



*Создавая лучшее, объединяем вместе*

# Результаты 2013 года

Отчет председателя Экспертного  
Совета НП «СМАОс»

Москва  
2014

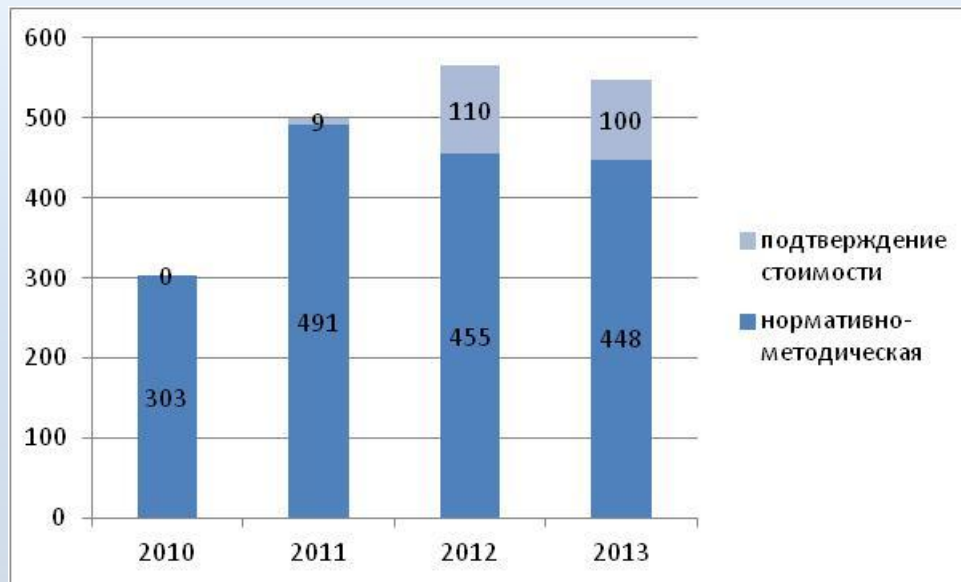
*10 лет вместе с Вами*





## Общее количество экспертных заключений

В 2013 году наблюдался активный спрос на услуги по экспертизе отчетов об оценке несмотря на необходимость проведения единого квалификационного экзамена для экспертов и возникший в связи с этим период ожидания разрешения коллизии в законодательстве. Фактически за 10 месяцев 2013 года (учитывая период ожидания) было выдано 548 экспертных заключений, что в среднем в месяц составляет 55 заключений, в то время как в 2012 – 47 заключений



Создавая лучшее, объединяем вместе



# Квалификация экспертов и оценщиков

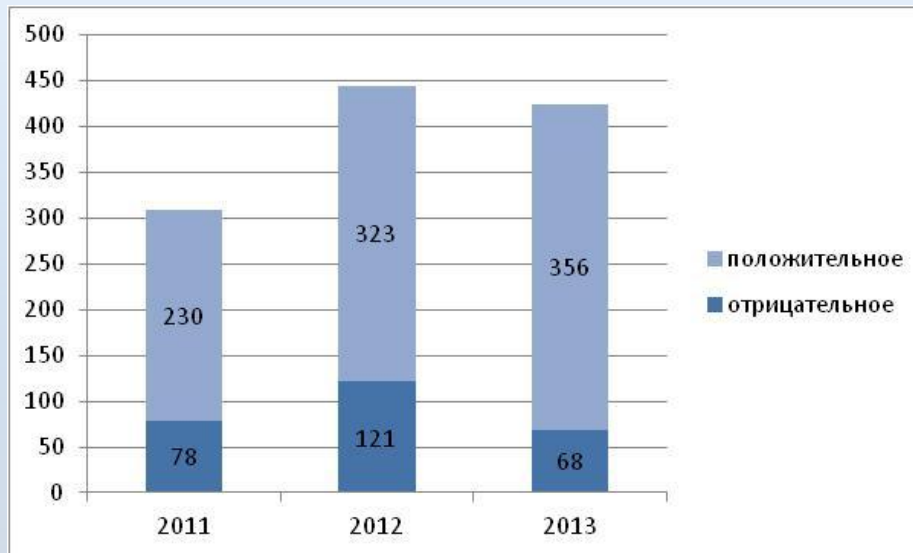
График процентного соотношения экспертных заключений, подготовленных на основании договора (без учета обращений Росимущества и ТУ Росимущества)

*Члены экспертного совета в соответствии с п. 13 ФСО№5 запрашивают дополнительную информацию, на которую ссылается оценщик, но отсутствующую в отчете.*

*Экспертный совет всегда предоставляет возможность оценщику, выполнившему отчет об оценке, высказать свои аргументы по результатам экспертизы.*

*Правилами НП СМАОс предусмотрена процедура апелляции, в рамках которой результаты экспертизы могут быть обжалованы оценщиком, подписавшим соответствующий отчет об оценке.*

*В 2013 году были рассмотрены две апелляции, по результатам которой вывод экспертных заключений был признан обоснованным*



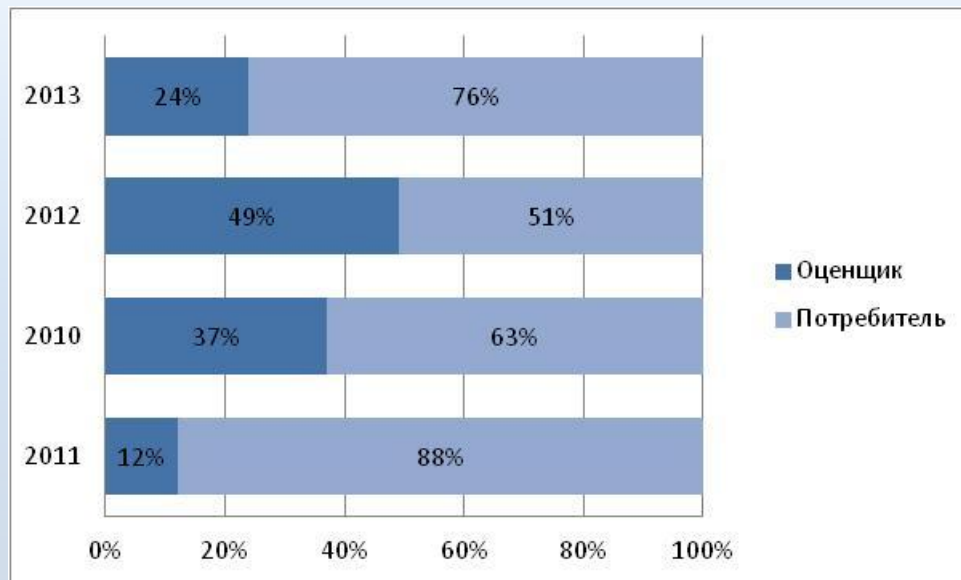
*Создавая лучшее, объединяем вместе*



*Несмотря на высокие требования при проведении экспертизы, число Заказчиков-потребителей оценочных услуг увеличивается:*

- прозрачные стандарты и правила проведения экспертизы;
- четкий регламент процедуры апелляции;
- предупреждение нарушений законодательства;
- защита интересов добросовестных оценщиков;
- дополнительная методологическая, юридическая и репутационная поддержка оценщика.

## Заказчики экспертизы

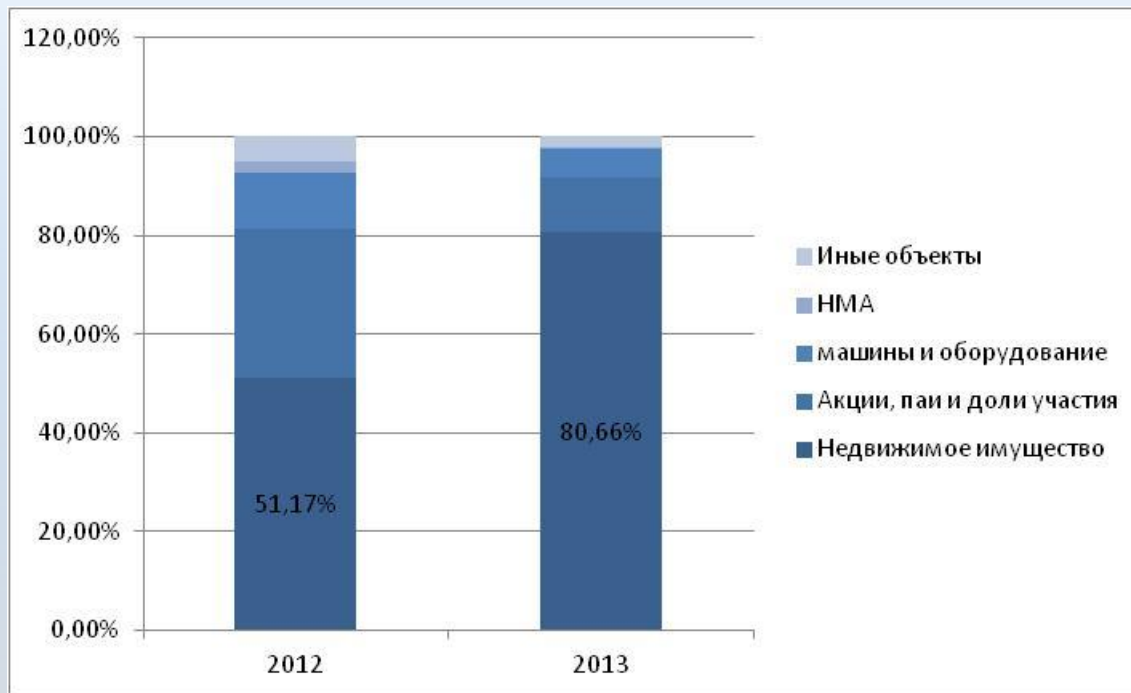


*Создавая лучшее, объединяем вместе*



## Новое предполагаемое использование

*Возрастание количества экспертиз отчетов об оценке недвижимого имущества, связанное в первую очередь с пересмотром кадастровой стоимости*



*Создавая лучшее, объединяем вместе*



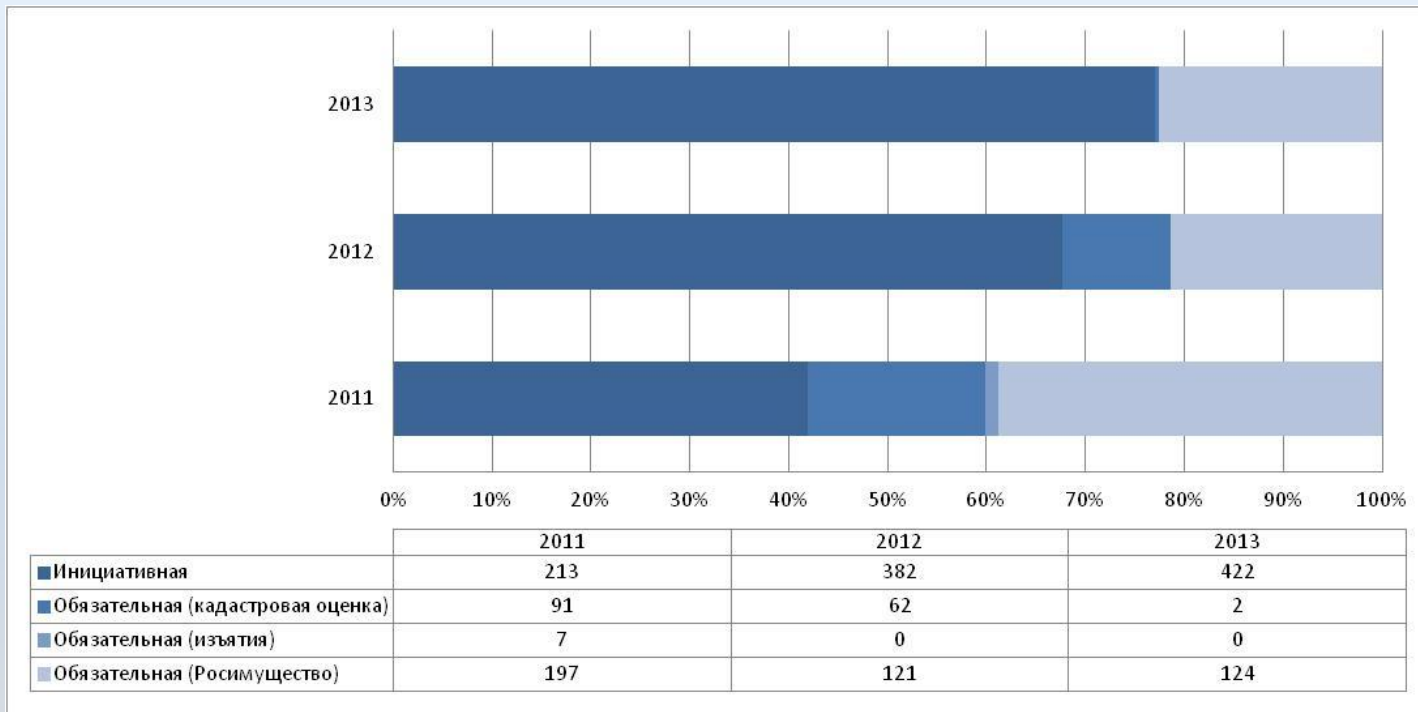
## Методологические аспекты

- Члены Экспертного совета являются членами рабочих групп при Экспертно-консультативном совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России
  - Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества» (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Волович Николай Владимирович, Грибовский Сергей Викторович, Корнеева Екатерина Александровна, Нестерова Ольга Александровна)
  - Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка акций, долей в уставном (складочном) капитале (бизнеса)» (руководитель группы – Федотова Марина Алексеевна, представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Булычева Галина Васильевна)
  - Рабочая группа по разработке проекта федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога» (представители Экспертного совета НП «СМАОс» в составе группы - Булычева Галина Васильевна, Грибовский Сергей Викторович, Савин Василий Анатольевич)
- Подготовка рекомендаций оценщикам по вопросам определения рыночной стоимости недвижимости для целей пересмотра кадастровой стоимости

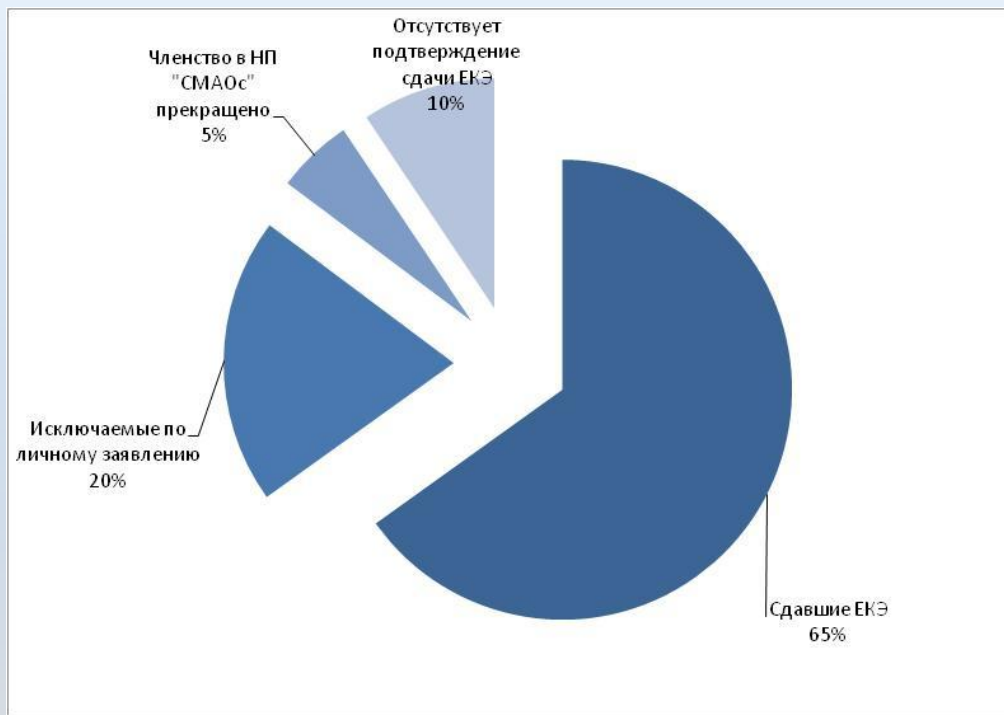


Создавая лучшее, объединяем вместе

# Общий итог по видам экспертиз



# Подтверждаем высокий уровень







*Спасибо за внимание!*

*Контактная информация:*

*Отдел экспертизы и методологии*  
*Тел. +7 (495) 604-41-69 (120,127,129)*

*www.smao.ru*

*E-mail: expert@smao.ru*



*Создавая лучшее, объединяем вместе*