

**Повышение квалификации
«Оценка стоимости недвижимости»**

Этапы обучения:

I. Дистанционное обучение

(Самостоятельное изучение материалов по направлению)

10 февраля-14 февраля

II. Очное обучение:

15 февраля (среда)

Регистрация: с 9.30.

Первая сессия: 10.00 -13.20.

Перерыв: 13.20 – 14.00.

Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

Волович Николай Владимирович - вице-президент Партнерства СМАО, генеральный директор ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»

- О проекте федерального стандарта оценки «Оценка недвижимого имущества».

Баринов Николай Петрович – к.т.н., с.н.с., директор по научно- методической работе ГК «Аверс», автор ряда публикаций по применению методов регрессионного анализа в оценке недвижимости

- О прогнозе темпов роста недвижимости на долгосрочных горизонтах и учете их при оценке;
- Об учете темпов роста при определении арендной ставки за земельные участки;
- Регрессионные методы в оценке недвижимого имущества.

Бойко Андрей Юрьевич - аттестованный оценщик КУГИ СПб, эксперт при аттестационном совете КУГИ СПб, ген. директор ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» (ГК «Аверс»)

- Практика оценки объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

16 февраля (четверг)

Первая сессия: 10.00 -13.20.

Перерыв: 13.20 – 14.00.

Вторая сессия: 14.00 – 17.00..

Грибовский Сергей Викторович – вице-президент СМАО, д.э.н., профессор, заместитель генерального директора – директор департамента оценки Спб ГУП «ГУИОН»

- Новый подход к оценке ставки дисконтирования
- Оценка недвижимости методом дисконтирования денежных потоков

Бойко Андрей Юрьевич - аттестованный оценщик КУГИ СПб, эксперт при аттестационном совете КУГИ СПб, ген. директор ООО «Центр экспертизы и оценки собственности» (ГК «Аверс»)

- Теоретические основы затратного подхода: способы определения затрат и прибыли предпринимателя, износа и устареваний
- Практические задачи в затратном подходе: от простого до непонятного

*17 февраля (пятница)
Первая сессия: 10.00 -13.20.
Перерыв: 13.20 – 14.00.*

Комарова Ксения Александровна – MRICS, руководитель отдела экспертизы и методологии Партнерства СМАО, Член Экспертного Совета НП «СМАОс»

- Порядок проведения экспертизы отчетов об оценке недвижимого имущества в НП «СМАОс»;
- Анализ наиболее часто встречающиеся нарушения законодательства об оценочной деятельности в отчетах об оценке недвижимого имущества.

Вторая сессия: 14.00 – 17.00.

III. Квалификационная работа (экзамен)