



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (495) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

19.07.2010 № 206-1301

На № 4252 от 21.07.2010

Генеральному директору  
НП «СМАОс»

Ю.В. Усовой

125315, Москва,  
Ленинградский пр-т, д. 74а,  
БЦ «Сокол Центр»

О назначении оценщиков в качестве  
процессуальных лиц - экспертов

На исх. № 20360 от 01.06.2010 г.

Уважаемая Юлия Владимировна!

Департамент корпоративного управления Минэкономразвития России (далее – Департамент) рассмотрел Ваше обращение о практики назначения оценщиков – членов саморегулируемых организаций оценщиков в качестве процессуальных лиц – экспертов, готовящих заключения по инициативе судов и следственных органов и сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию, в том числе в сфере оценочной деятельности. В компетенцию Минэкономразвития России не входит разъяснение положений действующего законодательства. В связи с этим Департамент вправе лишь высказать свое мнение по вопросам, указанным в Вашем обращении, которое не является обязательным для правоприменителя.

1. По вопросу о подготовке экспертом-оценщиком отчёта об оценке для включения в состав экспертного заключения сообщаем.

В рамках гражданского, арбитражного и уголовного судопроизводства эксперт привлекается в соответствии с положениями процессуального законодательства

Российской Федерации, а также Федеральным законом от 31 мая 2001 г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно Федеральному закону от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) под профессиональной деятельностью, направленной на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, понимается оценочная деятельность. Закон об оценочной деятельности определяет правовые основы регулирования оценочной деятельности в отношении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, физическим лицам и юридическим лицам, для целей совершения сделок с объектами оценки, а также для иных целей.

Таким образом, деятельность оценщика, назначенного в качестве процессуального лица – эксперта, готовящего заключение по инициативе суда или следственных органов по установлению рыночной стоимости, по мнению Департамента, осуществляется в соответствии как с законодательством об оценочной деятельности, так и в соответствии с положениями процессуального законодательства Российской Федерации и Законом № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 204 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации и 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в заключении указываются, в том числе, содержание и результаты исследований с указанием примененных методик. Материалы и документы, иллюстрирующие заключение эксперта, также прилагаются к заключению и служат его составной частью.

Согласно статье 25 Закона № 73-ФЗ эксперт государственного судебно-экспертного учреждения в заключении также должен отразить содержание и результаты исследований с указанием применённых методов и приложить материалы, иллюстрирующие это заключение.

При постановке вопроса об определении рыночной стоимости в рамках судопроизводства эксперт-оценщик, по мнению Департамента, должен приложить к своему заключению отчёт об оценке как материал, иллюстрирующий это заключение. В свою очередь, отчёт об оценке должен соответствовать Закону об оценочной деятельности, федеральным стандартам оценки (приказы Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г.

№№ 254, 255, 256) и стандартам и правилами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик.

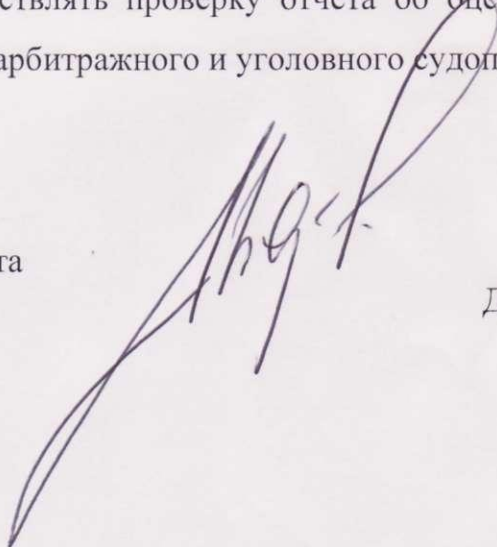
2. По вопросу о том, является ли заключение эксперта-оценщика предметом контроля в порядке, предусмотренном статьей 24.3 Закона об оценочной деятельности, сообщаем следующее.

Согласно статье 18 Закона об оценочной деятельности контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации оценщиков оценочной деятельности осуществляется этими организациями.

В соответствии со статьей 24.3 Закона об оценочной деятельности контроль саморегулируемой организации оценщиков за осуществлением оценочной деятельности распространяется на соблюдение членами требований Закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил саморегулируемой организации оценщиков и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таким образом, отсутствует законодательное закрепление возможности распространения положений статьи 24.3 Закона об оценочной деятельности на проверку заключения, составленного экспертом-оценщиком в рамках судопроизводства. Однако саморегулируемые организации оценщиков в рамках положений статьи 24.3 Закона об оценочной деятельности могут осуществлять проверку отчета об оценке, в том числе, составленного в рамках гражданского, арбитражного и уголовного судопроизводства.

Заместитель директора Департамента  
корпоративного управления



Д.В. Скрипичников