



Вход. № 6511
14 / 10 20010 г.

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых
организаций оценщиков
(по списку)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

01.10.2010 № 4-7364-Вкл

на № _____ от _____

Согласно части первой статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

В соответствии со статьей 10 Федерального закона об оценочной деятельности договор на проведение оценки в отношении оценки объектов, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, от имени заказчика заключается лицом, уполномоченным собственником на совершение сделок с объектами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Следует иметь в виду, что помимо необходимости соответствия договора на проведение оценки имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, общим требованиям, предъявляемым гражданским законодательством Российской Федерации к договорам, такой договор должен соответствовать требованиям Федерального закона об оценочной деятельности, в частности, статьи 10 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая изложенное и поступающую в Росреестр информацию, обращаем внимание саморегулируемых организаций оценщиков на необходимость осуществления контроля за соблюдением своими членами требований Федерального закона об оценочной деятельности в части порядка заключения оценщиками договоров об оценке имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям.

Заместитель руководителя

 В.О. Лысейко