



Создавая лучшее, объединяем вместе

Результаты 2013 года

Отчет председателя Экспертного Совета НП «СМАОс»

Москва
2014

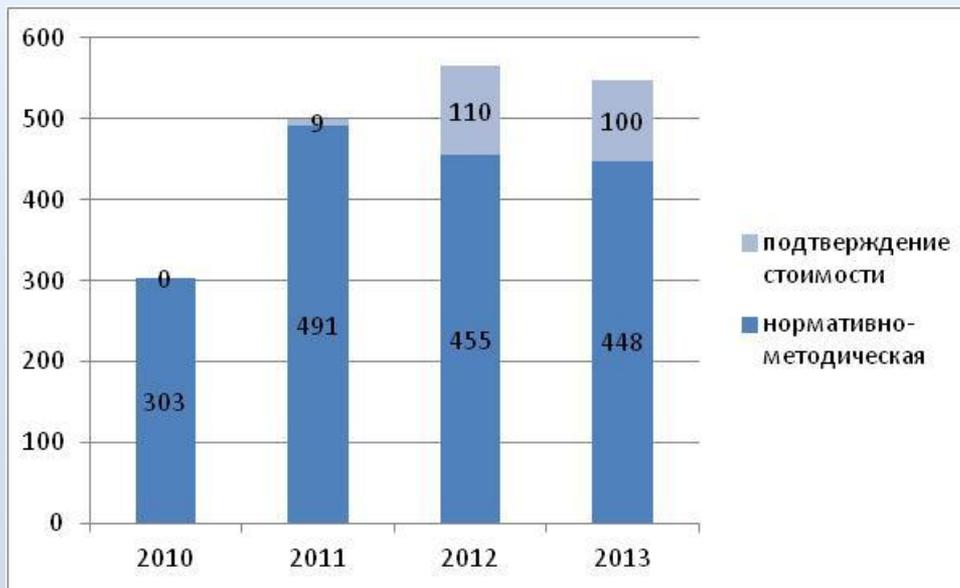
10 лет вместе с Вами





Общее количество экспертных заключений

В 2013 году наблюдался активный спрос на услуги по экспертизе отчетов об оценке несмотря на необходимость проведения единого квалификационного экзамена для экспертов и возникший в связи с этим период ожидания разрешения коллизии в законодательстве. Фактически за 10 месяцев 2013 года (учитывая период ожидания) было выдано 548 экспертных заключений, что в среднем в месяц составляет 55 заключений, в то время как в 2012 – 47 заключений



Создавая лучшее, объединяем вместе



Квалификация экспертов и оценщиков

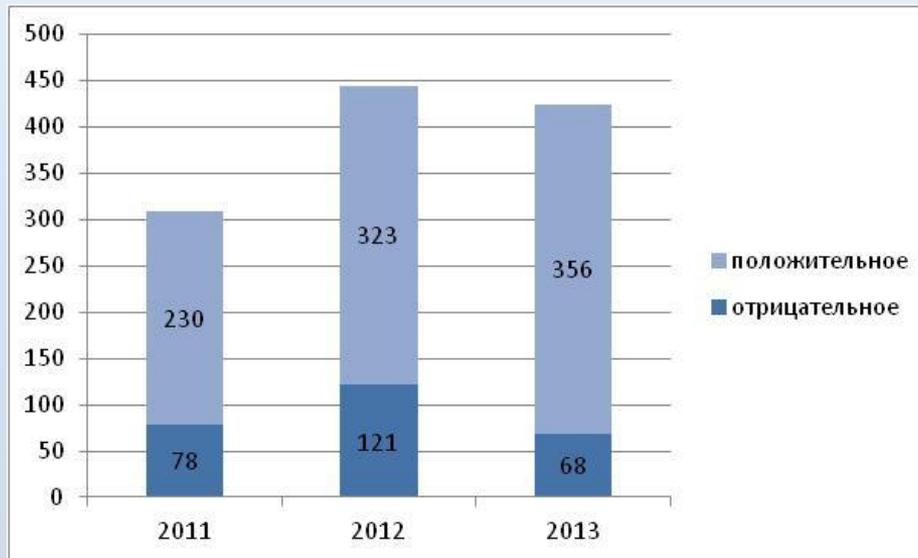
График процентного соотношения экспертных заключений, подготовленных на основании договора (без учета обращений Росимущества и ТУ Росимущества)

Члены экспертного совета в соответствии с п. 13 ФСО№5 запрашивают дополнительную информацию, на которую ссылается оценщик, но отсутствующую в отчете.

Экспертный совет всегда предоставляет возможность оценщику, выполнившему отчет об оценке, высказать свои аргументы по результатам экспертизы.

Правилами НП СМАОс предусмотрена процедура апелляции, в рамках которой результаты экспертизы могут быть обжалованы оценщиком, подписавшим соответствующий отчет об оценке.

В 2013 году были рассмотрены две апелляции, по результатам которой вывод экспертных заключений был признан обоснованным



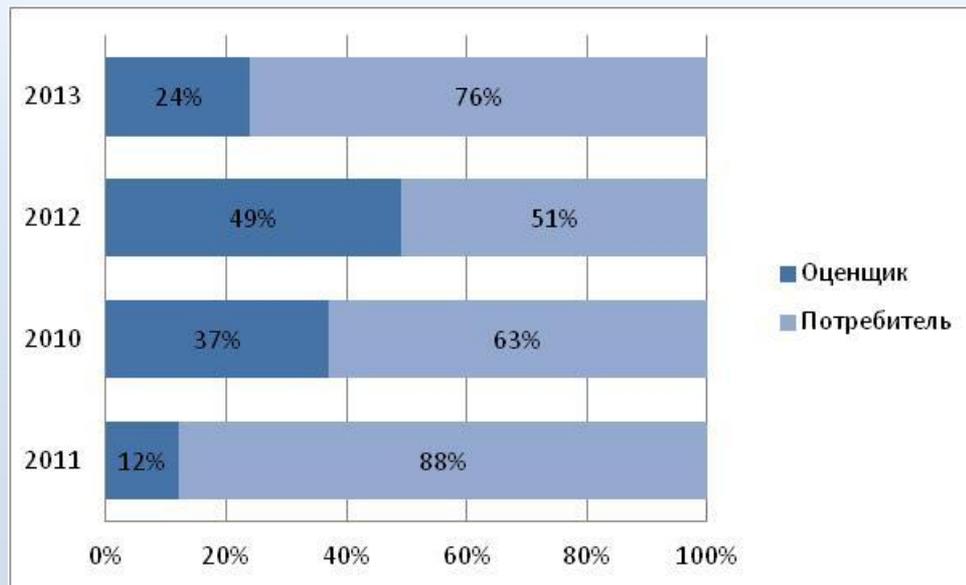
Создавая лучшее, объединяем вместе



Несмотря на высокие требования при проведении экспертизы, число Заказчиков-потребителей оценочных услуг увеличивается:

- прозрачные стандарты и правила проведения экспертизы;
- четкий регламент процедуры апелляции;
- предупреждение нарушений законодательства;
- защита интересов добросовестных оценщиков;
- дополнительная методологическая, юридическая и репутационная поддержка оценщика.

Заказчики экспертизы

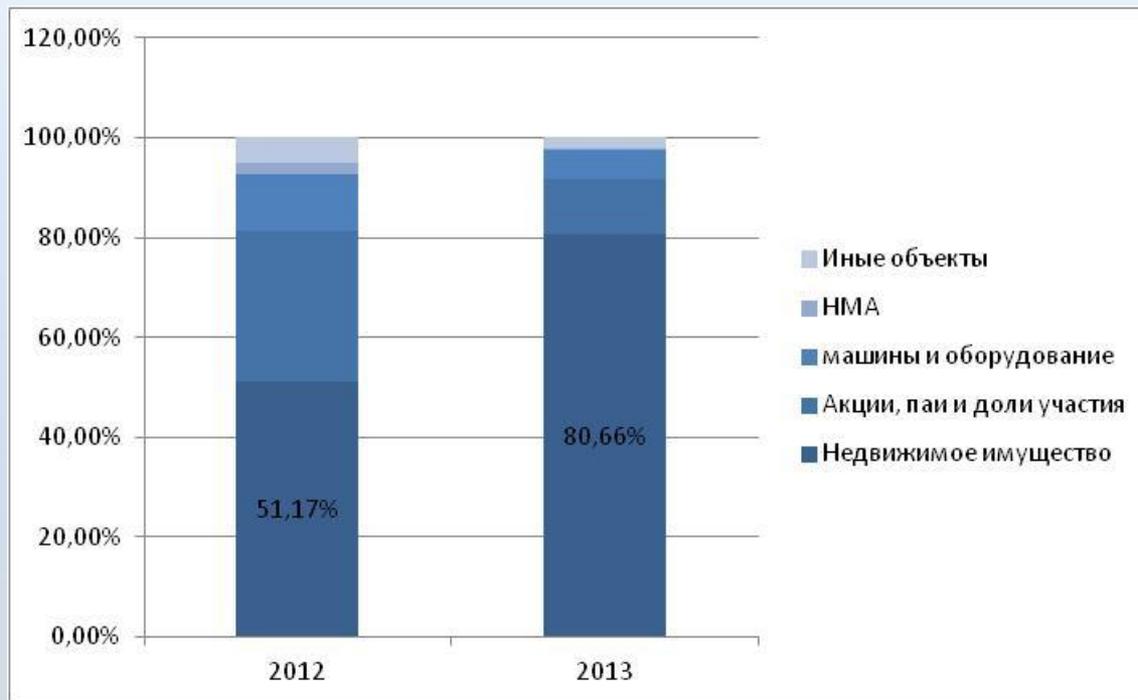


Создавая лучшее, объединяем вместе



Новое предполагаемое использование

Возрастание количества экспертиз отчетов об оценке недвижимого имущества, связанное в первую очередь с пересмотром кадастровой стоимости



Создавая лучшее, объединяем вместе



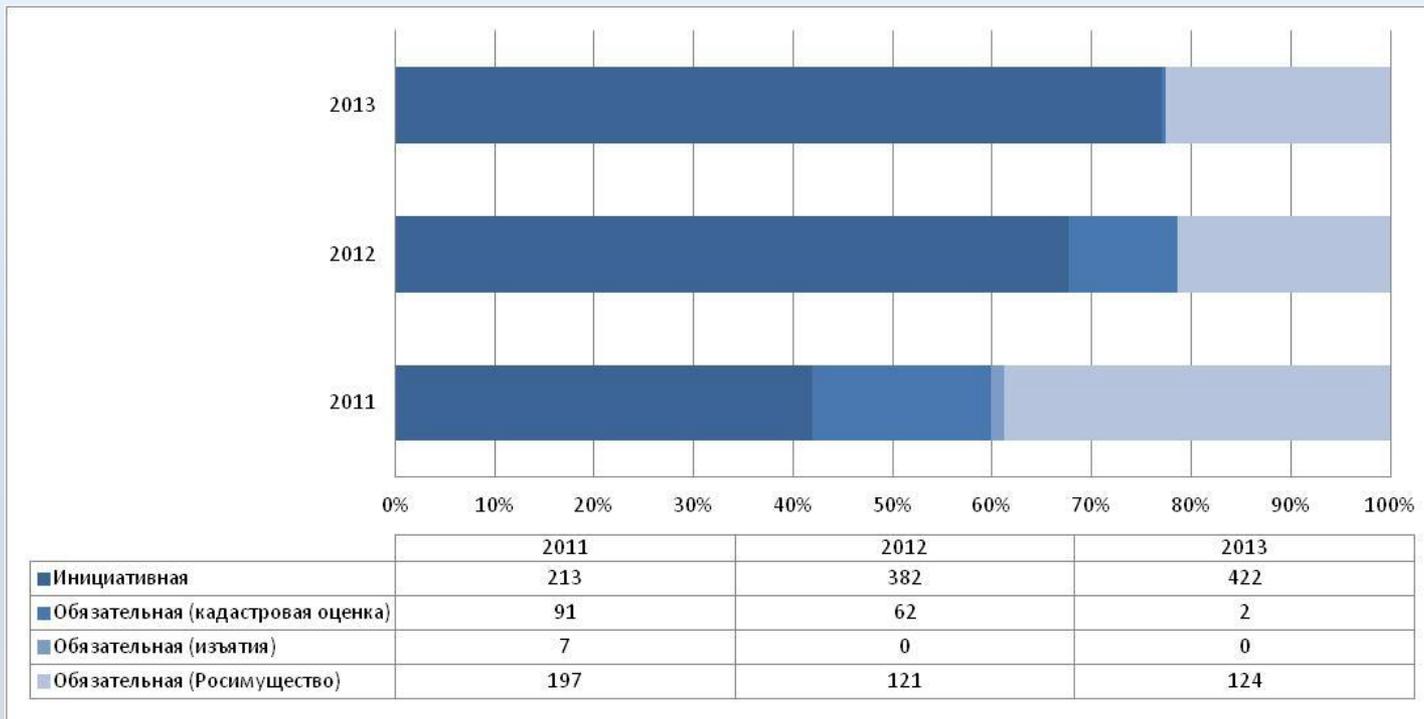
Методологические аспекты

- Члены Экспертного совета являются членами рабочих групп при Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
 - Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Волович Николай Владимирович, Грибовский Сергей Викторович, Корнеева Екатерина Александровна, Нестерова Ольга Александровна)
 - Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка акций, долей в уставном (складочном) капитале (бизнеса)» (руководитель группы – Федотова Марина Алексеевна, представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Булычева Галина Васильевна)
 - Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога» (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Булычева Галина Васильевна, Грибовский Сергей Викторович, Савин Василий Анатольевич)
- Подготовка рекомендаций оценщикам по вопросам определения рыночной стоимости недвижимости для целей пересмотра кадастровой стоимости

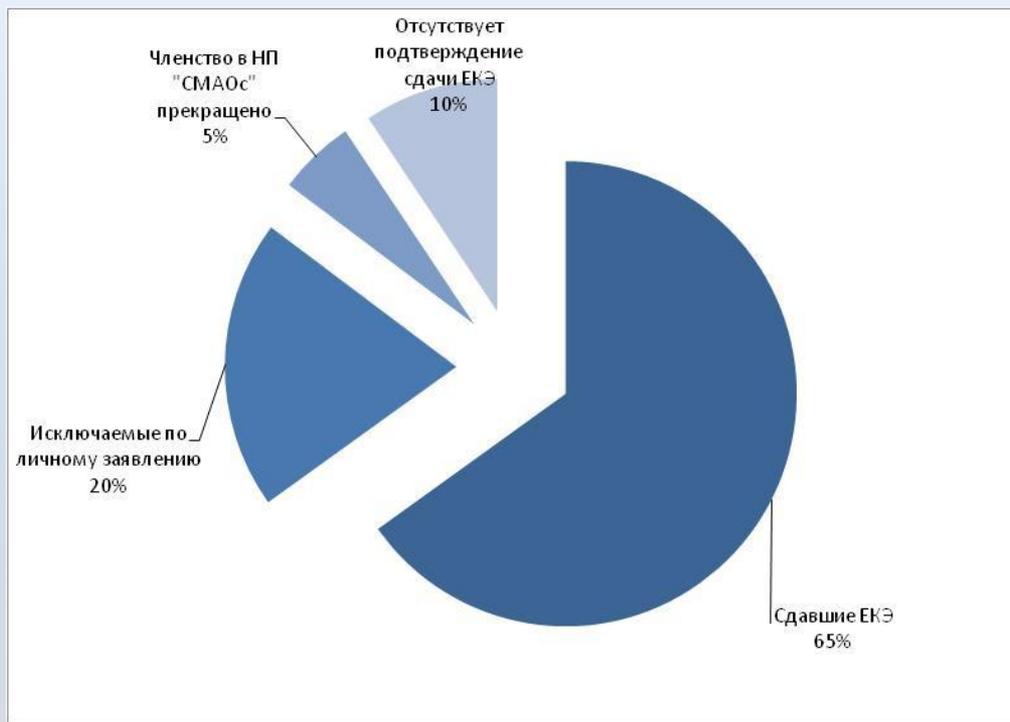


Создавая лучшее, объединяем вместе

Общий итог по видам экспертиз



Подтверждаем высокий уровень





Спасибо за внимание!

Контактная информация:

*Отдел экспертизы и методологии
Тел. +7 (495) 604-41-69 (120,127,129)*

www.smao.ru

E-mail: expert@smao.ru



Создавая лучшее, объединяем вместе