

# Информационно-аналитическая газета

# ОЦЕНКА

## Вопросы и Ответы

октябрь 2010 №4



## В Туле состоялся Круглый стол: "Оценщик в системе судебного и исполнительного производства"

**20 августа 2010г. завершил работу Круглый стол:  
"Оценщик в системе судебного и исполнительного  
производства". Инициаторами и организаторами данного  
мероприятия выступили Некоммерческое Партнерство  
"СМАО" и Прокуратура Тульской области при активном  
содействии Арбитражного Суда**

В отличие от большинства конференций оценщиков последнего времени данный Круглый стол собрал участников различных областей: представителей законотворческих, судебных, исполнительных органов, представителей оценочного сообщества, а также потребителей оценочных услуг, и был посвящен обсуждению роли и функции оценки в судебном и исполнительном производстве, оценке арестованного имущества и его реализации; экспертизе отчетов об оценке, судебной экспертизе, а также наиболее актуальным изменениям в законодательстве и практике их применения.

С приветственным словом выступил Кузьминов Антон Сергеевич, Председатель Арбитражного суда Тульской области, который отметил, что роль оценщика в судебном процессе занимает "интересное" место. В частности отчет об оценке для суда является лишь предметом исследова-

ния, наряду с другими доказательствами. И судья обязан оценить данный отчет с точки зрения допустимости и достоверности. Однако довольно часто судьи принимают решения о доказательствах достоверности отчета на основе внутреннего убеждения.

В этой связи Председатель Арбитражного суда подчеркнул, что очень важными являются нововведения в законодательстве и нормативных актах, которые регулируют деятельность оценщика. В завершении своего выступления Кузьминов Антон Сергеевич выразил надежду, что результаты данной встречи будут важны как для процедуры судебного производства, так и для оценщиков.

Черныш Олег Васильевич, Прокурор Тульской области, приветствовал участников круглого стола, отметил один из актуальных вопросов, который существует на сегодняшний день -

**ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:**

**Стр. 3**

**Госдума меняет  
правила игры  
для оценщиков**

**Стр. 4**

**Комментарий к  
изменениям в законе**

**Стр. 7**

**О назначении  
оценщиков в качестве  
процессуальных  
лиц-экспертов**

**Стр. 9**

**Стоимость земель  
населенных пунктов -  
кадастровая, выкупная  
или рыночная?**

**Стр. 11**

**... об уголовной  
ответственности  
оценщика**

**Стр. 13**

**Минтранс помирит  
страховщиков  
и автовладельцев**

**Стр. 16**

**Взыскание долга**





соблюдение закона при реализации государственной и муниципальной собственности. В настоящее время активизировался процесс отчуждения муниципальной собственности, в том числе процесс приватизации. Нарушения в этой сфере носят зачастую коррупционный характер. В связи с чем в последнее время деятельность оценщика привлекает большое внимание правоохранительных органов.

**Федотова Марина Алексеевна**, Президент СМАО, заместитель Председателя Национального Совета по оценочной деятельности, поблагодарила принимающую сторону за возможность провести Круглый стол и выразила надежду, что в рамках данного мероприятия получится открытый разговор по наболевшим вопросам: в каких случаях реализуется оценка в процедуре судебного производства, о проблемных ситуациях, которые существуют в процессе судебного и исполнительного производства, а также пути их решения.

**На конференции с докладами выступили:**

**Федотов Владислав Евгеньевич** - Начальник отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности департамента корпоративного управления Министерства экономического развития РФ.

- О проектах федеральных законов и внесении изменений в Федеральный закон об оценочной деятельности

**Ростислав Александр Дмитриевич** - Заместитель руководителя УФССП России по Тульской области.

- Оценка арестованного имущества и его реализация.

**Драчен Артем Васильевич** - Судья Арбитражного суда Тульской области.

- Проблемные вопросы исследования отчета оценщика в качестве доказательств по делу, оспаривание достоверности оценки в арбитражном процессе.

**Усова Юлия Владимировна** - Генеральный директор СМАО, член Национального Совета по оценочной деятельности.

- Экспертиза отчетов об оценке в СРО

**Ряховская Антонина Николаевна** - Ректор Института экономики и антикризисного управления

- Оценка в антикризисном управлении

**Воронова Татьяна Вячеславовна** - Ведущий специалист эксперт отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

- Правила проведения и реализация на территории Тульской области Постановления Правительства РФ: "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель" от 8 апреля 2000 г. №316".

**Волович Николай Владимирович** - Генеральный директор ООО "Институт оценки собственности и финансовой деятельности"

- Практика участия оценщика в судебном заседании

**Мельникова Ольга Владимировна** - Заместитель генерального директора ООО "Центр оценки собственности "МОРФ".

- Определение недостатков действующей системы законодательства по оценочной деятельности в роли производства. Проблемы реализации имущества, введение корректировок.



**Щербакова Ольга Николаевна** - Председатель экспертного совета Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности.

- Судебная экономическая экспертиза.

**Зырин Александр Николаевич** - Сертифицированный судебный эксперт, оценщик, член АНО "Региональная коллегия профессиональных экспертов оценщиков" НП "Палата судебных экспертов".

- Роль и функции оценщика в судебном производстве

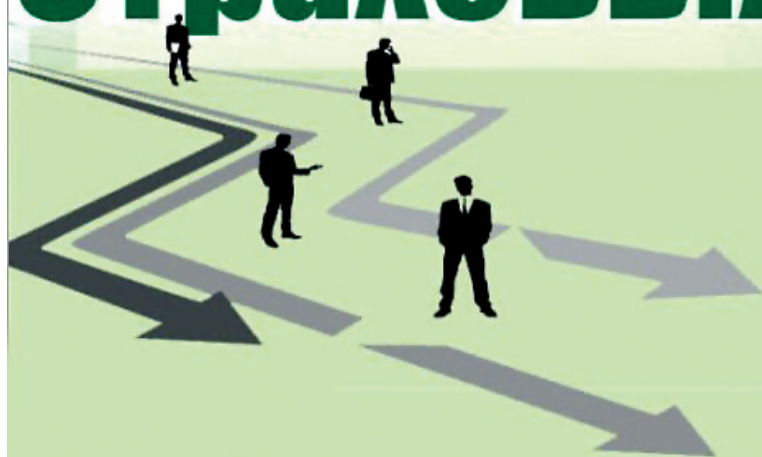
В конференции приняли участие около 70 человек из Липецка, Тулы, Калуги, Орел, Владимира, Вологды, Москвы и Московской обл., а также Республики Бурятия.

Участники круглого стола выразили надежду, что начавшийся диалог в дальнейшем перерастет в тесное сотрудничество между законодательным, судебным и исполнительным органами и оценочным сообществом.





# Сибирское агентство Страховых споров



- отказ в выплате
- занижение суммы ущерба
- нарушение сроков выплаты
- требования о возмещении ущерба
- услуги специалиста по страхованию

656002, г. Барнаул, пр. Ленина, 103А оф. 3,  
Тел/факс +7(3852) 61 59 34  
моб. 8 913 223 44 46 ,  
<http://www.agentstvo-22.ru>, E-mail: [spor-22@bk.ru](mailto:spor-22@bk.ru)



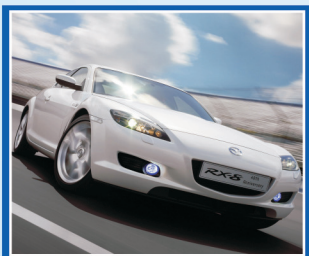
# ОЦЕНОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ **ООО “ОЦЕНКА ПЛЮС”**



- Оценка предприятий, бизнеса, акций и других ценных бумаг
- Оценка рыночной стоимости имущественных прав и нематериальных активов



- Оценка торговых марок, брендов, изобретений, товарных знаков
- Оценка недвижимости, оценка машин, оборудования, транспортных средств



- Оценка летательных аппаратов, судов
- Оценка земельных участков
- Оценка продукции, товаров



- Автоэкспертиза
- Судебная экспертиза
- Консультационные услуги



г. Барнаул, ул. Ползунова, 26, офис 45.  
244-655, 638-718