



II

Международный Конгресс
по оценочной деятельности

II | Международный Конгресс по оценочной деятельности

26 ноября 2009 г.

СТАНОВЛЕНИЕ, РАЗВИТИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИИ



Национальный совет
по оценочной деятельности



Ассоциация российских банков
Комитет по оценочной деятельности

при поддержке Министерства экономического развития
Российской Федерации

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ:

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР:



Обращение к участникам II Международного Конгресса по оценочной деятельности

Уважаемые участники II Международного Конгресса по оценочной деятельности!

Почти два года, как профессиональное оценочное сообщество перешло к саморегулированию отрасли для консолидации и систематизации общих концептуальных мнений по различным вопросам оценочной деятельности. В течение всего прошедшего периода времени шло взаимодействие между Национальным советом по оценочной деятельности, Минэкономразвития России, Росреестром, Росимуществом и другими органами власти, саморегулируемыми организациями оценщиков и их членами, РСПП и ТПП РФ, а также другими заинтересованными участниками по вопросам совершенствования законодательства и развитию профессии.

В ходе II Конгресса по оценочной деятельности спикеры и участники обсудят такие актуальные темы, как:

- основные направления совершенствования законодательства и взаимодействия с государственными органами в сфере оценки;
- принципы совершенствования стандартов и методологии оценки как следствие анализа фундаментальных проблем, связанных с эволюцией взглядов, представлений, наилучших практик и принимаемых на их основе решений;
- требования к развитию профессионального образования в отрасли;
- пути совершенствования профессиональной этики оценщиков, как профессионально-репутационного воздействия друг на друга;
- стратегические задачи Национального Совета и его план работы на краткосрочную и среднесрочную перспективу по развитию оценочной деятельности.

Надеемся, что Конгресс позволит консолидировать накопленный опыт, определить дальнейшие основные направления деятельности Национального Совета по оценочной деятельности, на который, в том числе, в соответствии с законодательством возложена разработка федеральных стандартов оценки, а также оценить перспективы развития российского рынка оценочных услуг.

Программа Конгресса. 26 ноября 2009 г.

9.30 Регистрация участников
Актовый зал

10.00 Пресс-конференция
Переговорный комплекс,
Зал Коллегии,
для представителей
аккредитованных СМИ.

10.30 Открытие Конгресса

10.30

Пленарное заседание. Первая сессия.

Торжественное открытие Конгресса. Приветственные слова.

ПОПОВА Анна

Статс-секретарь – заместитель Министра,
Министерство экономического развития
Российской Федерации

Государственная политика в сфере регулирования
оценочной деятельности: приоритеты и направления
совершенствования

ГРЕФ Герман

Председатель Совета, Национальный Совет по
оценочной деятельности

НСОД: Что сделано, что должно быть сделано,
что будет сделано

ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ Виктор

Первый заместитель председателя Совета, Национальный Совет по оценочной деятельности

НСОД – важная веха становления саморегулирования в России

ЕЛИЗАРОВА Галина

Заместитель Руководителя, Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и
картографии

Контроль за деятельностью СРО оценщиков:
результаты 2008-2009гг, планы на 2010 год.

ПЕТРОВ Илья

Заместитель Руководителя, Федеральное агентство
по управлению государственным имуществом

О позиции Росимущества, как одного из крупнейших
потребителей оценочных услуг. Особенности прове-
дения экспертизы отчетов об оценке в интересах
государства.

ШОХИН Александр

Президент, Российский союз промышленников и
предпринимателей

О потребностях развития отрасли. Позиция крупнейших
потребителей.

АРАТСКИЙ Дмитрий

Вице-президент по земельным и имущественным
вопросам, ГК «Олимпстрой»

Особенности оценки при изъятии для государственных
нужд: проблемы методологии, применения и экспер-
тизы отчетов об оценке.

ТОСУНЯН Гарегин

Президент, Ассоциация российских банков

Банковское и оценочное сообщество - уроки кризиса,
взгляд в будущее.

ГРЕЧУХИН Игорь

Заместитель генерального директора по
региональному и корпоративному развитию,
ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»

Взаимодействие с оценщиками – взгляд потребителя

Программа Конгресса.
26 ноября 2009 г.

12.00

Пленарное заседание. Вторая сессия.

*Выступления руководителей рабочих групп Национального
Совета по оценочной деятельности по разработке проектов
стандартов оценки и методических указаний.*

БУЛЫЧЕВА Галина

*Председатель Экспертного совета,
СРО НП СМАО*

Оценка долей участия, акций и паев (бизнеса)

НЕЙМАН Евгений

Вице-президент, СРО ООО РОО

Оценка стоимости недвижимого имущества

ГРИБОВСКИЙ Сергей

Первый Вице-президент, СРО НП СМАО

Проведение кадастровой оценки недвижимости

КАРПОВА Наталья

*Заведующая кафедрой,
ВШМБ Академии народного хозяйства*

Оценка интеллектуальной собственности и
нематериальных активов

КОЗОДАЕВ Михаил

Начальник отдела, ОАО ЛУКОЙЛ

Оценка работ и услуг

13.30

Перерыв. Обед.

14.00

Секционные заседания.

14.00 Секция «Восток»

Проведение экспертизы отчетов об оценке: практика реализации, особенности проведения, требования государства и профессионального сообщества. Особенности проведения добровольной экспертизы. Оценка и экспертиза в рамках реализации процедур, применяемых в делах о банкротстве, в том числе при проведении процедуры финансового оздоровления. Действия эксперта или экспертов по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности - экспертиза отчетов об оценке, проводимая для целей кредитования и страхования, экспертиза в соответствии с определением суда, арбитражного суда, третейского суда, в том числе, с целью подтверждения определенной оценщиком стоимости объекта оценки.

СКРИПЧИЧНИКОВ Дмитрий

*Заместитель Директора Департамента,
Минэкономразвития России*

СМОЛЯКОВ Вадим

*Заместитель начальника Управления,
Росимущество*

ЛИПКИН Игорь

*Исполнительный директор, Российский Союз СРО
арбитражных управляющих*

ДЕРЯБИН Андрей

*Директор Департамента,
ГК Агентство по страхованию вкладов*

БУНЯКИН Максим

*Заместитель Директора Департамента,
ГК РОСНАНО*

РОСЛОВ Виктор

*Председатель Комитета,
Ассоциация российских банков*

КАЛИНКИНА Кира

Вице-президент, СРО НП АРМО

ЗИМИН Виталий

*Президент, НП Содружество аналитиков,
экспертов и консультантов*

16.00 Секция «Запад»

Существующая практика и текущие проблемы кадастровой (массовой) оценки, новизна законопроекта «О внесении изменений в Федеральный закон “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” и другие законодательные акты Российской Федерации» (в части кадастровой оценки); проблемы и перспективы применения предлагаемых нововведений, роль и ответственность вовлекаемых сторон за результаты и экономические последствия (заказчики работ, оценщики, саморегулируемые организации, органы власти). Развитие методологии кадастровой (массовой) оценки – видение профессионального сообщества и органов регулирования.

ОСКОЛКОВ Иван

*Директор Департамента,
Минэкономразвития России*

ИВАКИН Андрей

*Директор Департамента,
Минэкономразвития России*

БОНДАРЧУК Светлана

Начальник Управления, Росреестр

ОВЕРЧУК Алексей

*Заместитель Директора,
Институт экономики недвижимости ГУ ВШЭ*

СКУФИНСКИЙ Олег

Председатель Комитета, ТПП РФ

ВОЛОВИЧ Николай

Вице-президент, СРО НП СМАО

НЕЙМАН Евгений

Вице-президент, СРО ООО РОО

Программа Конгресса.
26 ноября 2009 г.

Модераторы.

Пленарное заседание. Первая сессия

ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ Виктор

*Первый заместитель председателя Совета,
Национальный Совет
по оценочной деятельности*

Пленарное заседание. Вторая сессия

ФЕДОТОВА Марина

*Заместитель председателя Совета,
Национальный Совет
по оценочной деятельности*

Секционное заседание. Секция «Восток»

ТАБАКОВА Светлана

*Заместитель председателя Совета,
Национальный Совет
по оценочной деятельности*

РУТГАЙЗЕР Валерий

*Заместитель председателя Совета,
Национальный Совет
по оценочной деятельности*

Секционное заседание. Секция «Запад»

ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ Виктор

*Первый заместитель председателя Совета,
Национальный Совет
по оценочной деятельности*

ГАЛУШКА Александр

Президент, НП РКО

Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности.



Механизм координации оценочной деятельности в Российской Федерации радикально изменился два года назад. От жесткого государственного регламента профессиональное сообщество перешло к рыночной схеме саморегулирования, образовав саморегулируемые организации оценщиков и создав Национальный Совет по оценочной деятельности (НСОД). Этот переход был призван стимулировать процесс формирования основ для развития цивилизованной бизнес-среды и дальнейшего утверждения принципов свободной рыночной экономики.

Сбалансированное сочетание государственных и негосударственных механизмов контроля позволяет говорить об успешном запуске системы, которая способна обеспечить защиту интересов и самих оценщиков, и потребителей оценочных услуг, и других заинтересованных лиц.

Совершенно очевидно, что Национальному Совету по оценочной деятельности отведена ключевая координирующая роль в создании механизма саморегулирования профессионального сообщества оценщиков. Его главными задачами стали формирование единых подходов к осуществлению оценки, координация работы саморегулируемых организаций оценщиков и их эффективное взаимодействие с органами государственной власти. Эти задачи выполняются последовательно и системно, с учетом опыта, получаемого в ходе реализации идеи НСОД и в режиме постоянного критического анализа промежуточных результатов.



Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности.

В качестве представителя интересов отрасли Национальный Совет начинает все активнее участвовать в разработке федеральных стандартов оценки, вносить предложения по вопросам государственной политики в сфере оценочной деятельности, выступать экспертом проектов нормативно-правовых актов.

Уровень и масштаб задач, решаемых сегодня Национальным Советом, диктует необходимость дальнейших шагов по его развитию и совершенствованию в качестве профессионального рабочего механизма, способного быстро и адекватно реагировать на изменение текущей конъюнктуры.

Прошедшие два года деятельности Национального Совета наглядно показали масштабность проблем оценочной отрасли в России, которые, как стало ясно, не удастся решить легко и быстро. Национальный Совет является тем органом, от которого ждут серьезных и взвешенных решений не только профессионалы-оценщики, но и потребители услуг.

Одной из важных задач Национального Совета является позиционирование роли оценщика в общественном сознании как необходимой фигуры, способной обеспечить реальную рыночную основу в общественных отношениях, поэтому Национальный Совет продолжает работу по формированию единого подхода к осуществлению оценки, объединению усилий всех саморегулируемых организаций оценщиков в направлении защиты интересов оценщиков и потребителей оценочных услуг и взаимодействию с органами государственной власти.

Основные направления, по которым НСОД осуществляет свою деятельность, соответствуют его организационной структуре, насчитывающей 7 рабочих комитетов:

1. Комитет по стандартам и методологии;
2. Комитет по законодательству;
3. Комитет по образованию;
4. Комитет по этике;
5. Комитет по защите прав и законных интересов СРО оценщиков;
6. Комитет по информационному обеспечению;
7. Комитет по международным связям.



Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности



Кроме того, в рамках комитетов Национального Совета действуют рабочие органы – специализированные комиссии и рабочие группы, решающие целый комплекс задач оценочного сообщества, в частности:

- защита интересов субъектов саморегулирования;
- разработка федеральных стандартов оценки;
- принятие образовательных программ в сфере оценки;
- создание общероссийского третейского суда в области оценочной деятельности;
- разработка национального кодекса этики оценщиков;
- разработка нормативных документов, регламентирующих порядок проведения сертификации оценщиков и другие.

Для этих задач привлекаются лучшие профессиональные ресурсы России: оценщики, методологи, эксперты, консультанты, специалисты в области инвестиционного проектирования. Все они входят в рабочие органы НСОД, помогая реализации его основной идеи - формированию эффективного саморегулируемого профессионального сообщества оценщиков и механизмов его взаимодействия с потребителями оценочных услуг.

Таким образом, происходит определение роли и места Национального Совета по оценочной деятельности в системе управления и регулирования экономической жизни страны.

Следует отметить, что Национальный Совет за два непродолжительных года достиг определенных результатов в своей деятельности, прежде всего это касается его структурных подразделений.

Наиболее значимые результаты, достигнутые Комитетом по стандартам и методологии:

- организована работа по гармонизации терминов и определений, используемых в системе федеральных стандартов оценки и других нормативных документах, действующих в Российской Федерации с принятыми терминами в Международных стандартах оценки и Международных стандартах финансовой отчетности;
- сформирована общая структура системы стандартов оценки;



Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности

- ведется работа по совершенствованию ранее принятых федеральных стандартов оценки;
- осуществляется постоянный мониторинг возникновения новых терминов и определений в смежных областях (бухгалтерский учет, финансовые рынки, страховая деятельность, налогообложение и т.д.).

Наиболее значимые результаты, достигнутые Комитетом по законодательству:

- поддержаны Национальным советом и направлены в Минэкономразвития России и Государственную Думу Российской Федерации разработанные совместно с Комитетом по этике проекты поправок в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», вводящие требования к оценочным компаниям, аналогичные требованиям новой редакции Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» к аудиторским компаниям;
- поддержаны Национальным советом и направлены в Минэкономразвития России и Государственную Думу Российской Федерации и разработанные совместно с Комитетом по этике проекты поправок в Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» о повышении роли критерия качества при отборе оценщиков и введении дополнительного критерия материальной ответственности.
- поддержаны Национальным Советом и направлены в Комитет по собственности Государственной Думы Российской Федерации, разработанные совместно с Комитетом по защите прав и законных интересов СРО оценщиков проекты поправок в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», вводящие экспертизу отчетов об оценке как возмездную услугу, являющуюся прерогативой саморегулируемых организаций оценщиков;
- поддержаны Национальным Советом и направлены в Комитет по собственности Государственной Думы Российской Федерации, разработанные совместно с Комитетом по этике, проекты поправок в Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности



Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности



в Российской Федерации», направленные на демонополизацию процесса кадастровой оценки;

- в процессе рассмотрения находится ряд других проектов поправок, направленных на совершенствование законодательной базы оценочной деятельности Российской Федерации.

Наиболее значимые результаты, достигнутые Комитетом по образованию и координации научных исследований:

- подготовлены «Временные требования к обучению оценщиков» принятые Национальным советом за основу;
- организовано проведение и системное информирование членов общества о семинарах и курсах оценщиков;
- осуществлен мониторинг программ высших учебных заведений Российской Федерации и анализ информации об обучении оценщиков в России;
- разработан проект «Положения о профессиональной аккредитации образовательных программ подготовки, профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов в области оценочной деятельности»;
- разработаны основные направления научных исследований в оценочной деятельности в 2009-2011 гг.;
- разработан проект «Концепции организации и развития системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации оценщиков в Российской Федерации».

Наиболее значимые результаты, достигнутые Комитетом по этике:

- разработан Устав Национального Совета, утвержденный Федеральной регистрационной службой;
- разработаны Комитетом по этике и утверждены Национальным Советом «Минимальные нормативы при планировании оценочных работ в Российской Федерации»;
- поддержаны Комитетом по этике и утверждены Национальным Советом, разработанные компанией «Ю-Инвест», «Ресурсно-технологические модели расчета стоимостей человеко-часа оценочных работ»;

Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности



- разработаны Комитетом по этике и утверждены Национальным Советом «Рекомендации НСОД по проведению экспертизы отчетов по оценке»;
- разработан Комитетом по этике и утвержден Национальным Советом «Свод этических правил членов Совета НСОД»;
- разработаны Комитетом по этике и утверждены Национальным Советом «Рекомендации НСОД по критериям отбора юридических лиц, имеющих право заключать договоры на проведение оценки»;
- разработаны Комитетом по этике совместно с Комитетом по оценке Ассоциации российских банков и утверждены Федеральной антимонопольной службой «Рекомендации по критериям отбора оценщиков для долгосрочного сотрудничества с банками»;
- разработаны Комитетом по этике совместно с Комитетом по оценке Ассоциации российских банков и одобрены Национальным Советом «Комментарии к Рекомендации по критериям отбора оценщиков для долгосрочного сотрудничества с банками»;
- разработан проект «Кодекса этики оценщиков Российской Федерации», принятый Национальным Советом за основу;
- совместно с Центральным комитетом Профессионального союза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций разработаны «Методические рекомендации НСОД при планировании оценочных работ в Российской Федерации», принятые Национальным советом за основу;
- скорректированы и одобрены принципы проведения общероссийских рейтингов оценочных компаний рейтинговым агентством «Эксперт РА», основанные на учете исключительно прямых показателей.

Наиболее значимые результаты, достигнутые Комитетом по защите прав и законных интересов СРО оценщиков:

- разработаны «Рекомендуемые требования к условиям договоров, заключаемых саморегулируемыми организациями оценщиков с управляющими компаниями, осуществляющими управление денежными средствами и ценными бумагами составляющими имущество компенсационного фонда», принятые Национальным советом за основу;

Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности

- инициирован процесс проверки достаточности и достоверности информации, предполагающий корректировку выводов о достоверности величины стоимости;
- начата разработка унифицированных правил страхования ответственности оценщика;
- организована работа по продвижению и защите интересов оценщиков при разработке требований к проведению оценки (в частности, сформирована четкая позиция в стандартах оценки относительно информации, которую обязан предоставить заказчик, а также закреплена возможность исключения выполнения работ другим оценщиком в случае отказа заказчика предоставить такую информацию);
- поставлен вопрос о законодательном закреплении положения об использовании результатов оценки исключительно для целей, указанных в отчете, и неправомерности использования отчетов об оценке без согласия оценщика для лиц и целей, не указанных в отчете;
- разработан проект мероприятий, закрепляющих позиции НСОД по обязательному выполнению потребителями оценочных услуг требований федеральных стандартов оценки и законодательства в области оценки;
- разработаны и приняты за основу Национальным Советом «Рекомендуемые требования к условиям договоров, заключаемых саморегулируемыми организациями оценщиков с управляющими компаниями, осуществляющими управление денежными средствами и ценными бумагами, составляющими имущество компенсационного фонда».

Наиболее значимые результаты, достигнутые Комитетом по информационному обеспечению:

- начато формирование актуальных баз данных и классификаторов, используемых в оценочной деятельности;
- унифицирован формат единых требований к стандартным разделам оценочных отчетов, принятых на территории Российской Федерации;
- начата разработка системы контроля качества оценщиков на основе современных IT-технологий и раскрытия информации о публичных сделках с недвижимостью.



Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности



Фактически множественность поставленных задач в оценке приводит к распылению усилий саморегулируемых организаций оценщиков, не позволяя получать реальные результаты, поскольку пока отработан не до конца механизм внедрения их в реальную практику.

Ситуация в оценочной отрасли России в период мирового финансового кризиса обострила случаи проявления массового демпинга при формировании стоимости оценочных работ, зачастую доведенного до абсурда. Тенденции, проявившиеся на рынке оценочных услуг, возникли в связи с глобализацией экономики. Кризис показал, что глобальные экономические изменения могут оказывать влияние даже на небольшой по размерам бизнес внутри нашей страны.

В связи с этим следует отметить увеличение интереса и рост потребности к оценке бизнеса в новых методических подходах. Особенный интерес при этом вызывают, используемые в оценочной деятельности, экономические прогнозы и степень их достоверности. Второй тенденцией является фокусирование международного стандарта финансовой отчетности справедливой стоимости.

В процессе подготовки доклада был проведен анкетный опрос саморегулируемых организаций оценщиков о наиболее значимых событиях прошедшего года. Все саморегулируемые организации оценщиков указали на экономический кризис и его последствия, которые проявились в резком снижении спроса на оценочные услуги и еще более драматичном снижении их стоимости. Однако количество членов саморегулируемых организаций оценщиков увеличилось в среднем на 10-30%.

Следует отметить, что повседневная работа 13 000 оценщиков, объединенных в саморегулируемые организации оценщиков, возможно не столь заметна, но ее экономические последствия весьма серьезны. Исключительную значимость результатов оценки наглядно показала работа в рамках проведения изъятия земельных участков под строительство Олимпийских объектов. Так, в зависимости от местных условий, а также из-за различных объектов, попадающих в зоны изъятия, а также условий предоставления компенсаций,

Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности



необходима методологическая проработка, после которой собственно можно проводить конкретные работы по оценке. В противном случае резко возрастают риски судебного оспаривания полученных результатов. Кроме того, как показал опыт ГК «Олимпстрой», отсутствие апробированных и признаваемых всеми участниками процесса методик оценки создает основу для злоупотреблений при определении выкупных цен.

Ближайшая масштабная задача, которая должна быть решена силами профессиональных оценщиков – это проведение кадастровой оценки объектов недвижимости с целью выстраивания в Российской Федерации системы налогообложения. Результаты работы оценщиков в рамках такого проекта затрагивают финансовые интересы каждого жителя страны. Фактически это обозначает, что от оценщиков потребуются не только использование своих профессиональных знаний, но и проявление в полной мере добросовестного и непредвзятого отношения к своей работе.

Система саморегулирования позволила запустить механизм повышения качества оценочных услуг через систему обращения в СРО на действия оценщиков. Большинство СРО оценщиков отметили, что наиболее интенсивно работающим органом организаций является контрольный отдел, рассматривающий жалобы и обращения потребителей и различных государственных органов.

Кроме того, все СРО оценщиков по итогам опроса обозначили наиболее востребованный в практической деятельности документ – Методические рекомендации при планировании оценочных работ в Российской Федерации, включая ресурсно-технологические модели расчета стоимости и Кодекс этики оценщиков.

Текущую финансово-хозяйственную и организационную деятельность Национального Совета осуществляет исполнительная дирекция, которая в ближайшей перспективе видит своей главной задачей переход НСОД на новый уровень самоуправления. Для этого необходимо совершенствовать не только внутренний менеджмент, но и разрабатывать схемы мотивации активности членов Национального Совета, участвующих в работе его Комитетов и рабочих органов. Предполагается также дополнить существующую

Итоги деятельности Национального Совета по оценочной деятельности



ныне систему информирования о деятельности НСОД через постоянно действующий сайт другими формами информационной поддержки.

В то же время Национальный Совет стремится последовательно выступать выразителем общих корпоративных интересов всех членов профессионального сообщества, принципиально уходя от схем прямой поддержки конкретных саморегулируемых организаций оценщиков. И как показала практика, только занимая подобную позицию можно добиться продуктивных результатов для всех СРО оценщиков, в равной мере представляя интересы каждого из них и тем самым минимизируя профессиональные и организационные риски.

Примером конструктивности заявленного Национальным Советом подхода «служит недавний прецедент с созданием консорциума саморегулируемых организаций оценщиков для выполнения работ по проектам ГК «Роснано». Именно благодаря таким усилиям и единой корпоративной политике цель консорциума близка к реализации.

Подводя итоги двухлетней работы Национального Совета по оценочной деятельности, следует отметить его несомненную позитивную роль в качестве координатора развивающегося российского рынка оценочных услуг. В стране назрела потребность в существовании сильного, профессионального оценочного сообщества, которое должно стать неотъемлемым элементом стратегии дальнейшего экономического развития. Поэтому мы - на правильном пути.

Хотелось бы выразить благодарность всем членам Национального Совета, которые проявили компетентность, профессионализм, настойчивость и взаимопонимание при решении актуальных вопросов оценочной деятельности.

Перечень документов Национального Совета по оценочной деятельности

Документы, утвержденные Национальным советом:

1. Устав Национального совета.
2. Положение о Национальном совете.
3. Минимальные нормативы при планировании оценочных работ в РФ.
4. Методический подход к составлению ресурсно-технологических моделей расчета стоимости человеко-часа оценочных работ.
5. Ресурсно-технологические модели расчета стоимостей человеко-часа оценочных работ.
6. Рекомендации НСОД по проведению экспертизы отчетов по оценке.
7. Свод этических правил членов Совета НСОД.
8. Рекомендации НСОД по критериям отбора юридических лиц, имеющих право заключать договоры на проведение оценки.
9. Комментарии к Рекомендации по критериям отбора оценщиков для долгосрочного сотрудничества с банками (одобрены Национальным советом).

Документы, принятые Национальным советом за основу:

1. Временные требования к обучению оценщиков.
2. Кодекс этики оценщиков.
3. Методические рекомендации НСОД при планировании оценочных работ в РФ (согласованы с ЦК профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций).
4. Рекомендуемые требования к условиям договоров, заключаемых саморегулируемыми организациями оценщиков с управляющими компаниями, осуществляющими управление денежными средствами и ценными бумагами составляющими имущество компенсационного фонда.

Все перечисленные документы размещены на официальном сайте Национального Совета по оценочной деятельности www.ncva.ru