



**Практический семинар:
«Актуальные вопросы повышения качества
отчетов по оценке недвижимости в соответствии
с требованиями законодательства и ФСО»**



Место проведения:
Конференц-зал компании «РАСТАМ»
по адресу: г.Тюмень, ул. Шиллера, д.34/1

13 декабря 2013г.
Регистрация: с 9:30
Первая сессия: 10:00 - 13:00
Перерыв: 13:00 – 14:00
Вторая сессия: 14:00 – 17:00

Программа Практического семинара:

С докладом выступит:

Королев Игорь Викторович - главный специалист отдела по контролю за оценочной деятельностью НП «СМАОс», член Экспертного совета НП «СМАОс»

Основные темы обсуждения:

1. Оценка недвижимого имущества и учет анализа НЭИ;
2. Критерии применимости классических подходов к оценке, зависящие от специфики недвижимого имущества;
3. Анализ типичных ошибок при использовании затратного подхода;
4. Применимость и сравнение нормативных баз для расчета затрат на замещение/воспроизводство, достоинства и недостатки;
5. Прибыль предпринимателя, терминология и расчет;
6. Взаимосвязь методов расчета износа и устареваний;
7. Пример оценки объекта незавершенного строительством с учетом прибыли предпринимателя;
8. Анализ типичных ошибок при использовании сравнительного подхода;
9. Структура и классификация корректировок;
10. Методы экспертной оценки: обоснованность и применимость;
11. Вопросы расчета поправки на размер и согласование скорректированных цен аналогов;
12. Практические аспекты сравнительного подхода на примере объекта административного назначения;
13. Анализ типичных ошибок при использовании доходного подхода;
14. Аспекты определения инвестиционной стоимости на примере оценки объекта незавершенного строительством;
15. Перечень информационных источников по оценке объектов недвижимости в сети Интернет;
16. Структура отчета об оценке в соответствии с требованиями ФЗ и ФСО;

Региональное собрание членов Партнерства СМАО в 17:00 – 19:00

С докладом выступит:

Савостьянов Алексей Евгеньевич – заместитель генерального директора - Руководитель юридического отдела Партнерства СМАО

Основные темы обсуждения:

1. Текущие изменения законодательства в сфере оценочной деятельности, обзор основных проектов нормативно правовых актов;
2. ФЗ№135: порядок осуществления контроля за оценочной деятельностью в рамках реализации функций СРО: плановые и внеплановые проверки; ответственность оценщика; текущая практика осуществления экспертизы отчетов об оценке.
3. Ответы на вопросы участников регионального собрания.