



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

2 ноября 2009 г.

Москва

№

439

О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 12 августа 2006 г. № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка»

В соответствии с пунктами 11 и 13 Правил проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 апреля 2000 г. № 316 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 16, ст. 1709; 2006, № 16, ст. 1744), п р и к а з ы в а ю:

Внести в раздел II Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12 августа 2006 г. № 222 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 сентября 2006 г., регистрационный № 8297),* изменения согласно приложению.

Министр



Э.С. Набиуллина

*с учетом изменений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.12.2007 № 445 (зарегистрирован Минюстом России 23.01.2008, регистрационный № 10973).

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в раздел II Методических указаний по определению
кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и
существующих земельных участков в случаях изменения категории
земель, вида разрешенного использования или уточнения площади
земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития
России от 12 августа 2006 г. № 222**

Дополнить пунктами 2.1.17, 2.1.18 и 2.4 следующего содержания:

«2.1.17. В случае образования новых земельных участков путем разделения существующего земельного участка (преобразуемый земельный участок) кадастровая стоимость образуемых земельных участков определяется путем умножения площади указанных земельных участков на удельный показатель кадастровой стоимости преобразуемого земельного участка.»;

«2.1.18. В случае образования новых земельных участков или земельного участка путем выдела из существующего земельного участка (преобразуемый земельный участок) кадастровая стоимость образованных земельных участков и преобразуемого земельного участка определяется путем умножения площади указанных земельных участков на удельный показатель кадастровой стоимости преобразуемого земельного участка до его преобразования.»;

«2.4. В случае, когда образование нового земельного участка, изменение площади земельного участка при упорядочении его границы, изменение вида разрешенного использования земельного участка, перевод земельного участка из одной категории в другую, отнесение земельного участка к определенной категории земель или выявление ранее учтенных земельных участков, не включенных в состав инвентаризационной описи,

происходят после 1 января года проведения государственной кадастровой оценки земель и до утверждения ее результатов, кадастровая стоимость указанных земельных участков определяется заново после утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель на основе указанных результатов.».