

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ»

Информационное агентство АК&М
СРО НП «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»
СРО НП «Кадастр-оценка»

при поддержке
Минэкономразвития России, Росреестра

Программа конференции

9.00-10.00 - Регистрация участников, кофе

10.00-12.00 – Пленарное заседание

«Система государственной кадастровой оценки в России: прошлое, настоящее и будущее»

Темы выступлений и дискуссий:

- Последствия принятия Федерального Закона от 22 июля 2010 года № 167-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части государственной кадастровой оценки) на текущем этапе развития системы имущественных отношений и экономики в целом.
- Перспективы правоприменения нововведений.
- Кадастровая стоимость объектов недвижимости как налоговая база для введения местного налога на недвижимость в Российской Федерации.
- Влияние местного налога на недвижимость на систему внебюджетных отношений в Российской Федерации.
- Перспективы развития земельного законодательства. Значение кадастровой оценки для целей выкупа и аренды земли и недвижимости.
- Задачи органов власти субъектов Российской Федерации в связи с введением закона.

Докладчики:

Попова Анна Владиславовна, Заместитель министра экономического развития Российской Федерации

Мишустин Михаил Владимирович, руководитель Федеральной Налоговой Службы*

Прохоров Максим Владимирович, Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Осколков Иван Валерьевич, Директор Департамента корпоративного управления Минэкономразвития России

Беляков Сергей Юрьевич, Директор Департамента инвестиционной политики и развития частно-государственного партнерства Минэкономразвития России

Трунин Илья Вячеславович, Директор Департамента налоговой и таможенно-тарифной политики Министерства финансов Российской Федерации*

Ивакин Андрей Иванович, Директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России

Качан Алла Сергеевна, Министр экологии и природопользования Правительства Московской области*

Федянин Николай Дмитриевич, Мэр города Таганрога

12.00-12.30 – Кофе-брейк

12.30-14.00 - Пленарное заседание

«Новые подходы в системе кадастровой оценки и новые требования к оценочной деятельности в России»

Модератор: Фомин Николай Петрович, Начальник Управления оценки объектов недвижимости Росреестра.

Темы выступлений и дискуссий:

- Развитие нормативно-правовой базы в области оценочной деятельности в части массовой оценки земли и объектов недвижимости и перспективы изменения рынка оценки в России после вступления в силу всех изменений в федеральном законодательстве и утверждения подзаконных актов.
- Новые стандарты кадастровой оценки в России.
- Споры о результатах определения кадастровой стоимости. Внесудебный порядок урегулирования споров. Решения о пересмотре кадастровой стоимости.
- Страхование ответственности исполнителей работ по кадастровой оценке.
- Взаимодействие органов кадастрового и налогового учета. Совершенствование системы межведомственного обмена данными.
- Как ужесточение ответственности скажется на деятельности оценочных компаний?
- Порядок осуществления надзора за деятельностью оценщиков.
- Передача полномочий в части проведения государственной кадастровой оценки в субъекты Российской Федерации – плюсы и минусы.

Докладчики:

Скрипичников Дмитрий Валерьевич, Заместитель Директора департамента корпоративного управления Минэкономразвития России

Фомин Николай Петрович, Начальник Управления оценки объектов недвижимости Росреестра

Бондарчук Светлана Леонидовна, Начальник Управления имущественного налогообложения ФНС России

Кузьминов Антон Сергеевич, Председатель Арбитражного суда Тульской области

Филимошин Роман Владимирович, Генеральный директор ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

14.00-15.00 – Обед

15.00-17.00 – Заседание «Методические вопросы проведения массовой государственной кадастровой оценки»

Темы выступлений и дискуссий:

- Экспертиза отчетов об определении кадастровой стоимости как новая функция СРО оценщиков.
- Федеральные стандарт кадастровой оценки. Требования к отчету.
- Методическое обеспечение государственной кадастровой оценки продуктивных земель.
- Оценка влияния реформы имущественных налогов на развитие территорий поселений, объемы строительства и доступность жилья.
- Перспективы перехода от инвентаризационной стоимости недвижимости к кадастровой.
- Юридические последствия аффилированной (зависимой) оценки.
- Информационно-аналитическое обеспечение процесса оценки.

Докладчики:

Федотова Марина Алексеевна, Президент НП «СМАО», заместитель председателя НСОУ, проректор по научной работе Финансового университета при Правительстве Российской Федерации

Волович Николай Владимирович, Директор Института оценки собственности и финансовой деятельности, вице-президент НП «СМАО»

Федотов Владислав Евгеньевич, Начальник отдела нормативного правового регулирования оценочной деятельности Минэкономразвития России

Апрелев Константин Николаевич, Вице-президент, руководитель комитета по коммерческой недвижимости Российской Гильдии Риэлторов

Окунев Александр Иванович, Начальник отдела законодательства в сфере недвижимости Департамента недвижимости Минэкономразвития России

Мунерман Илья Викторович, Генеральный директор ООО "Управляющая компания "Мунерман и Партнеры"

Носов Сергей Иванович, Начальник Центра классификации земель и оценки недвижимости ФГУП «Госземкадастръемка»- ВИСХАГИ, д.э.н., проф., член правления НП «Кадастр-оценка»

17.00 – Коктейль

** в программе возможны изменения*