и по электронной почте



ОЦЕНОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

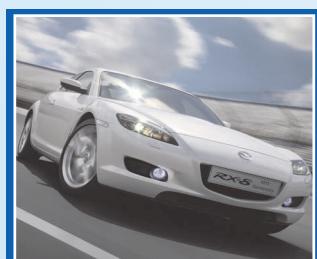
ООО “ОЦЕНКА ПЛЮС”



- Оценка предприятий, бизнеса, акций и других ценных бумаг
- Оценка рыночной стоимости имущественных прав и нематериальных активов



- Оценка торговых марок, брендов, изобретений, товарных знаков
- Оценка недвижимости, оценка машин, оборудования, транспортных средств



- Оценка летательных аппаратов, судов
- Оценка земельных участков
- Оценка продукции, товаров



- Автоэкспертиза
- Судебная экспертиза
- Консультационные услуги



г. Барнаул, ул. Ползунова, 26, офис 45.
244-655, 638-718