



Лицензия Серии ААА №000824, регистрационный номер 0812 от «02» марта 2011 г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки на срок до «02» марта 2017 года

Повышение квалификации «Государственная кадастровая оценка»

Этапы обучения:

I. Дистанционное обучение

(Самостоятельное изучение материалов по направлению)

30 марта - 1 апреля

II. Очное обучение:

2 апреля (понедельник)

Регистрация: с 9.30.

Первая сессия: 10.00 - 13.20.

Перерыв: 13.20 - 14.00.

Вторая сессия: 14.00 - 17.30.

Журба В.В. - Заместитель Директора Департамента оценки, налогообложения и экономики недвижимости АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ

- Нормативное правовое регулирование в области государственной кадастровой оценки земель и массовой оценки недвижимости.

Кизякин Е. С. - Директор Департамента оценки, налогообложения и экономики недвижимости АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
- Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
- Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

3 апреля (вторник)

Первая сессия: 10.00 - 13.20.

Перерыв: 13.20 - 14.00.

Вторая сессия: 14.00 - 17.30.

Волкова Т.Ю. - Заместитель председателя экспертного совета НП «КАДАСТР-ОЦЕНКА», Руководитель департамента консалтинга ЗАО «Русспромоценка»

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов;
- Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов. Расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов;
- Особенности в составлении отчетов о рыночной стоимости земельных участков в рамках государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Гольда Е. А. - Руководитель Департамента кадастровой (массовой) оценки и экономики недвижимости ООО «Центр менеджмента оценки и консалтинга»

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель лесного фонда.

4 апреля (среда)
Первая сессия: 10.00 -13.20.
Перерыв: 13.20 – 14.00.
Вторая сессия: 14.00 – 17.30

Сапожников П.М. - Руководитель учебно-методического отдела РОО, доктор сельскохозяйственных наук, профессор

- Методология и технология работ по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственного назначения. Особенности экспертизы отчетов об оценке кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- Закон о переводе земель из одной категории в другую;
- Определение кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения для целей перевода в другие категории;
- Определение кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в условиях вертикальной зональности (горные территории).

Носов С.И. - Директор центра "Управление проектами развития территорий" РЭУ имени Г.В.Плеханова, доктор экономических наук, профессор

- Опыт работ по определению кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в 2011 году. Основные проблемы и трудности.

Полунин Г.А. - Заместитель директора Всероссийского научно-исследовательского института экономики сельского хозяйства, доктор экономических наук.

- Принципы расчета прибыли предпринимателя и коэффициента капитализации для целей государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

5 апреля (четверг)
Первая сессия: 10.00 -13.20.
Перерыв: 13.20 – 14.00.
Вторая сессия: 14.00 – 17.30.

Провалова М.В. - Начальник информационно-технологического отдела Департамента оценки и развития территории ООО "Группа комплексных решений"

Смирнова Ю.В. - - Главный технолог Департамента оценки и развития территории ООО "Группа комплексных решений"

Ерофеев А. С. - Ведущий разработчик специального программного обеспечения по государственной кадастровой оценке земель различного назначения ООО "Группа комплексных решений"

- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов. Порядок определения кадастровой стоимости;
- Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- Порядок определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
- Специальное программное обеспечение по государственной кадастровой оценке земель различного назначения.

6 апреля (пятница)
Первая сессия: 10.00 -13.20.
Перерыв: 13.20 – 14.00.
Вторая сессия: 14.00 – 17.30.

Волович Н.В. - Директор ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»

Мунерман И.В. – Председатель комитета по информационному обеспечению оценочной деятельности СМАО, генеральный директор Института управления стоимостью

Карпова М.И. – Член дисциплинарного комитета НП «СМАОс», член комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, Советник Генерального директора НП «СМАОс»

Комарова К.А.– *MRICS*, руководитель отдела экспертизы и методологии Партнерства СМАО, Член Экспертного Совета НП «СМАОс»

- Основные положения методических документов. Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- Особенности составления отчетов о рыночной стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;
- Общие правила оформления отчетов об определении кадастровой стоимости;
- Досудебное и судебное разрешение споров.

6 апреля (пятница)

III. Квалификационная работа (экзамен)

! На электронную почту каждому слушателю данной программы будет направлен вариант квалификационной работы, которую необходимо выполнить и отправить (JDosugova@smao.ru, aavakyan@smao.ru) до **11 апреля**.