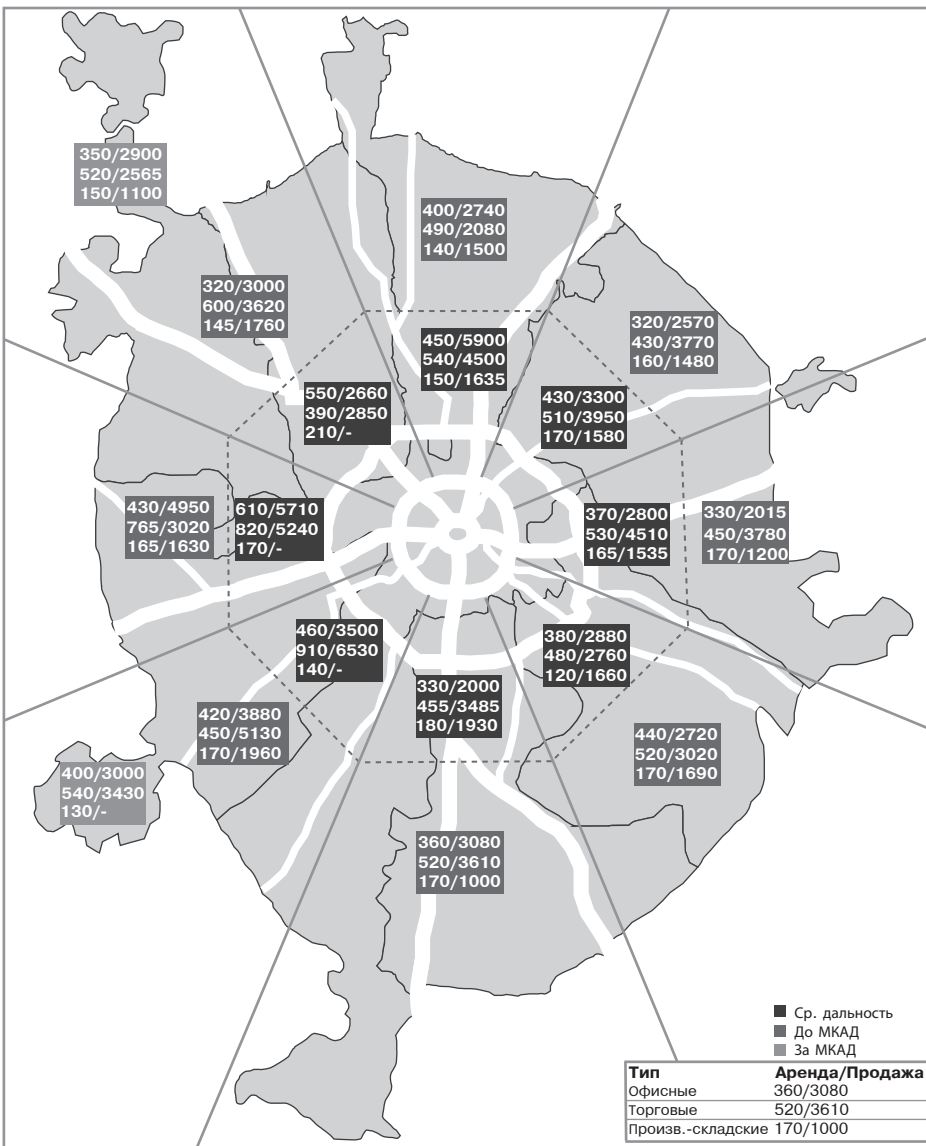


Рынок коммерческой недвижимости г. Москвы

МАЙ
2010



Средние весовые стоимости 1 кв.м коммерческой недвижимости в апреле 2010 г.

Тип помещения	Внутри Бульварного кольца		Между Бульварным и Садовым кольцом		Между Садовым кольцом и ТТК (аренда/продажа)							
	аренда/продажа \$/год/\$		аренда/продажа \$/год/\$		\$ в год/\$							
	аренда	продажа	аренда	продажа	С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З
Офисные	710	6710	685	7230	550/6600	610/7235	490/4585	435/5920	475/4180	570/4850	650/6930	825/10000
Торговые	1110	12400	900	10350	990/13200	1050/4620	1020/9960	660/6020	880/6680	1120/9750	1120/8770	1320/-
Произв.-складские	390	-	300	-	190/-	180/-	185/2850	170/1350	165/2925	180/-	160/-	-/-

Средние стоимости 1 кв.м коммерческой недвижимости в мае 2009 г., апреле 2010 г., вся Москва (исключая г. Зеленоград)

Тип помещения	Средняя весовая стоимость продажи, \$/кв.м			Средняя стоимость продажи, \$/кв.м			Средняя весовая ставка арендной платы, \$/кв.м/год			Средняя ставка арендной платы, \$/кв.м/год		
	май 09	апр. 10	отн. изм-я, %	май 09	апр. 10	отн. изм-я, %	май 09	апр. 10	отн. изм-я, %	май 09	апр. 10	отн. изм-я, %
Офисные	4520	4550	+0,6	5930	6570	+10,8	525	510	-2,8	500	490	-2,0
Торговые	4800	5153	+7,3	6040	8530	+41,2	730	740	+1,4	1090	1080	-0,9
Произв.-складские	1520	1590	+4,6	1800	2050	+13,8	165	185	+12,1	170	185	+8,8